

令和3年11月4日

名張川右岸朝日町地区他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

木津川上流河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

| | |
|------|---------------------|
| 業務名 | 名張川右岸朝日町地区他土地評価業務 |
| 履行場所 | 三重県名張市東町地先 ～ 同市南町地先 |

2. 業務内容

| | | | |
|---------|--|---|-----------|
| 1) 事務所名 | 木津川上流河川事務所 | | |
| 2) 履行期間 | 116 日間 | 自 | 令和3年11月5日 |
| | | 至 | 令和4年2月28日 |
| 3) 設計説明 | 本業務は、木津川上流河川事務所の施行する名張川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等を行うものである。 | | |
| 4) 業務内容 | 別紙設計書のとおり | | |

総 括 表

業 務 名 名張川右岸朝日町地区他土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
木津川上流河川事務所

総 括 表

| 費目／工種／種別／細別／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-------------------|-----|-----|--------|------------|--------|
| 名張川右岸朝日町地区他土地評価業務 | | | | | |
| 用地調査等業務 | 式 | 1 | | 10,400,000 | |
| 業務原価 | 式 | 1 | | 6,765,165 | |
| 直接原価 | 式 | 1 | | 4,526,875 | |
| 直接人件費 | 式 | 1 | | 4,156,529 | |
| 用地調査等 打合せ協議 | 業務 | 1 | 74,600 | 74,600 | 第1号単価表 |
| 打合せ協議 | 回 | 3 | 74,600 | 223,800 | 第2号単価表 |
| 打合せ協議 | 業務 | 1 | 74,600 | 74,600 | 第3号単価表 |
| 作業計画の策定 | 業務 | 1 | 41,268 | 41,268 | 第4号単価表 |
| 土地評価 | 業務 | 1 | 76,356 | 76,356 | 第5号単価表 |

総 括 表

| 費目／工種／種別／細別／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|--------------------------------|-------|-----|-----------|-----------|--------|
| 土地評価 地域区分 標準地選定 4～5区分 | 業務 | 1 | 886,166 | 886,166 | 第6号単価表 |
| 標準地価格 の算定業務 | 標準地 | 4 | 224,594 | 898,376 | 第7号単価表 |
| 各画地評価 格算定業務 | 100画地 | 1.6 | 1,067,038 | 1,707,260 | 第8号単価表 |
| 残地補償 算定業務 | 100画地 | 0.3 | 580,346 | 174,103 | 第9号単価表 |
| 直接経費（積上げ部分） | 式 | 1 | | 370,346 | |
| 材料費等 | 式 | 1 | | 290,957 | 第1号内訳書 |
| 旅費交通費 | 式 | 1 | | 79,389 | 第2号内訳書 |
| その他原価 | 式 | 1 | | 2,238,290 | |
| その他原価 | 式 | 1 | | 2,238,290 | 第3号内訳書 |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | | 3,634,835 | |

総 括 表

| 費目／工種／種別／細別／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----------------|-----|-----|-----|------------|-----|
| 一般管理費等 | 式 | 1 | | 3,634,835 | |
| 業務価格 | 式 | 1 | | 10,400,000 | |
| 消費税等相当額 | 式 | 1 | | 1,040,000 | |
| 業務費 | 式 | 1 | | 11,440,000 | |

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

| 第1号単価表 | 用地調査等 打合せ協議 | | 打合せ協議 | | 業務着手時 | | | | 単 価 年 度 | | |
|---------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|
| | | | | | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 57,400 | 28,700 |
| 技師 (A) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 51,200 | 25,600 |
| 技師 (B) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 40,600 | 20,300 |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 74,600 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 74,600 |

| 第2号単価表 | 用地調査等 打合せ協議 | | 打合せ協議 | | 中間打合せ | | | | 単 価 年 度 | | |
|---------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|
| | | | | | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | |
| 名 称 | 単 位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 57,400 | 28,700 |
| 技師 (A) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 51,200 | 25,600 |
| 技師 (B) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 40,600 | 20,300 |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 74,600 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 74,600 |

| 第3号単価表 | 用地調査等 打合せ協議 | | 打合せ協議 | | 成果物納入時 | | | | 単 価 年 度 | | |
|---------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|
| | | | | | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | |
| 名 称 | 単 位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 57,400 | 28,700 |
| 技師 (A) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 51,200 | 25,600 |
| 技師 (B) | 人 | 0.50 | | | 0.5000 | | | | 0.50 | 40,600 | 20,300 |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 74,600 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 74,600 |

| 第4号単価表 | 用地調査等 打合せ協議 | | 作業計画の策定 | | 作業計画案の 作成 | | | 単 価 年 度 | | | |
|---------|----------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| | 令和3年度-1(三重県) | | | | | | | | | | |
| 名 称 | 単 位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| 主任技師 | 人 | < 外 業 > | | | < 外内業計 > 0.3800 | | | | 0.38 | 57,400 | 21,812 |
| 技師 (A) | 人 | | | | 0.3800 | | | | 0.38 | 51,200 | 19,456 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.38 | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 0.38 | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 41,268 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | (変化率) | |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | 41,268 | |

| 第5号単価表 | 土地評価 | | 現地踏査 | | 単 価 年 度 | | | | | | |
|---------|------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.54 | | | 0.5400 | | | | 0.54 | 57,400 | 30,996 |
| 技師 (A) | 人 | 0.54 | | | 0.5400 | | | | 0.54 | 51,200 | 27,648 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 0.54 | | | 0.5400 | | | | 0.54 | 32,800 | 17,712 |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 76,356 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 76,356 |

| 第6号単価表 | 土地評価 | | 地域区分 標準地選定 | | 4～5区分 | | | | 単 価 年 度 | | |
|---------|------|-----------|---------------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------------|--------|---------|
| | | | | | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | 近隣地域の数 | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 0.58 | | | 1.9200 | 1.40 | | | 2.68 | 57,400 | 153,832 |
| 技師 (A) | 人 | 4.11 | | | 5.0100 | 1.40 | | | 7.01 | 51,200 | 358,912 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 4.11 | | | 7.8900 | 1.40 | | | 11.04 | 32,800 | 362,112 |
| 技術員 | 人 | | | | 0.2800 | 1.40 | | | 0.39 | 29,000 | 11,310 |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 1.34 | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 0.90 | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 3.78 | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | 0.28 | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 886,166 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 886,166 |

| 第7号単価表 | 土地評価 | | 標準地価格 の算定業務 | | 単 価 年 度 | | | | | | |
|---------|------|-----------|----------------|-----------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | | | | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | 1.0900 | | | | 1.09 | 57,400 | 62,566 |
| 技師 (A) | 人 | | | | 1.9100 | | | | 1.91 | 51,200 | 97,792 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | 1.8700 | | | | 1.87 | 32,800 | 61,336 |
| 技術員 | 人 | | | | 0.1000 | | | | 0.10 | 29,000 | 2,900 |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | 1.09 | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 1.91 | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 1.87 | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | 0.10 | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 224,594 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 224,594 |

| 第8号単価表 | 土地評価 | | 各画地評価 格算定業務 | | 単 価 年 度 | | | | | | |
|---------|------|-----------|----------------|-----------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | | | | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 2.30 | | | 13.6300 | | | | 13.63 | 51,200 | 697,856 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 2.30 | | | 10.8400 | | | | 10.84 | 32,800 | 355,552 |
| 技術員 | 人 | | | | 0.4700 | | | | 0.47 | 29,000 | 13,630 |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 11.33 | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 8.54 | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | 0.47 | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 1,067,038 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 1,067,038 |

| 第9号単価表 | 土地評価 | | 残地補償 算定業務 | | 単 価 年 度 | | | | | | |
|---------|------|-----------|--------------|-----------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | | 令和3年度-1(三重県) | | | | | | |
| 名 称 | 単位 | 基準値 | 外内別補正率(1) | 外内別補正率(2) | 補正值(1) | 補正率(1) | 補正率(2) | 補正率(3) | 補正值(2) | 技術者等単価 | 金額 |
| | | < 外 業 > | | | < 外内業計 > | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 1.17 | | | 7.8300 | | | | 7.83 | 51,200 | 400,896 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 1.17 | | | 5.2500 | | | | 5.25 | 32,800 | 172,200 |
| 技術員 | 人 | | | | 0.2500 | | | | 0.25 | 29,000 | 7,250 |
| | | <内業(図面等)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | 6.66 | | | | | | | | | |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | 4.08 | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | 0.25 | | | | | | | | | |
| | | <内業(算定)> | | | | | | | | | |
| 主任技師 | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (A) | 人 | | | | | | | | | | 580,346 |
| 技師 (B) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技師 (C) | 人 | | | | | | | | | | |
| 技術員 | 人 | | | | | | | | | | |
| 業務内容 | | | | | | | | | | | (変化率) |
| 変化率 + 1 | | | | | | | | | | | |
| 単位当たり | | | | | | | | | | | 580,346 |

| 第 3 号内訳書 その他原価 | | | | | | |
|----------------|----------------|--------------|----------|------------|-----------------------|-----|
| 種 別 | 細 別 | 規 格 | ① 経費率 | ② 直接人件費 | ③金 額 ②×{①/(1-①)}=③ | 摘 要 |
| 用地調査等 打合せ協議 | 打合せ協議 | 業務着手時 | | 74,600 | | |
| | 打合せ協議 | 中間打合せ | | 223,800 | | |
| | 打合せ協議 | 成果物納入時 | | 74,600 | | |
| | 作業計画の策定 | 作業計画案の 作成 | | 41,268 | | |
| 土地評価 | 現地踏査 | | | 76,356 | | |
| | 地域区分 標準地選定 | 4～5区分 | | 886,166 | | |
| | 標準地価格 の算定業務 | | | 898,376 | | |
| | 各画地評価 格算定業務 | | | 1,707,260 | | |
| | 残地補償 算定業務 | | | 174,103 | | |
| 計 | | | 35% | 4,156,529 | 2,238,290 | |

| 第 3 号内訳書 その他原価 | | | | | | |
|----------------|-----|-----|----------|------------|-----------------------|-----|
| 種 別 | 細 別 | 規 格 | ① 経費率 | ② 直接人件費 | ③金 額 ②×{①/(1-①)}=③ | 摘 要 |
| 合 計 | | | | | 2,238,290 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |