

令和3年6月30日

国道27号下八田地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道 2 7 号下八田地区他物件調査等業務
履行場所	京都府綾部市湊垣町ミヤマ地先から京都府綾部市下八田町宮ノ越地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	令和 3 年 7 月 1 日から令和 4 年 2 月 2 8 日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、支障物件の調査および補償積算等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

総 括 表

業 務 名
国道27号下八田地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道 2 7 号下八田地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		34,810,000		
業務原価	式	1		22,632,308		
直接原価	式	1		15,099,862		
直接人件費	式	1		13,987,830		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	6	74,600	447,600	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	102, 298	102, 298	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	128, 602	128, 602	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	2	70, 938	141, 876	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 照応建物	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	118, 058	118, 058	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	315, 344	315, 344	第10号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 照応建物	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	234, 776	234, 776	第11号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	199, 662	199, 662	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	76, 396	152, 792	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	2	176, 390	352, 780	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	6	243, 708	1, 462, 248	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地B		戸	2	339,654	679,308	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	2	161,070	322,140	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	202,260	202,260	第18号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	322,652	645,304	第19号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	5	505,486	2,527,430	第20号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	11	67,976	747,736	第21号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	6	91,374	548,244	第22号単価表
	建物計画案の策定	建物計画案の策定		計画案	2	21,678	43,356	第23号単価表
	残地内工法（照応建物）調査・算定	設計案の作成		設計案	2	74,496	148,992	第24号単価表
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定	営業A		事業所	2	331,136	662,272	第25号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定 営業D			事業所	1	746,056	746,056	第26号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定 一般住家			戸	1	30,692	30,692	第27号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定 店 舗 150㎡以上 350㎡未満			店舗	1	66,234	66,234	第28号単価表
	その他通損に関する算定 移転雑費			所有者	26	21,540	560,040	第29号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	14	23,656	331,184	第30号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	3	15,394	46,182	第31号単価表
移転工法案の検討	関係資料収集 3未満			権利者	1	68,208	68,208	第32号単価表
	企業内容等の調査			事業所	1	159,676	159,676	第33号単価表
	敷地使用実態の調査 敷地使用実態の調査 2,000㎡以上 3,000㎡未満			事業所	1	314,742	314,742	第34号単価表
	敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 2,000㎡以上 3,000㎡未満			1回当たり	1	59,962	59,962	第35号単価表

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成	2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	1,156,708	1,156,708	第36号単価表
直接経費（積上げ部分）			式	1		1,112,032	
材料費等			式	1		979,148	第1号内訳書
旅費交通費			式	1		132,884	第2号内訳書
その他原価			式	1		7,532,446	
その他原価			式	1		7,532,446	第3号内訳書
一般管理費等			式	1		12,177,692	
一般管理費等			式	1		12,177,692	
業務価格			式	1		34,810,000	
消費税等相当額			式	1		3,481,000	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務費	式	1		38,291,000	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和2年度-6(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
						業務内容					(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和2年度-6(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300
											74, 600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74, 600			

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度								
									令和2年度-6(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456						
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38															
	人	＜内業(算定)＞															
												41,268					
	業務内容											(変化率)					
	変化率 + 1																
	単位当たり															41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.30			1.5500	0.80			1.24	40,600	50,344
技師 (C)	人	0.30			1.1000	0.80			0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									102,298
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						102,298

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						128,602

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.21			0.3900	0.80			0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.21			1.1000	0.80			0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人	0.21			0.6400	0.80			0.51	32,800	16,728
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									70,938
技師 (B)	人	0.32			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											70,938

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A 照応建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											118, 058
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											118, 058

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0. 67			1. 3900	0. 80			1. 11	57, 400	63, 714
技師 (A)	人	0. 67			2. 0800	0. 80			1. 66	51, 200	84, 992
技師 (B)	人	0. 67			4. 5300	0. 80			3. 62	40, 600	146, 972
技師 (C)	人				0. 6600	0. 80			0. 52	32, 800	17, 056
技術員	人				0. 1200	0. 80			0. 09	29, 000	2, 610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0. 42									
技師 (A)	人	1. 41									
技師 (B)	人	2. 71									
技師 (C)	人	0. 27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0. 30									
技師 (A)	人										315, 344
技師 (B)	人	1. 15			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 39									
技術員	人	0. 12									
単位当たり					変化率 + 1						315, 344

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 照応建物		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
					0.7200	0.80			0.57	57,400	32,718
					1.4100	0.80			1.12	51,200	57,344
					3.8600	0.80			3.08	40,600	125,048
					0.6600	0.80			0.52	32,800	17,056
					0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
	人	＜内業(図面等)＞									
		主任技師	0.42								
		技師（A）	1.41								
		技師（B）	2.71								
		技師（C）	0.27								
	人	＜内業(算定)＞									
		主任技師	0.30								
		技師（A）									234,776
		技師（B）	1.15		業務内容						(変化率)
		技師（C）	0.39								
	人	技術員	0.12		変化率 + 1						
単位当たり											234,776

第12号単価表	建物等の調査		機械設備の 調査及び算定 調査・算定		A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度							
									令和2年度-6(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積										
		0.44			0.9800	1.00										
		0.44			1.5900	1.00										
		0.44			1.3700	1.00										
					0.2200	1.00										
		＜内業(図面等)＞														
		0.14														
		0.75														
		0.93														
		＜内業(算定)＞														
		0.40														
		0.40									199,662					
						業務内容						(変化率)				
						変化率 + 1										
単位当たり					199,662											

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度											
									令和2年度-6(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 20			0. 3600							0. 36	51, 200	18, 432						
		0. 20			0. 4800							0. 48	40, 600	19, 488						
		0. 20			1. 1200							1. 12	32, 800	36, 736						
					0. 0600							0. 06	29, 000	1, 740						
		＜内業(図面等)＞																		
		0. 10																		
		0. 70																		
		＜内業(算定)＞																		
		0. 06																		
		0. 28																		
		0. 22																		
		0. 06																		
												76, 396								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										76, 396								

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度																				
									令和2年度-6(京都府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		0. 47			0. 6400							0. 64	51, 200	32, 768															
		0. 47			1. 0800							1. 08	40, 600	43, 848															
		0. 47			2. 9800							2. 98	32, 800	97, 744															
					0. 0700							0. 07	29, 000	2, 030															
		＜内業(図面等)＞																											
		0. 10																											
		2. 06																											
		＜内業(算定)＞																											
		0. 07																											
		0. 61																											
		0. 45																											
		0. 07																											
		業務内容																		(変化率)									
		変化率 + 1																											
		単位当たり																		176, 390									

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地A				単 価 年 度												
									令和2年度-6(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0. 65			0. 8100							0. 81	51, 200	41, 472							
		0. 65			1. 5300							1. 53	40, 600	62, 118							
		0. 65			4. 2100							4. 21	32, 800	138, 088							
					0. 0700							0. 07	29, 000	2, 030							
		＜内業(図面等)＞																			
		0. 09																			
		2. 79																			
		＜内業(算定)＞																			
		0. 07																			
		0. 88																			
		0. 77																			
		0. 07																			
												243, 708									
		業務内容										(変化率)									
変化率 + 1																					
単位当たり												243, 708									

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地B				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 91			1. 2300				1. 23	51, 200	62, 976
技師 (B)	人	0. 91			2. 0200				2. 02	40, 600	82, 012
技師 (C)	人	0. 91			5. 8200				5. 82	32, 800	190, 896
技術員	人				0. 1300				0. 13	29, 000	3, 770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 19									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 13									339, 654
技師 (B)	人	1. 11			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1. 01									
技術員	人	0. 13			変化率 + 1						
単位当たり											339, 654

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	51,200	34,816
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	40,600	40,194
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	32,800	82,000
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	29,000	4,060
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									161,070
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											161,070

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度																											
									令和2年度-6(京都府)																											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																														
		0.41			0.8600	1.00						0.86	51,200	44,032																						
		0.41			1.2400	1.00						1.24	40,600	50,344																						
		0.41			3.1300	1.00						3.13	32,800	102,664																						
					0.1800	1.00						0.18	29,000	5,220																						
		＜内業(図面等)＞																																		
		0.23																																		
		2.30																																		
		＜内業(算定)＞																																		
		0.22																																		
		0.83																																		
		0.42																																		
		0.18																																		
		業務内容																																		
		変化率 + 1																																		
		単位当たり																										202,260								

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度																		
									令和2年度-6(京都府)																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																					
		0.41			0.8600	1.60						1.37	51,200	70,144													
		0.41			1.2400	1.60						1.98	40,600	80,388													
		0.41			3.1300	1.60						5.00	32,800	164,000													
					0.1800	1.60						0.28	29,000	8,120													
		＜内業(図面等)＞																									
		0.23																									
		2.30																									
		＜内業(算定)＞																									
		0.22																						322,652			
		0.83																	業務内容					(変化率)			
		0.42																									
		0.18																	変化率 + 1								
		単位当たり																	322,652								

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度																		
									令和2年度-6(京都府)																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																					
		0.41			0.8600	2.50						2.15	51,200	110,080													
		0.41			1.2400	2.50						3.10	40,600	125,860													
		0.41			3.1300	2.50						7.82	32,800	256,496													
					0.1800	2.50						0.45	29,000	13,050													
		＜内業(図面等)＞																									
		0.23																									
		2.30																									
		＜内業(算定)＞																									
		0.22																						505,486			
		0.83																	業務内容					(変化率)			
		0.42																									
		0.18																	変化率 + 1								
		単位当たり																	505,486								

第21号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度																				
									令和2年度-6(京都府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		0.13			0.3700							0.37	51,200	18,944															
		0.13			0.4300							0.43	40,600	17,458															
		0.13			0.8300							0.83	32,800	27,224															
					0.1500							0.15	29,000	4,350															
		＜内業(図面等)＞																											
		0.12																											
		0.61																											
		＜内業(算定)＞																											
		0.12																							67,976				
		0.30																		業務内容					(変化率)				
		0.09																											
		0.15																		変化率 + 1									
		単位当たり																							67,976				

第22号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度						
									令和2年度-6(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		0. 24			0. 6500							0. 65	51, 200	33, 280	
		0. 24			0. 5600							0. 56	40, 600	22, 736	
		0. 24			0. 9100							0. 91	32, 800	29, 848	
					0. 1900							0. 19	29, 000	5, 510	
		＜内業(図面等)＞													
		0. 41													
		0. 32													
		0. 67													
		0. 19													
		＜内業(算定)＞													
		単位当たり										91, 374			

第23号単価表	建物等の調査		建物計画案の策定		建物計画案の策定				単 価 年 度					
									令和2年度-6(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
					0. 1300							0. 13	51, 200	6, 656
					0. 3700							0. 37	40, 600	15, 022
					業務内容					(変化率)				
					変化率 + 1									
単位当たり										21, 678				

第24号単価表	建物等の調査		残地内工法 (照応建物) 調査・算定		設計案の 作成				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.2000				0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				1.1800				1.18	40,600	47,908
技師 (C)	人				0.4100				0.41	32,800	13,448
技術員	人				0.1000				0.10	29,000	2,900
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.72									
技師 (C)	人	0.41									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									74,496
技師 (B)	人	0.46									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.10									
					変化率 + 1						
単位当たり											74,496

第25号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業A		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 57			2. 1100	0. 80			1. 68	51, 200	86, 016
技師 (B)	人	0. 57			3. 6100	0. 80			2. 88	40, 600	116, 928
技師 (C)	人	0. 57			4. 4900	0. 80			3. 59	32, 800	117, 752
技術員	人				0. 4500	0. 80			0. 36	29, 000	10, 440
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 94									
技師 (B)	人	1. 43									
技師 (C)	人	3. 92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 60									331, 136
技師 (B)	人	1. 61			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0. 45			変化率 + 1						
単位当たり											331, 136

第26号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業D		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
技師 (A)	人	0. 57			2. 1100	1. 80			3. 79	51, 200	194, 048
技師 (B)	人	0. 57			3. 6100	1. 80			6. 49	40, 600	263, 494
技師 (C)	人	0. 57			4. 4900	1. 80			8. 08	32, 800	265, 024
技術員	人				0. 4500	1. 80			0. 81	29, 000	23, 490
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 94									
技師 (B)	人	1. 43									
技師 (C)	人	3. 92									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 60									746, 056
技師 (B)	人	1. 61			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0. 45			変化率 + 1						
単位当たり											746, 056

第27号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人	0.20			0.3100				0.31	40,600	12,586
技師 (C)	人	0.20			0.4100				0.41	32,800	13,448
技術員	人				0.0900				0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									30,692
技師 (B)	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.09									
技術員	人	0.09			変化率 + 1						
単位当たり											30,692

第28号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度								
									令和2年度-6(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積											
	0.0300											1.80	0.05	51,200	2,560		
	0.3500											1.80	0.63	40,600	25,578		
	0.5700											1.80	1.02	32,800	33,456		
	0.0900											1.80	0.16	29,000	4,640		
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人			＜内業(図面等)＞												
		0.05															
		0.18															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞															
	0.03																
	0.04																
	0.13																
	0.09																
業務内容						(変化率)											
変化率 + 1																	
単位当たり					66,234												

第29号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
					0. 0400			0. 04	51, 200	2, 048	
					0. 0600			0. 06	40, 600	2, 436	
					0. 5200			0. 52	32, 800	17, 056	

第30号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度					
									令和2年度-6(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						12, 288 11, 368			
		0. 15										0. 2400	0. 24	51, 200
		0. 15										0. 2800	0. 28	40, 600
											23, 656			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											23, 656			

第31号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.06									
		0.06									
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第32号単価表	移転工法案の 検討		関係資料収集				3未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	1. 6800			1. 68	40, 600	68, 208
		1. 68									
		＜内業(図面等)＞									
		＜内業(算定)＞									
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											68, 208

第33号単価表	移転工法案の 検討		企業内容等 の調査						単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第34号単価表	移転工法案の 検討		敷地使用実態 の調査		敷地使用実態の 調査		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積					
技師 (A)	人	0.28			0.4600	3.40			1.56	51,200	79,872
技師 (B)	人	0.28			1.2500	3.40			4.25	40,600	172,550
技師 (C)	人	0.28			0.5600	3.40			1.90	32,800	62,320
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										314,742
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						314,742

第35号単価表	移転工法案の 検討		敷地使用実態 の調査		駐車場等の使用 実態追加調査		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度													
									令和2年度-6(京都府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積																
		0.10																				
		0.10																				
		0.10																				
		＜内業(図面等)＞																				
		0.03																				
		0.05																				
		0.05																				
		＜内業(算定)＞																				
												59,962										
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり																59,962				

第36号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成				2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度											
							令和2年度-6(京都府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積														
		0.4700			3.40	1.59						57,400	91,266							
		1.6800			3.40	5.71						51,200	292,352							
		1.1500			3.40	3.91						40,600	158,746							
		5.5100			3.40	18.73						32,800	614,344							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.47																		
		1.68																		
		1.15																		
		5.51																		
		＜内業(算定)＞																		
												1,156,708								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり																1,156,708		

第 37 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-6（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	132,884	132,884	直接人件費13,987,830円×0.0095	
合 計				132,884		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	132,884	132,884	第37号単価表
合 計				式	1		132,884	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			447,600		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		102,298		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		128,602		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		141,876		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 照応建物	130㎡以上 200㎡未満		118,058		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		315,344		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 照応建物	200㎡未満 用途区分イ		234,776		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満		199,662		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			152,792		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			352,780		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			1,462,248		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B			679,308		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		322,140		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		202,260		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		645,304		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		2,527,430		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			747,736		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討			548,244		
	建物計画案の 策定	建物計画案の 策定			43,356		
	残地内工法 (照応建物) 調査・算定	設計案の 作成			148,992		
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		662,272		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業D		746,056		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			30,692		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		66,234		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			560,040		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				331,184		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
消費税等調査	営業調査等を 伴う				46,182		
移転工法案の 検討	関係資料収集		3未満		68,208		
	企業内容等 の調査				159,676		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	2,000㎡以上 3,000㎡未満		314,742		
	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	2,000㎡以上 3,000㎡未満		59,962		
	移転工法案の 作成		2,000㎡以上 3,000㎡未満		1,156,708		
計				35%	13,987,830	7,532,446	
合 計					7,532,446		