

令和3年8月12日

# 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 紀伊山系砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務
履行場所	三重県名張市 から 奈良県吉野郡十津川村 まで

2. 業務内容

1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結日の翌日 から 令和4年2月28日 まで 至
3) 設計説明 本業務は紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容 立竹木の調査及び算定（用材林・急傾斜地）29,000㎡

総 括 表

業 務 名 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
紀伊山系砂防事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		9,830,000	
業務原価	式	1		6,393,696	
直接原価	式	1		4,278,308	
直接人件費	式	1		3,928,298	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	3	74,600	223,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	6	67,930	407,580	第6号単価表
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	2	73,960	147,920	第7号単価表
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林	急傾斜地	1,000㎡	29	79,290	2,299,410	第8号単価表
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	6	21,540	129,240	第9号単価表
	所要作業時間等調査			業務	1	57,400	57,400	第10号単価表
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地A		戸	1	23,396	23,396	第11号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	3	25,580	76,740	第12号単価表
	立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林	丘陵地	1,000㎡	7	15,392	107,744	第13号単価表
	立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林	傾斜地	1,000㎡	5	19,578	97,890	第14号単価表
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	5,950	5,950	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	4	21,540	86,160	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		350,010	
材料費等	式	1		274,980	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		75,030	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,115,388	
その他原価	式	1		2,115,388	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,436,304	
一般管理費等	式	1		3,436,304	
業務価格	式	1		9,830,000	
消費税等相当額	式	1		983,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		10,813,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和3年度-1(奈良県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300	
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人											74,600	
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										74,600	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	40,600	13,804
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									67,930
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
											変化率 + 1
単位当たり											67,930





第9号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												21,540

第10号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 1.0000				1.00	57,400	57,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											57,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											57,400



第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
									令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.1200				0.12	51,200	6,144	
技師 (B)	人				0.2100				0.21	40,600	8,526	
技師 (C)	人				0.2000				0.20	32,800	6,560	
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12	1.00								25,580	
技師 (B)	人	0.21	1.00									
技師 (C)	人	0.20	1.00									
技術員	人	0.15	1.00									
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											25,580	

第13号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		丘陵地		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	57,400	2,296
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.00			0.07	40,600	2,842
技師(C)	人				0.1800	1.00			0.18	32,800	5,904
技術員	人				0.1500	1.00			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										15,392
技師(B)	人	0.07	1.00		業務内容					(変化率)	
技師(C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり										15,392	

第14号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	57,400	2,870
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0700	1.30			0.09	40,600	3,654
技師 (C)	人				0.1800	1.30			0.23	32,800	7,544
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師 (A)	人										19,578
技師 (B)	人	0.07	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											19,578

第15号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	40,600	1,218
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,950
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,950

第16号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度			
									令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048	
技師 (B)	人				0.0600				0.06	40,600	2,436	
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056	
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,540	
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)	
技師 (C)	人	0.52	1.00		変化率 + 1							
技術員	人											
単位当たり											21,540	







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		223,800		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		407,580		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地	147,920		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	急傾斜地	2,299,410		
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		129,240		
	所要作業時間 等調査			57,400		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A			23,396		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			76,740		
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	丘陵地		107,744		
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	傾斜地		97,890		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		5,950		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			86,160		
計				35%	3,928,298	2,115,388	
合 計						2,115,388	