

令和 3 年 10 月 28 日

大阪湾岸道路西伸部和田岬地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部和田岬地区他物件調査等業務
履行場所	(自)兵庫県神戸市中央区港島5丁目地先 (至)兵庫県神戸市中央区苅藻島3丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所
2) 履行期間	300日間 (自)令和3年10月29日 (至)令和4年8月24日
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所が施行する事業に必要な土地の取得等に関する業務のうち、物件調査業務を行うものである。
4) 業務内容	非木造建物調査及び算定 15棟他

総 括 表

業 務 名	大阪湾岸道路西伸部和田岬地区他物件調査等業務
-------	------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
大阪湾岸道路西伸部和田岬地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		70,200,000		
業務原価	式	1		45,634,954		
直接原価	式	1		30,536,390		
直接人件費	式	1		28,038,188		
用地調査等 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	74,600	149,200	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A 予備調査有	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	206,360	412,720	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A 予備調査有	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	490,742	490,742	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 予備調査有	200㎡未満 用途区分イ	棟	3	239,966	719,898	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 予備調査有	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	167,150	334,300	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 予備調査有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	209,504	209,504	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	70㎡未満 用途区分イ	棟	1	95,774	95,774	第11号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	90,316	90,316	第12号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	66,812	66,812	第13号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	109,212	109,212	第14号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	450㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	2	253,144	506,288	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	機械設備の調査及び算定調査・算定	A 予備調査有	100㎡未満	事業所	1	122,698	122,698	第16号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	A 予備調査有	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	153,846	153,846	第17号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	795,452	795,452	第18号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	D 予備調査有	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	1,101,504	1,101,504	第19号単価表
	機械設備 見積		類似機械有	台	20	64,882	1,297,640	第20号単価表
	機械設備 見積		類似機械無	台	50	93,646	4,682,300	第21号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 予備調査有	20,000㎡以上 28,000㎡未満	箇所	1	1,671,076	1,671,076	第22号単価表
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	26,180	26,180	第23号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	88,956	88,956	第24号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	113,024	113,024	第25号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
営業その他の調査 その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	1	21,540	21,540	第26号単価表	
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	23,656	23,656	第27号単価表	
移転工法案の検討 移転工法案の作成 25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済	事業所	1	5,009,330	5,009,330	第28号単価表	
照応建物の詳細設計等 用途区分ハ 依頼度0.8 A2判	枚	74	83,168	6,154,432	第29号単価表	
照応建物の詳細設計等 用途区分ハ 依頼度0.8 A2判	枚	40	83,168	3,326,720	第30号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		2,498,202		
材料費等	式	1		1,962,673	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		535,529	第2号内訳書	
その他原価	式	1		15,098,564		
その他原価	式	1		15,098,564	第3号内訳書	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		24,565,046	
一般管理費等	式	1		24,565,046	
業務価格	式	1		70,200,000	
消費税等相当額	式	1		7,020,000	
業務費	式	1		77,220,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
										令和3年度-1(兵庫県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度											
									令和3年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700						
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600						
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300						
		＜内業(図面等)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人															
		技師（B）			人															
		技師（C）			人															
		技術員			人															
		＜内業(算定)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人															
		技師（B）			人															
		技師（C）			人															
		技術員			人															
																	74, 600			
												業務内容					(変化率)			
												変化率 + 1								
		単位当たり															74, 600			

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和3年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.50			0.5000							0.50	57,400	28,700
		0.50			0.5000							0.50	51,200	25,600
		0.50			0.5000							0.50	40,600	20,300
											74,600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74,600			

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和3年度-1(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											41,268
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A 予備調査有		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			建物延べ面積	用途補正				
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.87	0.70		1.2030	0.80	0.70		0.67	57,400	38,458
技師（A）	人	0.87	0.70		1.8760	0.80	0.70		1.05	51,200	53,760
技師（B）	人	0.87	0.70		4.4930	0.80	0.70		2.51	40,600	101,906
技師（C）	人				0.5790	0.80	0.70		0.32	32,800	10,496
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42	0.70								
技師（A）	人	1.81	0.70								
技師（B）	人	3.62	0.70								
技師（C）	人	0.27	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										206,360
技師（B）	人	1.35			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											206,360

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A 予備調査有		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			建物延べ面積	用途補正				
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.87	0.70		1.2030	1.90	0.70		1.59	57,400	91,266
技師（A）	人	0.87	0.70		1.8760	1.90	0.70		2.49	51,200	127,488
技師（B）	人	0.87	0.70		4.4930	1.90	0.70		5.97	40,600	242,382
技師（C）	人				0.5790	1.90	0.70		0.77	32,800	25,256
技術員	人				0.1200	1.90	0.70		0.15	29,000	4,350
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42	0.70								
技師（A）	人	1.81	0.70								
技師（B）	人	3.62	0.70								
技師（C）	人	0.27	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										490,742
技師（B）	人	1.35			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											490,742

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 予備調査有		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			建物延べ面積					
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.67	0.70		1.0630	0.80			0.85	57,400	48,790
技師（A）	人	0.67	0.70		1.4560	0.80			1.16	51,200	59,392
技師（B）	人	0.67	0.70		3.5160	0.80			2.81	40,600	114,086
技師（C）	人				0.5790	0.80			0.46	32,800	15,088
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42	0.70								
技師（A）	人	1.41	0.70								
技師（B）	人	2.71	0.70								
技師（C）	人	0.27	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										239,966
技師（B）	人	1.15			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											239,966

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 予備調査有		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			建物延べ面積	用途補正				
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.67	0.70		1.0630	0.80	0.70		0.59	57,400	33,866
技師（A）	人	0.67	0.70		1.4560	0.80	0.70		0.81	51,200	41,472
技師（B）	人	0.67	0.70		3.5160	0.80	0.70		1.96	40,600	79,576
技師（C）	人				0.5790	0.80	0.70		0.32	32,800	10,496
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42	0.70								
技師（A）	人	1.41	0.70								
技師（B）	人	2.71	0.70								
技師（C）	人	0.27	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										167,150
技師（B）	人	1.15			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											167,150

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		B 予備調査有		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			建物延べ面積	用途補正				
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.67	0.70		1.0630	1.00	0.70		0.74	57,400	42,476
技師（A）	人	0.67	0.70		1.4560	1.00	0.70		1.01	51,200	51,712
技師（B）	人	0.67	0.70		3.5160	1.00	0.70		2.46	40,600	99,876
技師（C）	人				0.5790	1.00	0.70		0.40	32,800	13,120
技術員	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	29,000	2,320
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42	0.70								
技師（A）	人	1.41	0.70								
技師（B）	人	2.71	0.70								
技師（C）	人	0.27	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										209,504
技師（B）	人	1.15			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											209,504

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D 予備調査有		70㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41	0.70		0.4310	0.80			0.34	51,200	17,408
技師（B）	人	0.41	0.70		1.5860	0.80			1.26	40,600	51,156
技師（C）	人	0.41	0.70		0.9390	0.80			0.75	32,800	24,600
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12	0.70								
技師（B）	人	1.47	0.70								
技師（C）	人	0.66	0.70								
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									95,774
技師（B）	人	0.27			業務内容						（変化率）
技師（C）	人	0.19									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											95,774

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
技師（A）	人	0.41			0.5900	0.80	0.70		0.33	51,200	16,896
技師（B）	人	0.41			2.1500	0.80	0.70		1.20	40,600	48,720
技師（C）	人	0.41			1.2600	0.80	0.70		0.70	32,800	22,960
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									
技師（B）	人	1.47									
技師（C）	人	0.66									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									90,316
技師（B）	人	0.27									
技師（C）	人	0.19									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						90,316

第13号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D 予備調査有		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度												
									令和3年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正														
		0.41										0.70	0.4310	0.80	0.70	0.24	51,200	12,288			
		0.41										0.70	1.5860	0.80	0.70	0.88	40,600	35,728			
		0.41										0.70	0.9390	0.80	0.70	0.52	32,800	17,056			
													0.1200	0.80	0.70	0.06	29,000	1,740			
		＜内業(図面等)＞																			
		0.12										0.70									
		1.47										0.70									
		0.66										0.70									
		＜内業(算定)＞																			
		0.06											66,812								
		0.27										業務内容								(変化率)	
		0.19																			
		0.12										変化率 + 1									
		単位当たり										66,812									

第14号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D 予備調査有		130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度												
									令和3年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正														
		0.41										0.70	0.4310	1.30	0.70	0.39	51,200	19,968			
		0.41										0.70	1.5860	1.30	0.70	1.44	40,600	58,464			
		0.41										0.70	0.9390	1.30	0.70	0.85	32,800	27,880			
													0.1200	1.30	0.70	0.10	29,000	2,900			
		＜内業(図面等)＞																			
		0.12										0.70									
		1.47										0.70									
		0.66										0.70									
		＜内業(算定)＞																			
		0.06																			
		0.27																			
		0.19																			
		0.12																			
												109,212									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										109,212									

第15号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D 予備調査有		450㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度												
									令和3年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正														
		0.41										0.70	0.4310	3.00	0.70	0.90	51,200	46,080			
		0.41										0.70	1.5860	3.00	0.70	3.33	40,600	135,198			
		0.41										0.70	0.9390	3.00	0.70	1.97	32,800	64,616			
													0.1200	3.00	0.70	0.25	29,000	7,250			
		＜内業(図面等)＞																			
		0.12										0.70									
		1.47										0.70									
		0.66										0.70									
		＜内業(算定)＞																			
		0.06											業務内容								253,144
		0.27											変化率 + 1								(変化率)
		0.19																			
		0.12																			
		単位当たり										253,144									

第16号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A 予備調査有		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査			機械設備の面積					
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.44	0.70		0.8060	0.80			0.64	57,400	36,736
技師（A）	人	0.44	0.70		1.2330	0.80			0.98	51,200	50,176
技師（B）	人	0.44	0.70		0.9590	0.80			0.76	40,600	30,856
技師（C）	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	29,000	4,930
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.14	0.70								
技師（A）	人	0.75	0.70								
技師（B）	人	0.93	0.70								
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.40									
技師（A）	人	0.40									122,698
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人	0.22			変化率 + 1						
単位当たり											122,698

第17号単価表	建物等の調査		機械設備の 調査及び算定 調査・算定		A 予備調査有		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度													
									令和3年度-1(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0. 80	57, 400	45, 920											
												0. 44	0. 70	0. 8060	1. 00							
												0. 44	0. 70	1. 2330	1. 00							
												0. 44	0. 70	0. 9590	1. 00							
														0. 2200	1. 00							
												＜内業(図面等)＞	0. 14	0. 70								
													0. 75	0. 70								
													0. 93	0. 70								
												＜内業(算定)＞	0. 40									
													0. 40									
													0. 22									
		153, 846																				
		業務内容											(変化率)									
		変化率 + 1																				
		単位当たり										153, 846										

第18号単価表	建物等の調査		機械設備の 調査及び算定 調査・算定		D 予備調査有		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度												
									令和3年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積															
		1.35										0.70	1.8390	1.30	2.39	57,400	137,186				
		1.35										0.70	6.5850	1.30	8.56	51,200	438,272				
		1.35										0.70	3.7240	1.30	4.84	40,600	196,504				
													0.6300	1.30	0.81	29,000	23,490				
		＜内業(図面等)＞																			
		0.42										0.70									
		3.30										0.70									
		3.97										0.70									
		＜内業(算定)＞																			
		0.60																			
		3.33																			
		0.63																			
		795,452																			
		業務内容																			
		(変化率)																			
変化率 + 1																					
単位当たり					795,452																

第19号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		D 予備調査有		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度												
									令和3年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	予備調査		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積															
		1.35										0.70	1.8390	1.80	3.31	57,400	189,994				
		1.35										0.70	6.5850	1.80	11.85	51,200	606,720				
		1.35										0.70	3.7240	1.80	6.70	40,600	272,020				
													0.6300	1.80	1.13	29,000	32,770				
		＜内業(図面等)＞																			
		0.42										0.70									
		3.30										0.70									
		3.97										0.70									
		＜内業(算定)＞																			
		0.60																			
		3.33																			
		0.63																			
		1,101,504																			
		業務内容																			
		(変化率)																			
		変化率 + 1																			
単位当たり					1,101,504																

第20号単価表	建物等の調査		機械設備 見積				類似機械有		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する機械設備 0.5700 1.1900			0.39 0.83	57,400 51,200	22,386 42,496
		0.14									
		0.14									
											64,882
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											64,882

第21号単価表	建物等の調査		機械設備 見積				類似機械無		単 価 年 度							
									令和3年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する機械設備										
		0.14										0.5700	1.00	0.57	57,400	32,718
		0.14										1.1900	1.00	1.19	51,200	60,928
	人	＜内業(図面等)＞			0.91											
	人	＜内業(算定)＞			0.43											
		0.14										93,646				
						業務内容						(変化率)				
						変化率 + 1										
	単位当たり					93,646										

第22号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地 予備調査有		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	予備調査		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41	0.70		0.6680	10.40			6.94	51,200	355,328
技師（B）	人	0.41	0.70		1.1170	10.40			11.61	40,600	471,366
技師（C）	人	0.41	0.70		2.3170	10.40			24.09	32,800	790,152
技術員	人				0.1800	10.40			1.87	29,000	54,230
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.23	0.70								
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30	0.70								
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22									1,671,076
技師（B）	人	0.83									(変化率)
技師（C）	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											1,671,076

第23号単価表	営業その他の 調査		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度							
									令和3年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
												0.0300	1.00	0.03	51,200	1,536
												0.2500	1.00	0.25	40,600	10,150
												0.3800	1.00	0.38	32,800	12,464
												0.0700	1.00	0.07	29,000	2,030
		＜内業(図面等)＞														
					0.04											
					0.11											
					＜内業(算定)＞											
						0.03										
		0.04														
		0.10														
		0.07														
												26,180				
		業務内容										(変化率)				
		変化率 + 1														
		単位当たり											26,180			

第24号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工 場		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
	人				0.0200	5.40			0.10	51,200	5,120
	人	0.08			0.1600	5.40			0.86	40,600	34,916
	人	0.08			0.2500	5.40			1.35	32,800	44,280
	人				0.0300	5.40			0.16	29,000	4,640
		＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人	0.05									
	人	0.10									
	人										
		＜内業(算定)＞									
	人										
	人	0.02									88,956
	人	0.03			業務内容						(変化率)
	人	0.07									
	人	0.03			変化率 + 1						
単位当たり											88,956

第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
	人				0.0200	5.40			0.10	51,200	5,120
	人	0.13			0.2000	5.40			1.08	40,600	43,848
	人	0.13			0.3100	5.40			1.67	32,800	54,776
	人				0.0600	5.40			0.32	29,000	9,280
		＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人	0.04									
	人	0.12									
	人										
		＜内業(算定)＞									
	人										
	人	0.02									113,024
	人	0.03			業務内容						(変化率)
	人	0.06									
	人	0.06			変化率 + 1						
単位当たり											113,024

第26号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度											
									令和3年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0400			0.04							51,200	2,048							
		0.0600			0.06							40,600	2,436							
		0.5200			0.52							32,800	17,056							
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		0.04			21,540															
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										21,540								

第27号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度						
									令和3年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						12,288				
		0.15										0.2400	0.24	51,200	11,368
		0.15										0.2800	0.28	40,600	
											23,656				
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり											23,656				

第28号単価表	移転工法案の 検討		移転工法案の 作成				25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積	予備調査確認要				396,634 1,265,664 686,952 2,660,080 <

第29号単価表	移転工法案の 検討		照応建物の 詳細設計等		用途区分ハ 依頼度 0. 8		A 2 判		単 価 年 度					
									令和3年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	図面サイズ	用途補正							

第30号単価表	移転工法案の 検討		照応建物の 詳細設計等		用途区分ハ 依頼度 0. 8		A 2 判		単 価 年 度						
									令和3年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	図面サイズ	用途補正								
		＜内業(図面等)＞													
		主任技師			人	1. 55									
		技師（A）			人										
		技師（B）			人										
		技師（C）			人										
		技術員			人	0. 75									
		＜内業(算定)＞													
		主任技師			人										
		技師（A）			人										
		技師（B）			人										
		技師（C）			人										
		技術員			人										
													83, 168		
		業務内容											(変化率)		
		変化率 + 1													
		単位当たり											83, 168		

第 31 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	535, 529	535, 529	直接人件費28, 038, 188円×0. 0191	
合 計				535, 529		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	535,529	535,529	第31号単価表
合 計				式	1		535,529	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			149,200		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 予備調査有	200㎡未満 用途区分ハ		412,720		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 予備調査有	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		490,742		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 予備調査有	200㎡未満 用途区分イ		719,898		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 予備調査有	200㎡未満 用途区分ハ		334,300		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 予備調査有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		209,504		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	70㎡未満 用途区分イ	95,774		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	90,316		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	70㎡未満 用途区分ハ	66,812		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	109,212		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	450㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	506,288		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 予備調査有	100㎡未満	122,698		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 予備調査有	100㎡以上 200㎡未満	153,846		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	600㎡以上 1,000㎡未満	795,452		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,101,504		
	機械設備 見積		類似機械有	1,297,640		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①／(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	機械設備 見積		類似機械無		4,682,300		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 予備調査有	20,000㎡以上 28,000㎡未満		1,671,076		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		26,180		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満		88,956		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満		113,024		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			21,540		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				23,656		
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済		5,009,330		
	照応建物の 詳細設計等	用途区分ハ 依頼度0.8	A2判		6,154,432		
	照応建物の 詳細設計等	用途区分ハ 依頼度0.8	A2判		3,326,720		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
計				35%	28,038,188	15,098,564	
合 計					15,098,564		