

令和4年3月10日

清滝生駒道路高山町地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路高山町地区他物件調査等業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先～奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

- | | | |
|---------|---------|--------------------------------|
| 1) 事務所名 | 浪速国道事務所 | |
| 2) 履行期間 | 204 日間 | 自 令和4年3月11日から
至 令和4年9月30日まで |

- 3) 設計説明
本業務は、浪速国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。

- 4) 業務内容
本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

総 括 表

業 務 名 清滝生駒道路高山町地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

予算科目	道路交通安全対策事業費	目	交通事故重点対策道路事業費	目の細分	測量設計費	事業区分	一種改築
		業務作業価格	¥17,061,000				
工事内容		別紙設計書のとおり					

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
清滝生駒道路高山町地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		15,510,000	
業務原価	式	1		10,084,401	
直接原価	式	1		6,747,924	
直接人件費	式	1		6,195,872	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	2	74,600	149,200	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	102,298	102,298	第6号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	219,856	219,856	第7号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	233,264	233,264	第8号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	1,015,678	1,015,678	第9号単価表
	機械設備 見積		類似機械無	台	10	93,646	936,460	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	3	176,390	529,170	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	202,260	202,260	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	322,652	322,652	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	2	67,930	135,860	第14号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	23,868	23,868	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業D		事業所	1	746,056	746,056	第16号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	37,052	37,052	第17号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	16,040	16,040	第18号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	21,052	21,052	第19号単価表
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償		世帯	1	7,318	7,318	第20号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	8	21,540	172,320	第21号単価表
	その他通損に関する算定	新規賃貸事例の収集及び算出		世帯	1	5,138	5,138	第22号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	3	23,656	70,968	第23号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	3	15,394	46,182	第24号単価表
再算定業務	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定 営業B		事業所	1	335,098	335,098	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 営業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業D 調査・算定	事業所	1	603,014	603,014	第26号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		552,052	
材料費等	式	1		433,711	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		118,341	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,336,477	
その他原価	式	1		3,336,477	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,425,599	
一般管理費等	式	1		5,425,599	
業務価格	式	1		15,510,000	
消費税等相当額	式	1		1,551,000	

総括表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務費	式	1		17,061,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.30			1.5500	0.80			1.24	40,600	50,344
技師 (C)	人	0.30			1.1000	0.80			0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									102,298
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											102,298

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	57,400	44,198
技師(A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師(B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	40,600	102,718
技師(C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										219,856
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											219,856

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.98			1.3600	0.80	0.70		0.76	57,400	43,624
技師 (A)	人	0.98			2.3900	0.80	0.70		1.33	51,200	68,096
技師 (B)	人	0.98			4.7600	0.80	0.70		2.66	40,600	107,996
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.97									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人										233,264
技師 (B)	人	0.81									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											233,264

第9号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	1.80			3.52	57,400	202,048
技師 (A)	人	0.94			5.5400	1.80			9.97	51,200	510,464
技師 (B)	人	0.94			3.7000	1.80			6.66	40,600	270,396
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	1.80			1.13	29,000	32,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									1,015,678
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											1,015,678

第10号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械無				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	57,400	32,718
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	51,200	60,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									93,646
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											93,646

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	40,600	43,848
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									176,390
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											176,390

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	40,600	50,344
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	32,800	102,664
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									202,260
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											202,260

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	51,200	70,144
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	40,600	80,388
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	32,800	164,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									322,652
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											322,652

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	40,600	13,804
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									67,930
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											67,930

第15号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	40,600	10,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,868
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											23,868

第16号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業D				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.80			3.79	51,200	194,048
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.80			6.49	40,600	263,494
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.80			8.08	32,800	265,024
技術員	人					0.4500	1.80			0.81	29,000	23,490
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										746,056
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												746,056

第17号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.26			0.3500	1.00			0.35	40,600	14,210
技師(C)	人	0.26			0.5700	1.00			0.57	32,800	18,696
技術員	人				0.0900	1.00			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									37,052
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											37,052

第19号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
							令和3年度-1(奈良県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	40,600	8,120
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	32,800	10,168
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									21,052
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											21,052

第20号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人					0.0500				0.05	40,600	2,030
技師 (C)	人					0.1300				0.13	32,800	4,264
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.02										7,318
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.13										
技術員	人											
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり											7,318	

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												21,540

第22号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		新規賃貸事例の収集及び算出				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0700				0.07	40,600	2,842
技師 (C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,138
技師 (B)	人	0.07			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,138

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,656
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											23,656

第24号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和3年度-1(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第25号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.00			1.70	51,200	87,040
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.00			2.88	40,600	116,928
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.00			3.60	32,800	118,080
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									335,098
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											335,098

第26号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業D		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.80			3.06	51,200	156,672
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.80			5.18	40,600	210,308
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.80			6.48	32,800	212,544
技術員	人				0.4500	1.80			0.81	29,000	23,490
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									603,014
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
											変化率 + 1
単位当たり											603,014

第 27 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	118,341	118,341	直接人件費6,195,872円×0.0191	
合 計				118,341		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	6,195,872	433,711	
		合 計			433,711	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	118,341	118,341	第27号単価表
合 計			式	1		118,341	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		149,200		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	102,298		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	219,856		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	233,264		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,015,678		
	機械設備 見積		類似機械無	936,460		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		529,170		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		202,260		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満		322,652		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		135,860		
営業その他の調査	現地踏査			23,868		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業D		746,056		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗 50㎡以上 150㎡未満		37,052		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫 50㎡未満		16,040		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満		21,052		
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償		7,318		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費		172,320		
	その他通損に関する算定	新規賃貸事例の収集及び算出		5,138		
消費税等調査	営業調査等を伴わない			70,968		
	営業調査等を伴う			46,182		
再算定業務	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定	営業B	335,098		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定	営業D	603,014		
計			35%	6,195,872	3,336,477	
合 計					3,336,477	