

都市住環境調査検討業務

【業務設計書（公表資料）】

建政部 都市整備課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	都市住環境調査検討業務
履行場所	大阪府大阪市中央区大手前1丁目5番4号（近畿地方整備局管内）

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 3年 4月	7) 施工県	大阪府
2) 事務所名	建政部 都市整備課	8) 地 区	大阪市
3) 業務番号	20210217002112	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 2年 4月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	321 日間 自 令和 3年 4月29日 (当初) 至 令和 4年 3月15日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 3年 4月
		13) 歩掛適用年月	令和 3年 4月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		
本業務は、人口減少、高齢化、インフラの老朽化、巨大災害の切迫等の構造的課題が顕在化した都市・住宅分野において、地域の課題に応じた優良な取組み事例等の調査・収集・整理・分析等を行うとともに、得られた知見の周知等を行うことで、地域におけるまちづくり・住まいづくりを支援することを目的とする。	まちづくり・住まいづくりに係る取組事例の調査等 一式 得られた知見の情報提供 一式 行動変化につながる効果的な情報提供方法の検討 一式		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業 種 項 目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
調査業務		式	1		3,127,113			
直接人件費		式	1		3,002,200			
直接人件費		式	1		3,002,200			
コンパクトシティ関連施策の効果分析		式	1		513,400			内 1 号
防災に関する都市政策のニーズ調査		式	1		570,800			内 2 号
新型コロナ危機に対応したまちづくりの方向性の検討		式	1		293,400			内 3 号
空家対策に関する市町村の取組等の調査		式	1		520,600			内 4 号
まちづくり取組事例の調査・分析		式	1		293,400			内 5 号

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業 種 項 目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
都市交通計画全国会議運営補助		式	1		293,400			内 6 号
成果とりまとめ・周知		式	1		293,400			内 7 号
打合せ協議		式	1		223,800			内 8 号
直接経費		式	1		124,913			
旅費交通費		式	1		18,913			
旅費交通費		式	1		18,913			内 9 号
電子成果品作成費		式	1		106,000			
電子成果品作成費		式	1		106,000			内 10 号

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業 種 項 目	調査業務 直接原価（その他原価除く）		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式	1		3,127,113			
その他原価		式	1		1,616,684			
一般管理費等		式	1		2,546,203			
業務価格		式	1		7,290,000			
消費税相当額		式	1		729,000			
業務委託料		式	1		8,019,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	コンパクトシティ関連施策の効果分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	コンパクトシティ関連施策の効果分析		式	1		513, 400	内 11 号
計						513, 400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	防災に関する都市政策のニーズ調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	防災に関する都市政策のニーズ調査		式	1		570, 800	内 12 号
計						570, 800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	新型コロナ危機に対応したまちづくりの方向性の検討						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	まちづくりの方向性の検討		式	1		293, 400	内 13 号
計						293, 400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	空家対策に関する市町村の取組等の調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	空家対策に関する市町村の取組等の調査		式	1		520, 600	内 14 号
計						520, 600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	まちづくり取組事例の調査・分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	まちづくり取組事例の調査・分析		式	1		293, 400	内 15 号
計						293, 400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	都市交通計画全国会議運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	都市交通計画全国会議運営補助		式	1		293, 400	内 16 号
計						293, 400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	成果とりまとめ・周知						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	成果とりまとめ・周知		式	1		293, 400	内 17 号
計						293, 400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		223, 800	内 18 号
計						223, 800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		18,913	内 19 号
計						18,913	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	電子成果品作成費		式	1		106,000	内 20 号
計						106,000	

コンパクトシティ関連施策の効果分析

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	コンパクトシティ関連施策の効果分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		513, 400	
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400	
	技師（A）		人	2	51, 200	102, 400	
	技師（B）		人	2	40, 600	81, 200	
	技師（C）		人	3	32, 800	98, 400	
	技術員		人	6	29, 000	174, 000	
計						513, 400	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	防災に関する都市政策のニーズ調査							
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		570,800		
	主任技師		人	2	57,400	114,800		
	技師（A）		人	2	51,200	102,400		
	技師（B）		人	2	40,600	81,200		
	技師（C）		人	3	32,800	98,400		
	技術員		人	6	29,000	174,000		
計						570,800		

新型コロナ危機に対応したまちづくりの方向性の検討

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	まちづくりの方向性の検討						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		293, 400	
	主任技師		人	0. 5	57, 400	28, 700	
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200	
	技師（B）		人	1. 5	40, 600	60, 900	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	3	29, 000	87, 000	
計						293, 400	

空家対策に関する市町村の取組等の
調査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	空家対策に関する市町村の取組等の調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		520, 600	
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400	
	技師（A）		人	1. 5	51, 200	76, 800	
	技師（B）		人	2	40, 600	81, 200	
	技師（C）		人	4	32, 800	131, 200	
	技術員		人	6	29, 000	174, 000	
計						520, 600	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	まちづくり取組事例の調査・分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		293,400	
	主任技師		人	0.5	57,400	28,700	
	技師（A）		人	1	51,200	51,200	
	技師（B）		人	1.5	40,600	60,900	
	技師（C）		人	2	32,800	65,600	
	技術員		人	3	29,000	87,000	
計						293,400	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	都市交通計画全国会議運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		293, 400	
	主任技師		人	0. 5	57, 400	28, 700	
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200	
	技師（B）		人	1. 5	40, 600	60, 900	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	3	29, 000	87, 000	
計						293, 400	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号	成果とりまとめ・周知						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		293, 400	
	主任技師		人	0. 5	57, 400	28, 700	
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200	
	技師（B）		人	1. 5	40, 600	60, 900	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	3	29, 000	87, 000	
計						293, 400	

打合せ協議

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		223, 800	
	主任技師		人	1. 5	57, 400	86, 100	
	技師（A）		人	1. 5	51, 200	76, 800	
	技師（B）		人	1. 5	40, 600	60, 900	
計						223, 800	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		18,913	
	旅費交通費（直接人件費の0.63%）		式	1		18,913	
計						18,913	

電子成果品作成費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 04
歩掛適用年月	2021. 04
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		106,000	
	電子成果品作成費		式	1		106,000	
計						106,000	