

令和 3 年 8 月 10 日

和歌山県域用地補償説明業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	和歌山県域用地補償説明業務
履行場所	和歌山県田辺市熊野地先 から 和歌山県新宮市高田地先 まで

2. 業務内容

1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結日の翌日 から 令和4年2月28日 まで 至
3) 設計説明 本業務は紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業（那智川砂防堰堤群他）に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 権利者への補償説明等の業務を行うものである。
4) 業務内容 補償説明 69人

総 括 表

業 務 名	和歌山県域用地補償説明業務
-------	---------------

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
和歌山県域用地補償説明業務						
用地調査等業務	式	1		21,210,000		
業務原価	式	1		13,788,007		
直接原価	式	1		9,226,173		
直接人件費	式	1		8,471,374		
用地調査等 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	3	74,600	223,800	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
補償説明 現地踏査	業務	1	80,568	80,568	第5号単価表	

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
補償説明 概況ヒアリング等 B B－イ	権利者	69	7,602	524,538	第6号単価表		
説明資料等の作成 B B－イ	権利者	69	10,738	740,922	第7号単価表		
補償説明 B B－イ	権利者	69	97,262	6,711,078	第8号単価表		
直接経費（積上げ部分）	式	1		754,799			
材料費等	式	1		592,996	第1号内訳書		
旅費交通費	式	1		161,803	第2号内訳書		
その他原価	式	1		4,561,834			
その他原価	式	1		4,561,834	第3号内訳書		
一般管理費等	式	1		7,421,993			
一般管理費等	式	1		7,421,993			

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		21,210,000	
消費税等相当額	式	1		2,121,000	
業務費	式	1		23,331,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						
74,600											
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり					74,600						

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和3年度-1(和歌山県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり						74,600					

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和3年度-1(和歌山県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.50			0.5000							0.50	57,400	28,700
		0.50			0.5000							0.50	51,200	25,600
		0.50			0.5000							0.50	40,600	20,300
											74,600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74,600			

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度								
									令和3年度-1(和歌山県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456						
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38			0.38 0.38												
	人	＜内業(算定)＞															
	人																41,268
業務内容										(変化率)							
変化率 + 1																	
単位当たり					41,268												

第5号単価表	補償説明		現地踏査						単 価 年 度				
									令和3年度-1(和歌山県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						30,996		
		0.54			0.5400							0.54	57,400
		0.54			0.5400							0.54	51,200
		0.54			0.5400							0.54	40,600
											80,568		
業務内容											(変化率)		
変化率 + 1													
単位当たり											80,568		

第6号単価表	補償説明		概況ヒアリング等		B		B－イ		単 価 年 度											
									令和3年度-1(和歌山県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.50			0.03	57,400	1,722									
		0.0600			0.1400							0.07	51,200	3,584						
		0.08			0.1400							0.07	32,800	2,296						
		＜内業(図面等)＞			0.06							0.06	0.06							
		＜内業(算定)＞																		
												7,602								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										7,602								

第7号単価表	補償説明		説明資料等の作成		B		B－イ		単 価 年 度												
									令和3年度-1(和歌山県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																

第8号単価表	補償説明		補償説明		B		B－イ		単 価 年 度				
									令和3年度-1(和歌山県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞								
		0. 1000			0. 50			0. 05	57, 400	2, 870			
		2. 0700			0. 50			1. 03	51, 200	52, 736			
		2. 5500			0. 50			1. 27	32, 800	41, 656			
	人	＜内業(図面等)＞											
		0. 10											
		0. 10											
		0. 58											
	人	＜内業(算定)＞											
											97, 262		
		業務内容									(変化率)		
		変化率 + 1											
		単位当たり											97, 262

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	161,803	161,803	直接人件費8,471,374円×0.0191	
合 計				161,803		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	161,803	161,803	第9号単価表
合 計				式	1		161,803	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			223,800		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
補償説明	現地踏査				80,568		
	概況ヒアリング 等	B	B-イ		524,538		
	説明資料等 の作成	B	B-イ		740,922		
	補償説明	B	B-イ		6,711,078		
計				35%	8,471,374	4,561,834	
合 計					4,561,834		