

令和3年7月28日

名張川右岸朝日町一工区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

木津川上流河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	名張川右岸朝日町一工区他物件調査等業務
履行場所	三重県名張市東町地先 ～ 同市朝日町地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 木津川上流河川事務所
- 2) 履行期間 自 令和3年7月29日
至 令和4年2月28日

3) 設計説明

本業務は、木津川上流河川事務所が施行する名張川改修事業に必要な土地の取得に関する業務のうち、物件の調査及び補償金算定を行うものである。

4) 業務内容

別紙設計書のとおり

総 括 表

業 務 名 名張川右岸朝日町一工区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
木津川上流河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
名張川右岸朝日町一工区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		25,560,000	
業務原価	式	1		16,618,507	
直接原価	式	1		11,120,187	
直接人件費	式	1		10,210,438	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	4	74,600	298,400	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	3	128,602	385,806	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	4	166,652	666,608	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	2	230,900	461,800	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	450㎡以上 600㎡未満	棟	1	385,806	385,806	第9号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	2	70,938	141,876	第10号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	89,100	178,200	第11号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	276,028	276,028	第12号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	1,401,068	1,401,068	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	76,396	152,792	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	18	176,390	3,175,020	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地A		戸	1	243,708	243,708	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	202,260	202,260	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	67,930	67,930	第18号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	平坦地	1,000㎡	0.33	57,202	18,876	第19号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	2	91,374	182,748	第20号単価表
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業A		事業所	1	331,136	331,136	第21号単価表
	居住者調査			世帯	9	6,334	57,006	第22号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		戸	9	30,692	276,228	第23号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡未満	事業所	1	20,434	20,434	第24号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	26,180	26,180	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定	事業所	1	16,040	16,040	第26号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定	事業所	2	21,052	42,104	第27号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定	事業所	1	37,092	37,092	第28号単価表
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償	世帯	12	7,318	87,816	第29号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	33	21,540	710,820	第30号単価表
その他通損に関する算定 新規賃貸事例の収集及び算出	世帯	1	5,138	5,138	第31号単価表
所要作業時間等調査	業務	1	57,400	57,400	第32号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	23,656	23,656	第33号単価表
営業調査等を伴う	事業者	1	15,394	15,394	第34号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		909,749	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		714,730	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		195,019	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,498,320	
その他原価	式	1		5,498,320	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		8,941,493	
一般管理費等	式	1		8,941,493	
業務価格	式	1		25,560,000	
消費税等相当額	式	1		2,556,000	
業務費	式	1		28,116,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(三重県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											128,602

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.30			0.66	51,200	33,792
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.30			2.01	40,600	81,606
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.30			1.43	32,800	46,904
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									166,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											166,652

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.80			0.91	51,200	46,592
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.80			2.79	40,600	113,274
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.80			1.98	32,800	64,944
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									230,900
技師 (B)	人	0.42									(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											230,900

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	3.00			1.53	51,200	78,336
技師 (B)	人	0.30			1.5500	3.00			4.65	40,600	188,790
技師 (C)	人	0.30			1.1000	3.00			3.30	32,800	108,240
技術員	人				0.1200	3.00			0.36	29,000	10,440
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									385,806
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											385,806

第10号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C 70㎡未満				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21			0.3900	0.80			0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.21			1.1000	0.80			0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人	0.21			0.6400	0.80			0.51	32,800	16,728
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									70,938
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											70,938

第11号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21			0.3900	1.00			0.39	51,200	19,968
技師 (B)	人	0.21			1.1000	1.00			1.10	40,600	44,660
技師 (C)	人	0.21			0.6400	1.00			0.64	32,800	20,992
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									89,100
技師 (B)	人	0.32									(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											89,100

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	1.00	0.70		0.97	57,400	55,678
技師 (A)	人	0.67			2.0800	1.00	0.70		1.45	51,200	74,240
技師 (B)	人	0.67			4.5300	1.00	0.70		3.17	40,600	128,702
技師 (C)	人				0.6600	1.00	0.70		0.46	32,800	15,088
技術員	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	29,000	2,320
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										276,028
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											276,028

第13号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		D 1,000㎡以上 1,500㎡未満				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	1.35			2.3700	1.80			4.26	57,400	244,524
技師 (A)	人	1.35			7.9800	1.80			14.36	51,200	735,232
技師 (B)	人	1.35			5.3200	1.80			9.57	40,600	388,542
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	1.80			1.13	29,000	32,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	3.30									
技師 (B)	人	3.97									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	3.33									1,401,068
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											1,401,068

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	40,600	19,488
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,396
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											76,396

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和3年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	40,600	43,848
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									176,390
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											176,390

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	40,600	62,118
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									243,708
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											243,708

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	40,600	50,344
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	32,800	102,664
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									202,260
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											202,260

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	40,600	13,804
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										67,930
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												67,930

第19号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		平坦地		単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	57,400	2,296
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.00			0.37	40,600	15,022
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.00			0.88	32,800	28,864
技術員	人	0.23			0.3800	1.00			0.38	29,000	11,020
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										57,202
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											57,202

第20号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	40,600	22,736
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	32,800	29,848
技術員	人				0.1900				0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,374
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											91,374

第21号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	0.80			1.68	51,200	86,016
技師 (B)	人	0.57				3.6100	0.80			2.88	40,600	116,928
技師 (C)	人	0.57				4.4900	0.80			3.59	32,800	117,752
技術員	人					0.4500	0.80			0.36	29,000	10,440
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										331,136
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												331,136

第22号単価表	営業その他の調査		居住者調査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	40,600	2,030
技師 (C)	人	0.05			0.1000				0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,334
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											6,334

第23号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師(B)	人	0.20				0.3100				0.31	40,600	12,586
技師(C)	人	0.20				0.4100				0.41	32,800	13,448
技術員	人					0.0900				0.09	29,000	2,610
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										30,692
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												30,692

第24号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(三重県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人	0.17			0.2500	0.80			0.20	40,600	8,120
技師(C)	人	0.17			0.3800	0.80			0.30	32,800	9,840
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	29,000	1,450
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									20,434
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											20,434

第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(三重県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.17			0.2500	1.00			0.25	40,600	10,150
技師(C)	人	0.17			0.3800	1.00			0.38	32,800	12,464
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									26,180
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											26,180

第27号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(三重県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	40,600	8,120
技師(C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	32,800	10,168
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									21,052
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											21,052

第28号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(三重県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.80			0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.80			0.36	40,600	14,616
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.80			0.55	32,800	18,040
技術員	人				0.0600	1.80			0.10	29,000	2,900
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									37,092
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											37,092

第29号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和3年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0500				0.05	40,600	2,030
技師 (C)	人				0.1300				0.13	32,800	4,264
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									7,318
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											7,318

第30号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,540	

第31号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		新規賃貸事例の収集及び算出			単 価 年 度			
								令和3年度-1(三重県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0700				0.07	40,600	2,842
技師 (C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,138
技師 (B)	人	0.07			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,138

第32号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 1.0000				1.00	57,400	57,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											57,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											57,400

第33号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和3年度-1(三重県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,656
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										23,656	

第34号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和3年度-1(三重県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		298,400		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	385,806		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	666,608		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	461,800		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	450㎡以上 600㎡未満	385,806		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	141,876		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	178,200		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	276,028		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,401,068		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		152,792		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		3,175,020		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		243,708		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	202,260		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		67,930		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	平坦地	18,876		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		182,748		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A		331,136		
	居住者調査				57,006		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			276,228		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡未満		20,434		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		26,180		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満		16,040		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		42,104		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		37,092		
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償			87,816		
	その他通損に関する算定	移転雑費			710,820		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	新規貸貸事例の収集及び算出		5,138		
	所要作業時間等調査			57,400		
消費税等調査	営業調査等を伴わない			23,656		
	営業調査等を伴う			15,394		
計			35%	10,210,438	5,498,320	
合 計					5,498,320	