

契約年月日 令和3年12月10日

## 新宮道路他物件調査等業務

### 【業務設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	新宮道路他物件調査等業務
履行場所	(自) 和歌山県新宮市あけぼの地先 (至) 和歌山県東牟婁郡串本町鬮野川地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀南河川国道事務所		
2) 履行期間	264 日間	自 令和 3 年 1 2 月 1 1 日	至 令和 4 年 8 月 3 1 日
3) 設計説明	本業務は、紀南河川国道事務所の施行する新宮道路事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙のとおり		

総 括 表

業 務 名 新宮道路他物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
紀南河川国道事務所

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
新宮道路他物件調査等業務							
用地調査等業務	式	1		26,920,000			
業務原価	式	1		17,503,912			
直接原価	式	1		11,712,651			
直接人件費	式	1		10,754,432			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	4	74,600	298,400	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
建物等の調査 木造建物の調査及び算定調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	5	128,602	643,010	第6号単価表
木造建物の調査及び算定調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	166,652	166,652	第7号単価表
木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	230,900	230,900	第8号単価表
木造建物の調査及び算定調査・算定	A	300㎡以上 450㎡未満	棟	1	308,208	308,208	第9号単価表
非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	219,856	659,568	第10号単価表
非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	2	276,028	552,056	第11号単価表
令和3年12月1日 非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	1	386,040	386,040	第12号単価表
非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	524,226	524,226	第13号単価表
非木造建物の調査及び算定調査・算定	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ	棟	1	162,306	162,306	第14号単価表
機械設備の調査及び算定調査・算定	C	400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	687,856	687,856	第15号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
建物等の調査 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	戸	4	76,396	305,584	第16号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B	戸	2	111,116	222,232	第17号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	戸	2	176,390	352,780	第18号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満	箇所	8	161,070	1,288,560	第19号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物	箇所	4	67,930	271,720	第20号単価表
営業その他の調査 現地踏査		業務	1	23,868	23,868	第21号単価表
営業に関する調査及び算定 調査・算定	営業A	事業所	1	331,136	331,136	第22号単価表
営業に関する調査及び算定 調査・算定	営業B	事業所	3	414,920	1,244,760	第23号単価表
営業に関する調査及び算定 調査・算定	営業D	事業所	1	746,056	746,056	第24号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定	事務所 50㎡以上 150㎡未満	事業所	2	26,180	52,360	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の 調査 動産に関する 調査及び算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	46,614	46,614	第26号単価表
動産に関する 調査及び算定 工場 350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	45,704	45,704	第27号単価表
動産に関する 調査及び算定 工場 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	66,360	66,360	第28号単価表
動産に関する 調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	21,052	21,052	第29号単価表
動産に関する 調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	37,092	37,092	第30号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	13	21,540	280,020	第31号単価表
その他通損に関 する算定(全て) 仮住居なし 調査・算定	世帯	7	58,566	409,962	第32号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	2	23,656	47,312	第33号単価表
営業調査等を 伴う	事業者	5	15,394	76,970	第34号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		958,219	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		752,810	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		205,409	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,791,261	
その他原価	式	1		5,791,261	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,416,088	
一般管理費等	式	1		9,416,088	
業務価格	式	1		26,920,000	
消費税等相当額	式	1		2,692,000	
業務費	式	1		29,612,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50		月 3 1 日まで		0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											74,600	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(和歌山県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											128,602

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.30			0.66	51,200	33,792
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.30			2.01	40,600	81,606
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.30			1.43	32,800	46,904
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									166,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											166,652

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.80			0.91	51,200	46,592
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.80			2.79	40,600	113,274
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.80			1.98	32,800	64,944
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									230,900
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											230,900

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	2.40			1.22	51,200	62,464
技師 (B)	人	0.30			1.5500	2.40			3.72	40,600	151,032
技師 (C)	人	0.30			1.1000	2.40			2.64	32,800	86,592
技術員	人				0.1200	2.40			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									308,208
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											308,208

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	57,400	44,198
技師(A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師(B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	40,600	102,718
技師(C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										219,856
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											219,856

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	1.00	0.70		0.97	57,400	55,678
技師(A)	人	0.67			2.0800	1.00	0.70		1.45	51,200	74,240
技師(B)	人	0.67			4.5300	1.00	0.70		3.17	40,600	128,702
技師(C)	人				0.6600	1.00	0.70		0.46	32,800	15,088
技術員	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	29,000	2,320
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										276,028
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											276,028

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	1.40	0.70		1.36	57,400	78,064
技師 (A)	人	0.67			2.0800	1.40	0.70		2.03	51,200	103,936
技師 (B)	人	0.67			4.5300	1.40	0.70		4.43	40,600	179,858
技師 (C)	人				0.6600	1.40	0.70		0.64	32,800	20,992
技術員	人				0.1200	1.40	0.70		0.11	29,000	3,190
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										386,040
技師 (B)	人	1.15									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											386,040

第13号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	1.90	0.70		1.84	57,400	105,616
技師(A)	人	0.67			2.0800	1.90	0.70		2.76	51,200	141,312
技師(B)	人	0.67			4.5300	1.90	0.70		6.02	40,600	244,412
技師(C)	人				0.6600	1.90	0.70		0.87	32,800	28,536
技術員	人				0.1200	1.90	0.70		0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										524,226
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											524,226

第14号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.5900	1.00			0.59	51,200	30,208
技師 (B)	人	0.41			2.1500	1.00			2.15	40,600	87,290
技師 (C)	人	0.41			1.2600	1.00			1.26	32,800	41,328
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人	1.47									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									162,306
技師 (B)	人	0.27									
技師 (C)	人	0.19									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											162,306

第15号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	1.18			2.2000	1.00			2.20	57,400	126,280
技師(A)	人	1.18			6.9400	1.00			6.94	51,200	355,328
技師(B)	人	1.18			4.6300	1.00			4.63	40,600	187,978
技師(C)	人										
技術員	人				0.6300	1.00			0.63	29,000	18,270
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	2.87									
技師(B)	人	3.45									
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師(A)	人	2.89									687,856
技師(B)	人										
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											687,856

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	40,600	19,488
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,396
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					変化率 + 1						
単位当たり											76,396

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	51,200	22,016
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	40,600	26,390
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	32,800	60,680
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									111,116
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											111,116

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	40,600	43,848
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									176,390
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											176,390

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	51,200	34,816
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	40,600	40,194
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	32,800	82,000
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									161,070
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											161,070

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	40,600	13,804
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									67,930
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15									
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										67,930	

第21号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	40,600	10,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,868
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										23,868	



第23号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	51,200	108,032
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	40,600	146,566
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	32,800	147,272
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										414,920
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												414,920



第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
	令和3年度-1(和歌山県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.17			0.2500	1.00			0.25	40,600	10,150
技師(C)	人	0.17			0.3800	1.00			0.38	32,800	12,464
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									26,180
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											26,180

第26号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	51,200	2,560
技師(B)	人	0.17			0.2500	1.80			0.45	40,600	18,270
技師(C)	人	0.17			0.3800	1.80			0.68	32,800	22,304
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									46,614
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											46,614

第27号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	2.80			0.05	51,200	2,560
技師(B)	人	0.08			0.1600	2.80			0.44	40,600	17,864
技師(C)	人	0.08			0.2500	2.80			0.70	32,800	22,960
技術員	人				0.0300	2.80			0.08	29,000	2,320
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									45,704
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											45,704

第28号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	4.00			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人	0.08			0.1600	4.00			0.64	40,600	25,984
技師(C)	人	0.08			0.2500	4.00			1.00	32,800	32,800
技術員	人				0.0300	4.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									66,360
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											66,360

第29号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
	令和3年度-1(和歌山県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	40,600	8,120
技師(C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	32,800	10,168
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									21,052
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											21,052

第30号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.80			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.13			0.2000	1.80			0.36	40,600	14,616
技師(C)	人	0.13			0.3100	1.80			0.55	32,800	18,040
技術員	人				0.0600	1.80			0.10	29,000	2,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									37,092
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											37,092

第31号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												21,540

第32号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人	0.25				0.4200				0.42	40,600	17,052
技師 (C)	人	0.25				1.0300				1.03	32,800	33,784
技術員	人					0.0900				0.09	29,000	2,610
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.02										
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.17										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.08										58,566
技師 (B)	人	0.11										
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人	0.09										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												58,566

第33号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和3年度-1(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,656
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,656

第34号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う					単 価 年 度			
	令和3年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										15,394	







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		298,400		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	643,010		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	166,652		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	230,900		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	300㎡以上 450㎡未満	308,208		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	659,568		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		552,056		
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		386,040		
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		524,226		
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ		162,306		
	機械設備の調査及び算定調査・算定	C 400㎡以上 600㎡未満		687,856		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		305,584		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 <small>令和3年12月1日から令和4年8月31日まで</small>		222,232		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		352,780		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満		1,288,560		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		271,720		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	現地踏査			23,868		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業A		331,136		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業B		1,244,760		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業D		746,056		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	52,360		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満	46,614		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	350㎡以上 600㎡未満	45,704		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満	66,360		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	21,052		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	37,092		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		280,020		
	その他通損に関 する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし		409,962		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			47,312		
	営業調査等を 伴う			76,970		
計			35%	10,754,432	5,791,261	
合 計					5,791,261	