

令和3年5月10日

9号福知山道路他管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	9号福知山道路他管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町地先から京都府京丹後市峰山町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	令和3年5月11日から令和4年3月18日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、用地測量等の業務及び土地関係用地調査点検等技術業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

総 括 表

業 務 名 9号福知山道路他管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
9号福知山道路他管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		6,040,000	
直接測量費	式	1		3,474,346	
直接人件費等	式	1		3,376,344	
用地測量 現地踏査	業務	1	122,800	122,800	第1号単価表 (耕地・森林 1)
公図等の転写	10,000㎡	0.2	43,260	8,652	第2号単価表 (耕地・森林 0.2)
地積測量図 転写	10,000㎡	0.2	39,720	7,944	第3号単価表 (耕地・森林 0.2)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	0.2	54,810	10,962	第4号単価表 (耕地・森林 0.2)
建物の登記記録 調査	10戸	0.5	12,240	6,120	第5号単価表
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	7	54,540	381,780	第6号単価表 (耕地・森林 7)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 権利者確認 調査 追跡	10人	4	169,600	678,400	第7号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	0.2	30,450	6,090	第8号単価表
復元測量	10,000㎡	1	296,200	296,200	第9号単価表 (耕地・森林 1)
境界確認	10,000㎡	1	205,200	205,200	第10号単価表 (耕地・森林 1)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	1	73,800	73,800	第11号単価表 (耕地・森林 1)
補助基準点 の設置	10,000㎡	1	157,300	157,300	第12号単価表 (耕地・森林 1)
境界測量	10,000㎡	1	255,500	255,500	第13号単価表 (耕地・森林 1)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.5	139,400	69,700	第14号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界点間 測量	10,000㎡	1	173,300	173,300	第15号単価表 (耕地・森林 1)
面積計算	10,000㎡	1.3	236,100	306,930	第16号単価表 (耕地・森林 1.3)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1.2	165,300	198,360	第17号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1.2	79,830	95,796	第18号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	1	54,270	54,270	第19号単価表 (耕地・森林 1)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	152,600	152,600	第20号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.1	201,200	20,120	第21号単価表 (耕地・森林 0.1)
横断面図 作成	1km	0.1	570,000	57,000	第22号単価表 (耕地・森林 0.1)
依頼書作成	1km	0.1	126,400	12,640	第23号単価表
協議書作成	1km	0.1	248,800	24,880	第24号単価表
直接経費	式	1		98,002	
旅費交通費	式	1		18,002	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
電子成果品作成費	式	1		80,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,565,654	
諸経費	式	1		2,565,654	
用地調査等業務	式	1		8,470,000	
業務原価	式	1		5,506,625	
直接原価	式	1		3,672,786	
直接人件費	式	1		3,405,458	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第26号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	44,760	447,600	第27号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	業務	1	41,268	41,268	第29号単価表
作業計画の策定 作成					
用地測量 点検・調製確認	業務	3	61,770	185,310	第30号単価表
用地測量 点検・調製確認					
用地測量 点検・調製確認	業務	1	77,430	77,430	第31号単価表
用地測量 点検・調製確認					
用地測量 点検・調製確認	業務	1	123,830	123,830	第32号単価表
用地測量 点検・調製確認					
権利者確認調査 点検・調製確認	10人当り	4	29,290	117,160	第33号単価表
権利者確認調査 (追跡)					
資料作成 (定型)	枚	25	2,900	72,500	第34号単価表
資料作成 (非定型)	枚	20	5,044	100,880	第35号単価表
図面作成	枚	160	7,692	1,230,720	第36号単価表
A 3・A 4程度					
図面作成	枚	30	22,748	682,440	第37号単価表
A 1・A 2程度					
記録簿 作成	回	5	8,700	43,500	第38号単価表
イ					

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 協議簿 技術業務 作成	回	3	12,180	36,540	第39号単価表
資料収集調査	回	5	4,060	20,300	第40号単価表
現地確認調査	回	5	21,516	107,580	第41号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第42号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		267,328	
材料費等	式	1		238,382	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		28,946	第4号内訳書
その他原価	式	1		1,833,839	
その他原価	式	1		1,833,839	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		2,963,375	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,963,375	
業務価格	式	1		14,510,000	
消費税等相当額	式	1		1,451,000	
業務費	式	1		15,961,000	

第1号単価表 現地踏査						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	45,700	45,700		直接人件費			116,400
測量技師	人	1.00	40,000	40,000		機械経費	0.01	116,400	1,164
測量技師補	人	1.00	30,700	30,700		材料費	0.045	116,400	5,238
測量助手	人					通信運搬費	0	116,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	117,564	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				116,400		計			122,802
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	122,802
								査定単位当り	122,800

第2号単価表 公図等の転写						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			42,210
測量技師	人					機械経費	0.01	42,210	422
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.015	42,210	633
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	42,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,632	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				42,210		計			43,265
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	43,265
								査定単位当たり	43,260

第4号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.005	54,270	271
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420					
測量助手	人	0.60	29,600	17,760					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			54,812
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	54,812
								査定単位当たり	54,810

第5号単価表 建物の登記記録調査						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			12,060
測量技師	人					機械経費	0.01	12,060	120
測量技師補	人	0.10	30,700	3,070		材料費	0.005	12,060	60
測量助手	人	0.10	29,600	2,960		通信運搬費	0	12,060	0
測量補助員	人					精度管理費	0	12,180	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.10	30,700	3,070					
測量助手	人	0.10	29,600	2,960					
測量補助員	人								
合計				12,060		計			12,240
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		12,240
							査定単位当たり		12,240

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.20	30,700	6,140		材料費	0	54,270	0
測量助手	人	0.20	29,600	5,920		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			54,541
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	54,541
								査定単位当り	54,540

第7号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,840
測量技師	人					機械経費	0.005	168,840	844
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350		材料費	0	168,840	0
測量助手	人	0.50	29,600	14,800		通信運搬費	0	168,840	0
測量補助員	人					精度管理費	0	169,684	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	30,700	70,610					
測量助手	人	2.30	29,600	68,080					
測量補助員	人								
合計				168,840		計			169,684
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			169,684
						査定単位当り			169,600

第8号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			30,150
測量技師	人					機械経費	0	30,150	0
測量技師補	人					材料費	0.01	30,150	301
測量助手	人					通信運搬費	0	30,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	30,150	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350					
測量助手	人	0.50	29,600	14,800					
測量補助員	人								
合計				30,150		計			30,451
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			30,451
						査定単位当り			30,450

第9号単価表 復元測量						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,800
測量技師	人	1.70	40,000	68,000		機械経費	0.025	261,800	6,545
測量技師補	人	1.70	30,700	52,190		材料費	0.035	261,800	9,163
測量助手	人	1.70	29,600	50,320		通信運搬費	0	261,800	0
測量補助員	人	1.70	24,200	41,140		精度管理費	0.07	268,345	18,784
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350					
測量助手	人	0.50	29,600	14,800					
測量補助員	人								
合計				261,800		計			296,292
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	296,292
								査定単位当り	296,200

第11号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			72,360
測量技師	人					機械経費	0.015	72,360	1,085
測量技師補	人	0.80	30,700	24,560		材料費	0.005	72,360	361
測量助手	人	0.80	29,600	23,680		通信運搬費	0	72,360	0
測量補助員	人					精度管理費	0	73,445	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				72,360		計			73,806
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	73,806
								査定単位当り	73,800

第12号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			139,720
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.02	139,720	2,794
測量技師補	人	0.80	30,700	24,560		材料費	0.035	139,720	4,890
測量助手	人	0.80	29,600	23,680		通信運搬費	0	139,720	0
測量補助員	人	0.80	24,200	19,360		精度管理費	0.07	142,514	9,975
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	40,000	16,000					
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				139,720		計			157,379
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	157,379
								査定単位当たり	157,300

第13号単価表 境界測量						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			244,510
測量技師	人	1.40	40,000	56,000		機械経費	0.02	244,510	4,890
測量技師補	人	1.40	30,700	42,980		材料費	0.025	244,510	6,112
測量助手	人	1.40	29,600	41,440		通信運搬費	0	244,510	0
測量補助員	人	1.40	24,200	33,880		精度管理費	0	249,400	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	40,000	28,000					
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合計				244,510		計			255,512
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	255,512
								査定単位当り	255,500

第14号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			129,690
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.025	129,690	3,242
測量技師補	人	0.80	30,700	24,560		材料費	0.05	129,690	6,484
測量助手	人	0.80	29,600	23,680		通信運搬費	0	129,690	0
測量補助員	人	0.80	24,200	19,360		精度管理費	0	132,932	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	40,000	12,000					
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210					
測量助手	人	0.30	29,600	8,880					
測量補助員	人								
合計				129,690		計			139,416
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	139,416
								査定単位当り	139,400

第15号単価表 境界点間測量						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			152,480
測量技師	人	1.20	40,000	48,000		機械経費	0.03	152,480	4,574
測量技師補	人	1.20	30,700	36,840		材料費	0.035	152,480	5,336
測量助手	人	1.20	29,600	35,520		通信運搬費	0	152,480	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	157,054	10,993
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	40,000	8,000					
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合計				152,480		計			173,383
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	173,383
								査定単位当り	173,300

第16号単価表 面積計算						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			220,660
測量技師	人					機械経費	0	220,660	0
測量技師補	人					材料費	0	220,660	0
測量助手	人					通信運搬費	0	220,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	220,660	15,446
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	40,000	88,000					
測量技師補	人	2.20	30,700	67,540					
測量助手	人	2.20	29,600	65,120					
測量補助員	人								
合 計				220,660		計			236,106
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	236,106
								査定単位当り	236,100

第17号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,510
測量技師	人					機械経費	0	154,510	0
測量技師補	人					材料費	0	154,510	0
測量助手	人					通信運搬費	0	154,510	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	154,510	10,815
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	40,000	52,000					
測量技師補	人	1.70	30,700	52,190					
測量助手	人	1.70	29,600	50,320					
測量補助員	人								
合 計				154,510		計			165,325
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		165,325
							査定単位当り		165,300

第18号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			74,270
測量技師	人					機械経費	0	74,270	0
測量技師補	人					材料費	0.005	74,270	371
測量助手	人					通信運搬費	0	74,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	74,270	5,198
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630					
測量助手	人	0.90	29,600	26,640					
測量補助員	人								
合 計				74,270		計			79,839
業務内容					(変化率)				
1 / 5 0 0					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			79,839
						査定単位当り			79,830

第20号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	45,700	31,990		直接人件費			151,110
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.005	151,110	755
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420		材料費	0.005	151,110	755
測量助手	人					通信運搬費	0	151,110	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,865	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	45,700	18,280					
測量技師	人	0.80	40,000	32,000					
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,110		計			152,620
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		152,620
							査定単位当たり		152,600

第21号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			178,570
測量技師	人	1.20	40,000	48,000		機械経費	0.025	178,570	4,464
測量技師補	人	1.20	30,700	36,840		材料費	0.03	178,570	5,357
測量助手	人	1.20	29,600	35,520		通信運搬費	0	178,570	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	183,034	12,812
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	40,000	16,000					
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				178,570		計			201,203
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域	0.00		
1/500						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		201,203
							査定単位当り		201,200

第22号単価表 横断面図作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			512,870
測量技師	人	2.50	40,000	100,000		機械経費	0.02	512,870	10,257
測量技師補	人	2.50	30,700	76,750		材料費	0.02	512,870	10,257
測量助手	人	2.50	29,600	74,000		通信運搬費	0	512,870	0
測量補助員	人	2.50	24,200	60,500		精度管理費	0.07	523,127	36,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	30,700	92,100					
測量助手	人	3.70	29,600	109,520					
測量補助員	人								
合 計				512,870		計			570,002
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	570,002
								査定単位当り	570,000

第23号単価表 依頼書作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,400
測量技師	人					機械経費	0	126,400	0
測量技師補	人					材料費	0	126,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	45,700	27,420					
測量技師	人	1.40	40,000	56,000					
測量技師補	人	1.40	30,700	42,980					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,400		計			126,400
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,400
							査定単位当り		126,400

第24号単価表 協議書作成						単価年度	令和2年度-5(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	45,700	41,130		直接人件費			246,360
測量技師	人	0.90	40,000	36,000		機械経費	0.005	246,360	1,231
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630		材料費	0.005	246,360	1,231
測量助手	人					通信運搬費	0	246,360	0
測量補助員	人					精度管理費	0	247,591	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	45,700	41,130					
測量技師	人	0.90	40,000	36,000					
測量技師補	人	2.10	30,700	64,470					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				246,360		計			248,822
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			248,822
						査定単位当り			248,800

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	現地踏査		業務	116,400	1.00	116,400	1	116,400	
	公図等の転写		10,000㎡	42,210	1.00	42,210	0.2	8,442	
	地積測量図 転写		10,000㎡	39,140	1.00	39,140	0.2	7,828	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	54,270	1.00	54,270	0.2	10,854	
	建物の登記記録 調査		10戸	12,060	1.00	12,060	0.5	6,030	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	54,270	1.00	54,270	7	379,890	
	権利者確認 調査	追跡	10人	168,840	1.00	168,800	4	675,200	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	30,150	1.00	30,150	0.2	6,030	
	復元測量		10,000㎡	261,800	1.00	261,800	1	261,800	
	境界確認		10,000㎡	195,490	1.00	195,400	1	195,400	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	72,360	1.00	72,360	1	72,360	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	139,720	1.00	139,700	1	139,700	
	境界測量		10,000㎡	244,510	1.00	244,500	1	244,500	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	129,690	1.00	129,600	0.5	64,800	
	境界点間 測量		10,000㎡	152,480	1.00	152,400	1	152,400	
	面積計算		10,000㎡	220,660	1.00	220,600	1.3	286,780	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	154,510	1.00	154,500	1.2	185,400	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	74,270	1.00	74,270	1.2	89,124	
	土地調書 作成		10,000㎡	54,270	1.00	54,270	1	54,270	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	151,110	1.00	151,100	1	151,100	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	178,570	1.00	178,500	0.1	17,850	
	横断面図 作成		1km	512,870	1.00	512,800	0.1	51,280	
	依頼書作成		1km	126,400	1.00	126,400	0.1	12,640	
	協議書作成		1km	246,360	1.00	246,300	0.1	24,630	
直接人件費 合 計			式				1	3,214,708	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		3,214	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											44,760

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和2年度-5(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	測量面積			2.13	29,000	61,770
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	2.67									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											61,770
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											61,770

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和2年度-5(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 > 2.6700	測量面積 1.00			2.67	29,000	77,430
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)> 2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									77,430
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											77,430

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和2年度-5(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 > 2.6700	測量面積 1.60			4.27	29,000	123,830
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)> 2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									123,830
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											123,830

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (追跡)			単 価 年 度			
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉	1.0100			1.01	29,000	29,290
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	1.01									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
29,290											
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											29,290

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	0.1000			0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度		単 価 年 度				
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											7,692

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人				0.6600				0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,748
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										22,748	

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.31			＜ 外内業計 ＞ 0.6000	0.50			0.30	29,000	8,700
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞ 0.29									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									8,700
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,700

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.20			〈 外内業計 〉 0.4200				0.42	29,000	12,180
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									12,180
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											12,180

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和2年度-5(京都府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.14	29,000	4,060
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											4,060
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,060

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
							令和2年度-5(京都府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	32,800	10,496
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	29,000	11,020
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,516
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人									(変化率)	
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり										21,516	

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和2年度-5(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										28,880	

第 43 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-5 (京都府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	28,946	28,946	直接人件費3,405,458円×0.0085	
合 計				28,946		

第 3 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	3,405,458	238,382	
合 計						238,382	

第 4 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	28,946	28,946	第43号単価表
合 計			式	1		28,946	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		447,600		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		44,760		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		41,268		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	185,310		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無	77,430		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無	123,830		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (追跡)		117,160		
	資料作成 (定型)			72,500		
	資料作成 (非定型)			100,880		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4程度		1,230,720		
	図面作成	A 1・A 2程度		682,440		
	記録簿 作成	イ		43,500		
	協議簿 作成			36,540		
	資料収集調査			20,300		
	現地確認調査			107,580		
	成果物の とりまとめ			28,880		
	計			35%	3,405,458	1,833,839
合 計					1,833,839	