

令和3年4月23日

阪神なんば線淀川伝法地区他用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	阪神なんば線淀川伝法地区他用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市此花区伝法地先～京都府相楽郡和束町大字木屋

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結の翌日から 令和4年2月28日まで 至
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所が施行する阪神なんば線淀川橋梁改築事業他に 必要な土地等の取得等に関する業務のうち、非木造建物等の点検・調製確認等の 業務を行うものである。
4) 業務内容	木造建物、非木造建物及び附帯工作物の再算定及び点検・調製確認、営業に関する点検・調製確認、 動産及びその他通損に関する再算定及び点検・調製確認、消費税等の点検・調製確認

総 括 表

業 務 名 阪神なんば線淀川伝法地区他用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
阪神なんば線淀川伝法地区他用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		7,340,000		
業務原価	式	1		4,772,173		
直接原価	式	1		3,182,924		
直接人件費	式	1		2,951,252		
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家	戸	17	9,640	163,880 第1号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居又は 借家人補償	世帯	16	7,318	117,088 第2号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費	所有者	17	21,540	366,180 第3号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物	棟	4	1,496	5,984 第4号単価表
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地A (立 竹木含む)	戸	6	3,410	20,460 第5号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
再算定業務 附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 住宅敷地C（立竹木含む）	戸	1	7,158	7,158	第6号単価表	
附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	21,886	21,886	第7号単価表	
用地調査点検等技術業務 打合せ協議（点検等技術） 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第8号単価表	
打合せ協議（点検等技術） 中間打合せ	回	9	44,760	402,840	第9号単価表	
打合せ協議（点検等技術） 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第10号単価表	
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	41,268	41,268	第11号単価表	
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満	棟	4	32,164	128,656	第12号単価表	
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	40,618	40,618	第13号単価表	
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 70㎡未満	棟	1	23,160	23,160	第14号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ	棟	1	320,488	320,488	第15号単価表	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 非木造建物 技術業務 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	58,164	58,164	第16号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	戸	11	24,564	270,204	第17号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定	箇所	4	53,626	214,504	第18号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満	箇所	2	67,646	135,292	第19号単価表	
営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定	事業所	1	181,334	181,334	第20号単価表	
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	10	2,780	27,800	第21号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満	事業所	2	2,780	5,560	第22号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 150㎡以上 図面等・算定 350㎡未満	事業所	1	4,498	4,498	第23号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 350㎡以上 図面等・算定 600㎡未満	事業所	2	7,278	14,556	第24号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 600㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満	事業所	1	11,120	11,120	第25号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	世帯	10	5,232	52,320	第26号単価表
その他通損 点検・調製確認	所有者	17	11,386	193,562	第27号単価表
仮住居又は 借家人補償					
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,272	4,272	第28号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第29号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		231,672	
材料費等	式	1		206,587	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		25,085	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,589,249	
その他原価	式	1		1,589,249	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,567,827	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,567,827	
業務価格	式	1		7,340,000	
消費税等相当額	式	1		734,000	
業務費	式	1		8,074,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度												
									令和2年度-5(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞																
												0.0400	0.04	51,200	2,048						
												0.0500	0.05	40,600	2,030						
												0.0900	0.09	32,800	2,952						
												0.0900	0.09	29,000	2,610						
		＜内業(図面等)＞																			
		0.04			1.00													9,640			
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり											9,640								

第4号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度						
									令和2年度-5(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0. 0100	0. 01	51, 200	512
												0. 0300	0. 03	32, 800	984
		＜内業(図面等)＞													

第5号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地A（立竹木含む）				単 価 年 度												
									令和2年度-5(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																

第6号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地C（立竹木含む）				単 価 年 度		
									令和2年度-5（大阪府）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師（B）	人				0.1000				0.10	40,600	4,060
技師（C）	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		＜内業（図面等）＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業（算定）＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.01									7,158
技師（B）	人	0.10			業務内容						（変化率）
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.01			変化率 + 1						
単位当たり											7,158

第7号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5（大阪府）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率（1）	外内別補正率（2）	補正值（1）	補正率（1）	補正率（2）	補正率（3）	補正值（2）	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0300	2.50			0.07	51,200	3,584
技師（B）	人				0.1300	2.50			0.32	40,600	12,992
技師（C）	人				0.0400	2.50			0.10	32,800	3,280
技術員	人				0.0300	2.50			0.07	29,000	2,030
		＜内業（図面等）＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業（算定）＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.03									21,886
技師（B）	人	0.13									
技師（C）	人	0.04									
技術員	人	0.03									
						業務内容					
											（変化率）
						変化率 + 1					
単位当たり											21,886

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度											
									令和2年度-5(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 30			0. 3000															
		0. 30			0. 3000															
		0. 30			0. 3000															
													44, 760							
		業務内容											(変化率)							
		変化率 + 1																		
		単位当たり															44, 760			

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和2年度-5(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	57,400	17,220
		0.30			0.3000							0.30	51,200	15,360
		0.30			0.3000							0.30	40,600	12,180
										44,760				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											44,760			

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和2年度-5(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	57,400	17,220
		0.30			0.3000							0.30	51,200	15,360
		0.30			0.3000							0.30	40,600	12,180
										44,760				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											44,760			

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度							
									令和2年度-5(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積										
												0.1400	0.80	0.11	51,200	5,632
												0.6300	0.80	0.50	40,600	20,300
												0.2400	0.80	0.19	32,800	6,232
												32,164				
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり					32,164											

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度							
									令和2年度-5(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積										
												0. 1400	1. 00	0. 14	51, 200	7, 168
												0. 6300	1. 00	0. 63	40, 600	25, 578
												0. 2400	1. 00	0. 24	32, 800	7, 872
	人	＜内業(図面等)＞	0. 06													
	人															
	人															
	人															
	人															
	人	＜内業(算定)＞	0. 08													
	人															
	人															
	人															
	人															
	40, 618															
	業務内容															
	(変化率)															
変化率 + 1																
単位当たり					40, 618											

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度								
									令和2年度-5(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積											
		＜内業(図面等)＞															
		＜内業(算定)＞															
		業務内容										変化率 + 1					
		単位当たり															

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度					
									令和2年度-5(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 2.60			1.06	57,400	60,844			
		＜内業(図面等)＞ 0.24												
		＜内業(算定)＞ 0.17												
0.74 0.21														
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり					320,488									

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度			
									令和2年度-5(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 0.80	用途補正 0.70		0.22	57,400	12,628	
		＜内業(図面等)＞ 0.24				＜ 外内業計 ＞ 1.7300	0.80	0.70		0.96	40,600	38,976
		＜内業(算定)＞ 0.17				0.3600	0.80	0.70		0.20	32,800	6,560
		0.64										
0.22												
										58,164		
業務内容										(変化率)		
変化率 + 1												
単位当たり					58,164							

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.1800				0.18	40,600	7,308
技師 (C)	人				0.3700				0.37	32,800	12,136
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									24,564
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						24,564

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度											
									令和2年度-5(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積														
												0. 2600	0. 80	0. 20	51, 200	10, 240				
												0. 4900	0. 80	0. 39	40, 600	15, 834				
												1. 0500	0. 80	0. 84	32, 800	27, 552				
	0. 13																			
	0. 81																			
	人	＜内業(図面等)＞																		
	0. 13																			
	0. 49																			
	0. 24																			
人	＜内業(算定)＞																			
					業務内容						(変化率)									
					変化率 + 1															
単位当たり											53, 626									

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師（A）	人				0.2600	1.00			0.26	51,200	13,312
技師（B）	人				0.4900	1.00			0.49	40,600	19,894
技師（C）	人				1.0500	1.00			1.05	32,800	34,440
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									67,646
技師（B）	人	0.49									
技師（C）	人	0.24									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											67,646

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業 B		単 価 年 度											
									令和2年度-5(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容										181,334								
												(変化率)								
		変化率 + 1																		
単位当たり											181,334									

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度											
									令和2年度-5(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容										（変化率）								
		変化率 + 1																		
単位当たり					2,780															

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度												
									令和2年度-5(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積															
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞																			
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										4, 498									

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度												
									令和2年度-5(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積															
												7,278									
					業務内容						(変化率)										
					変化率 + 1																
単位当たり											7,278										

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度									
									令和2年度-5(大阪府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積												
		＜内業(図面等)＞																
		＜内業(算定)＞																
		業務内容																
		変化率 + 1																
単位当たり					11, 120													

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											5, 232
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5, 232

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											11, 386

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度				
									令和2年度-5(大阪府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞								
		0. 0200			0. 02							51, 200	1, 024
		0. 0800			0. 08							40, 600	3, 248
										4, 272			
業務内容										(変化率)			
変化率 + 1													
単位当たり											4, 272		

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第 30 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-5（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	25,085	25,085	直接人件費2,951,252円×0.0085	
合 計				25,085		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	25,085	25,085	第30号単価表
合 計				式	1		25,085	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			163,880		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居又は 借家人補償			117,088		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			366,180		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物			5,984		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地A (立 竹木含む)			20,460		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地C (立 竹木含む)			7,158		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	2,000㎡以上 4,000㎡未満		21,886		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			402,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			44,760		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査点検等 技術業務	作業計画の策定	作業計画書の 作成			41,268	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満		128,656	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		40,618	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡未満		23,160	
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		320,488	
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		58,164	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A			270,204	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		214,504	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		135,292	
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		181,334	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家			27,800	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		5,560	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		4,498	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		14,556	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	600㎡以上 1,000㎡未満		11,120	
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償			52,320	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			193,562	
	消費税等調査 点検・調製確認				4,272	
	成果物の とりまとめ				28,880	
計				35%	2,951,252	1,589,249

[illegible]