

令和 3 年 6 月 30 日

清滝生駒道路高山地区他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路高山地区他土地評価業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先～奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	242 日間	自 令和3年7月1日	
		至 令和4年2月28日	
3) 設計説明			
本業務は、浪速国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。			
4) 業務内容			
本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。			

総 括 表

業 務 名
清滝生駒道路高山地区他土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
清滝生駒道路高山地区他土地評価業務						
用地調査等業務	式	1		11,300,000		
業務原価	式	1		7,348,745		
直接原価	式	1		4,917,374		
直接人件費	式	1		4,515,081		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議	回	3	74,600	223,800	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
土地評価	業務	1	76,356	76,356	第5号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 2～3区分	業務	4	633,632	2,534,528	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	4	224,594	898,376	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.5	1,067,038	533,519	第8号単価表
残地補償 算定業務	100画地	0.1	580,346	58,034	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		402,293	
材料費等	式	1		316,055	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		86,238	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,431,371	
その他原価	式	1		2,431,371	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,951,255	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		3,951,255	
業務価格	式	1		11,300,000	
消費税等相当額	式	1		1,130,000	
業務費	式	1		12,430,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
										令和3年度-1(奈良県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										(変化率)
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
										令和3年度-1(奈良県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度							
										令和3年度-1(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456					
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38														
	人	＜内業(算定)＞														
											41,268					
	業務内容										(変化率)					
	変化率 + 1															
	単位当たり								41,268							

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度											
									令和3年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 54			0. 5400							0. 54	57, 400	30, 996						
		0. 54			0. 5400							0. 54	51, 200	27, 648						
		0. 54			0. 5400							0. 54	32, 800	17, 712						
		＜内業(図面等)＞																		
																	76, 356			
												業務内容					(変化率)			
					変化率 + 1															
単位当たり										76, 356										

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				2～3区分		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.58			＜ 外内業計 ＞ 1.9200	近隣地域の数 1.00			1.92	57,400	110,208
技師（A）	人	4.11			5.0100	1.00			5.01	51,200	256,512
技師（B）	人										
技師（C）	人	4.11			7.8900	1.00			7.89	32,800	258,792
技術員	人				0.2800	1.00			0.28	29,000	8,120
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1.34									
技師（A）	人	0.90									
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										633,632
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											633,632

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度							
									令和3年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	57, 400 51, 200 32, 800 29, 000	62, 566 97, 792 61, 336 2, 900					
		＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10														
		＜内業(算定)＞														
224, 594																
業務内容																
(変化率)																
変化率 + 1																
単位当たり					224, 594											

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	2. 30			13. 6300				13. 63	51, 200	697, 856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30			10. 8400				10. 84	32, 800	355, 552
技術員	人				0. 4700				0. 47	29, 000	13, 630
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11. 33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8. 54									
技術員	人	0. 47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1, 067, 038
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 067, 038

第9号単価表	土地評価		残地補償 算定業務						単 価 年 度																				
									令和3年度-1(奈良県)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		1. 17			7. 8300							7. 83	51, 200	400, 896															
		1. 17			5. 2500							5. 25	32, 800	172, 200															
					0. 2500							0. 25	29, 000	7, 250															
		＜内業(図面等)＞																											
		6. 66																											
		4. 08																											
		0. 25																											
		＜内業(算定)＞																											
																				580, 346									
		業務内容																		(変化率)									
		変化率 + 1																											
		単位当たり																		580, 346									

第 10 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	86,238	86,238	直接人件費4,515,081円×0.0191	
合 計				86,238		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	86,238	86,238	第10号単価表
合 計				式	1		86,238	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			223,800		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
土地評価	現地踏査				76,356		
	地域区分 標準地選定		2 ～ 3 区分		2,534,528		
	標準地価格 の算定業務				898,376		
	各画地評価 格算定業務				533,519		
	残地補償 算定業務				58,034		
計				35%	4,515,081	2,431,371	

[illegible]