

令和4年2月24日

国道9号福知山道路厚地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道 9 号福知山道路厚地区他物件調査等業務
履行場所	京都府福知山市篠尾地先から京都府福知山市厚地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	令和 4 年 2 月 2 5 日から令和 4 年 8 月 3 1 日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

総 括 表

業 務 名
国道9号福知山道路厚地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道 9 号福知山道路厚地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		6,330,000		
業務原価	式	1		4,115,909		
直接原価	式	1		2,754,139		
直接人件費	式	1		2,528,822		
用地調査等 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	74,600	149,200	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	166,652	166,652	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	4	70,938	283,752	第7号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分イ	棟	1	129,306	129,306	第8号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ	棟	1	113,076	113,076	第9号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	1	243,708	243,708	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	161,070	161,070	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	505,486	505,486	第12号単価表
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A	事業所	1	331,136	331,136	第13号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	農家住家		戸	1	53,740	53,740	第14号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	46,614	46,614	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の 調査 その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	3	21,540	64,620	第16号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴う	事業者	1	15,394	15,394	第17号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		225,317	
材料費等	式	1		177,017	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		48,300	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,361,770	
その他原価	式	1		1,361,770	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,214,091	
一般管理費等	式	1		2,214,091	
業務価格	式	1		6,330,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		633,000	
業務費	式	1		6,963,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
											74, 600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74, 600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和3年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300
											74, 600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74, 600			

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和3年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300
	</													

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度				
									令和3年度-1(京都府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞								
		0.3800			0.38							57,400	21,812
		0.3800			0.38							51,200	19,456

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.30			0.66	51,200	33,792
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.30			2.01	40,600	81,606
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.30			1.43	32,800	46,904
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									166,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											166,652

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0. 21			0. 3900	0. 80			0. 31	51, 200	15, 872
技師 (B)	人	0. 21			1. 1000	0. 80			0. 88	40, 600	35, 728
技師 (C)	人	0. 21			0. 6400	0. 80			0. 51	32, 800	16, 728
技術員	人				0. 1200	0. 80			0. 09	29, 000	2, 610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 09									
技師 (B)	人	0. 57									
技師 (C)	人	0. 25									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 09									70, 938
技師 (B)	人	0. 32			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 18									
技術員	人	0. 12			変化率 + 1						
単位当たり											70, 938

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.41			0.5900	0.80			0.47	51,200	24,064
技師 (B)	人	0.41			2.1500	0.80			1.72	40,600	69,832
技師 (C)	人	0.41			1.2600	0.80			1.00	32,800	32,800
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人	1.47									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									129,306
技師 (B)	人	0.27									
技師 (C)	人	0.19									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						129,306

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
技師 (A)	人	0.41			0.5900	1.00	0.70		0.41	51,200	20,992
技師 (B)	人	0.41			2.1500	1.00	0.70		1.50	40,600	60,900
技師 (C)	人	0.41			1.2600	1.00	0.70		0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	29,000	2,320
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人	1.47									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									113,076
技師 (B)	人	0.27									
技師 (C)	人	0.19									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						113,076

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	40,600	62,118
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									243,708
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											243,708

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
技師 (A)	人	0. 41			0. 8600	0. 80			0. 68	51, 200	34, 816
技師 (B)	人	0. 41			1. 2400	0. 80			0. 99	40, 600	40, 194
技師 (C)	人	0. 41			3. 1300	0. 80			2. 50	32, 800	82, 000
技術員	人				0. 1800	0. 80			0. 14	29, 000	4, 060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 22									161, 070
技師 (B)	人	0. 83			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 42									
技術員	人	0. 18									
					変化率 + 1						
単位当たり											161, 070

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度																																	
									令和3年度-1(京都府)																																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																																				
		0.41										0.8600	2.50	2.15	51,200	110,080																										
		0.41										1.2400	2.50	3.10	40,600	125,860																										
		0.41										3.1300	2.50	7.82	32,800	256,496																										
												0.1800	2.50	0.45	29,000	13,050																										
		＜内業(図面等)＞																																								
		0.23																																								
		2.30																																								
		＜内業(算定)＞																																								
		0.22																																						505,486		
		0.83																														業務内容								(変化率)		
		0.42																																								
		0.18																														変化率 + 1										
		単位当たり																																				505,486				

第13号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業A		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
技師 (A)	人	0.57			2.1100	0.80			1.68	51,200	86,016
技師 (B)	人	0.57			3.6100	0.80			2.88	40,600	116,928
技師 (C)	人	0.57			4.4900	0.80			3.59	32,800	117,752
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	29,000	10,440
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	1.43									
技師 (C)	人	3.92									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									331,136
技師 (B)	人	1.61									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.45									
単位当たり					変化率 + 1						331,136

第14号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単 価 年 度						
									令和3年度-1(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
					0.0300			0.03	51,200	1,536					
					0.5600			0.56	40,600	22,736					
					0.8100			0.81	32,800	26,568					
					0.1000			0.10	29,000	2,900					
		＜内業(図面等)＞													
					0.05										
					0.24										
		＜内業(算定)＞													
					0.03										
					0.06										
					0.12										
					0.10										
							業務内容						(変化率)		
							変化率 + 1								
単位当たり											53,740				

第15号単価表	営業その他の 調査		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度													
									令和3年度-1(京都府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																
												0.0300	1.80	0.05	51,200	2,560						
												0.2500	1.80	0.45	40,600	18,270						
												0.3800	1.80	0.68	32,800	22,304						
		0.0700										1.80	0.12	29,000	3,480							
		＜内業(図面等)＞																				
												0.04										
												0.11										
		＜内業(算定)＞																				
												0.03										
												0.04										
												0.10										
		0.07																				
		46,614																				
		業務内容											(変化率)									
		変化率 + 1																				
単位当たり					46,614																	

第16号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度							
									令和3年度-1(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
					0. 0400							0. 04	51, 200	2, 048		
					0. 0600							0. 06	40, 600	2, 436		
					0. 5200							0. 52	32, 800	17, 056		

第17号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.06									
		0.06									
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第 18 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	48,300	48,300	直接人件費2,528,822円×0.0191	
合 計				48,300		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	48,300	48,300	第18号単価表
合 計				式	1		48,300	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			149,200		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		166,652		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		283,752		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分イ		129,306		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ		113,076		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			243,708		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		161,070		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		505,486		
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業A		331,136		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	農家住家			53,740		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		46,614		
	その他通損に関する算定	移転雑費			64,620		
消費税等調査	営業調査等を伴う				15,394		
計				35%	2,528,822	1,361,770	
合 計					1,361,770		