

令和3年5月31日

# 円山川改修事業用地補償総合技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

豊岡河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	円山川改修事業用地補償総合技術業務
履行場所	兵庫県豊岡市幸町地先他（豊岡河川国道事務所及びその管内）

## 2. 業務内容

1) 事務所名	豊岡河川国道事務所		
2) 履行期間	273 日間	自 令和3年6月1日	至 令和4年2月28日
3) 設計説明	河川整備事業に必要な土地の取得及びそれらに伴う損失の補償に関する用地交渉等を行う。		
4) 業務内容	打合せ、業務計画の策定、現地踏査、現況ヒアリング等：31権利者、関係権利者の特定：31権利者、公共用地交渉用資料の作成等：31権利者、公共用地交渉31権利者		

総 括 表

業 務 名 円山川改修事業用地補償総合技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
豊岡河川国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
円山川改修事業用地補償総合技術業務					
用地補償総合技術業務	式	1		11,720,000	
業務原価	式	1		7,622,623	
直接原価	式	1		5,342,761	
直接人件費	式	1		4,233,728	
総合技術 打合せ協議	業務	1	117,936	117,936	第1号単価表
業務計画書の作成	業務	1	73,521	73,521	第2号単価表
現地踏査	業務	1	106,164	106,164	第3号単価表
概況ヒアリング等 区分B B-イ	権利者	31	8,846	274,226	第4号単価表
関係権利者の特定	権利者	31	1,966	60,946	第5号単価表
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-イ	権利者	31	12,125	375,875	第6号単価表
公共用地交渉(調書の説明確認) 区分B B-イ	権利者	23	31,131	716,013	第7号単価表
公共用地交渉(損失補償協議書の説明) 区分B B-イ	権利者	31	40,960	1,269,760	第8号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
総合技術 公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-イ	権利者	31	39,977	1,239,287	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,109,033	
材料費等	式	1		296,360	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		812,673	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,279,862	
その他原価	式	1		2,279,862	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,097,377	
一般管理費等	式	1		4,097,377	$7,622,623 \times 35\% / (1-35\%) = 4,104,782$
業務価格	式	1		11,720,000	
消費税等相当額	式	1		1,172,000	
業務費	式	1		12,892,000	

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		単 価 年 度						
					令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.44			1.4400				1.44	65,500	94,320
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.7200				0.72	32,800	23,616
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
117,936											
業務内容											
単位当たり											
117,936											

第2号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6300				0.63	65,500	41,265
技師(A)	人				0.6300				0.63	51,200	32,256
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.63									
技師(A)	人	0.63									
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											73,521
業務内容											
単位当たり											73,521

第3号単価表	総合技術		現地踏査		単 価 年 度						
					令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.08			1.0800				1.08	65,500	70,740
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.08			1.0800				1.08	32,800	35,424
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
106,164											
業務内容											
単位当たり											
106,164											

第4号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.08			0.2000	0.50			0.10	65,500	6,550
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
技師長	人	0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
8,846											
業務内容											
単位当たり											
8,846											

第5号単価表	総合技術		関係権利者の特定		単 価 年 度						
					令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	65,500	1,310
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0200				0.02	32,800	656
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.02									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.02									
技術員	人										
											1,966
業務内容											
単位当たり											1,966

第6号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300	0.50			0.11	65,500	7,205
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											12,125
業務内容											
単位当たり											12,125

第7号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800	0.50			0.29	65,500	18,995
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500	0.50			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											31,131
業務内容											
単位当たり											31,131

第8号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000	0.50			0.40	65,500	26,200
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000	0.50			0.45	32,800	14,760
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											40,960
業務内容											
単位当たり											40,960

第9号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900	0.50			0.39	65,500	25,545
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900	0.50			0.44	32,800	14,432
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											39,977
業務内容											
単位当たり											39,977





第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	ライトバン 1500cc	日	5	2,053	10,265	第10号単価表
		積算上の基地 ～ 神戸市営地下鉄 板宿駅	権利者	1	4,672	37,376	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙1
		積算上の基地 ～ 神姫バス/伊川谷小学校前	権利者	1	2,363	18,904	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙2
		積算上の基地 ～ 神戸市営地下鉄 新神戸駅	権利者	1	4,609	36,872	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙3
		積算上の基地 ～ JR 神戸駅	権利者	3	5,181	124,344	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙4
		積算上の基地 ～ JR 住吉駅	権利者	1	5,181	41,448	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙5
		積算上の基地 ～ 神戸電鉄 山の街駅	権利者	1	4,209	16,836	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙6
		積算上の基地 ～ 神姫バス/南八代	権利者	1	2,000	16,000	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙7
		積算上の基地 ～ JR 宝塚駅	権利者	1	4,172	33,376	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙8
		積算上の基地 ～ 南海バス/はつが野三丁目バス停	権利者	1	5,790	46,320	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙9
		積算上の基地 ～ 南海電鉄 貝塚駅	権利者	1	5,590	22,360	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙10
		積算上の基地 ～ JR 稻荷駅	権利者	1	4,172	16,688	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙11
		積算上の基地 ～ 京都市バス/清水道バス停	権利者	1	4,381	17,524	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙12

第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		積算上の基地 ～ 京都市営地下鉄 鞍馬口駅	権利者	1	4,227	16,908	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙13
		積算上の基地 ～ 京都市バス/北大路バスターミナル	権利者	1	4,381	35,048	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙14
		積算上の基地 ～ 京都市バス/今出川大宮バス停	権利者	1	4,381	17,524	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙15
		積算上の基地 ～ 京都市バス/千本中立売バス停	権利者	2	4,381	70,096	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙16
		積算上の基地 ～ 京都市バス/桜木町バス停	権利者	1	2,609	10,436	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙17
		積算上の基地 ～ JR 大津駅	権利者	1	5,781	46,248	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙18
		積算上の基地 ～ JR 博多駅	権利者	1	14,181	113,448	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙19
		積算上の基地 ～ 京王電鉄 京王多摩センター	権利者	1	16,163	64,652	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数× 2名(交渉要員) 別紙20
		合 計	式	1		812,673	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
総合技術	打合せ協議				117,936		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			73,521		
	現地踏査				106,164		
	概況ヒアリング等	区分B	B-イ		274,226		
	関係権利者の特定				60,946		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-イ		375,875		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B-イ		716,013		
	公共用地交渉(損失補償協議書の説明)	区分B	B-イ		1,269,760		
	公共用地交渉(補償契約書の説明承諾)	区分B	B-イ		1,239,287		
計				35%	4,233,728	2,279,862	
合 計						2,279,862	