

令和3年4月23日

国道9号大垣地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

豊岡河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道9号大垣地区他物件調査等業務
履行場所	(自) 兵庫県朝来市山東町矢名瀬町地先 (至) 兵庫県美方郡新温泉町細田地先

2. 業務内容

1)	事務所名	豊岡河川国道事務所	
2)	履行期間	日間	自 令和3年4月24日 至 令和3年11月15日
3)	設計説明	本業務は、国道9号大垣地区他の用地取得のため、物件調査等を行うものである。	
4)	業務内容	別紙総括表のとおり。	

総 括 表

業 務 名	国道9号大垣地区他物件調査等業務
-------	------------------

国土交通省 近畿地方整備局
豊岡河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道9号大垣地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		15,910,000		
業務原価	式	1		10,343,212		
直接原価	式	1		6,900,802		
直接人件費	式	1		6,392,592		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	74,600	149,200	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	128,602	257,204	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	166,652	499,956	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	230,900	230,900	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	2	70,938	141,876	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	2	315,344	630,688	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	5	76,396	381,980	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	2	111,116	222,232	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	4	176,390	705,560	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	5	67,976	339,880	第14号単価表
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		権利者	8	91,374	730,992	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の 調査 現地踏査	業務	1	23,868	23,868	第16号単価表
営 業に関する 調査及び算定 営業 A 調査・算定	事業所	2	331,136	662,272	第17号単価表
居住者調査	世帯	5	6,334	31,670	第18号単価表
動 産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定	戸	8	30,692	245,536	第19号単価表
動 産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満	店舗	2	37,052	74,104	第20号単価表
動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満	事業所	1	21,052	21,052	第21号単価表
その他通損に 関する算定 仮住居又は 借家人補償	世帯	4	7,318	29,272	第22号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	14	21,540	301,560	第23号単価表
家賃調査	業務	1	5,138	5,138	第24号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	2	23,656	47,312	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を伴う	事業者	3	15,394	46,182	第26号単価表
再算定業務 現地踏査	権利者	1	11,934	11,934	第27号単価表
営業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B 2会計年度以上	事業所	1	337,156	337,156	第28号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		508,210	
材料費等	式	1		447,481	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		60,729	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,442,410	
その他原価	式	1		3,442,410	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,566,788	
一般管理費等	式	1		5,566,788	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		15,910,000	
消費税等相当額	式	1		1,591,000	
業務費	式	1		17,501,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和2年度-5(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											41,268
業務内容										(変化率)		
変化率 + 1												
単位当たり					41,268							

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						128,602

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.30			0.66	51,200	33,792
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.30			2.01	40,600	81,606
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.30			1.43	32,800	46,904
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									166,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						166,652

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.80			0.91	51,200	46,592
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.80			2.79	40,600	113,274
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.80			1.98	32,800	64,944
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									230,900
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						230,900

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.21			0.3900	0.80			0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.21			1.1000	0.80			0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人	0.21			0.6400	0.80			0.51	32,800	16,728
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									70,938
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						70,938

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人	0. 67			1. 3900	0. 80			1. 11	57, 400	63, 714
技師 (A)	人	0. 67			2. 0800	0. 80			1. 66	51, 200	84, 992
技師 (B)	人	0. 67			4. 5300	0. 80			3. 62	40, 600	146, 972
技師 (C)	人				0. 6600	0. 80			0. 52	32, 800	17, 056
技術員	人				0. 1200	0. 80			0. 09	29, 000	2, 610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0. 42									
技師 (A)	人	1. 41									
技師 (B)	人	2. 71									
技師 (C)	人	0. 27									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0. 30									
技師 (A)	人										315, 344
技師 (B)	人	1. 15			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 39									
技術員	人	0. 12			変化率 + 1						
単位当たり											315, 344

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度											
									令和2年度-5(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 20			0. 3600							0. 36	51, 200	18, 432						
		0. 20			0. 4800							0. 48	40, 600	19, 488						
		0. 20			1. 1200							1. 12	32, 800	36, 736						
					0. 0600							0. 06	29, 000	1, 740						
		＜内業(図面等)＞																		
		0. 10																		
		0. 70																		
		＜内業(算定)＞																		
		0. 06																		
		0. 28																		
		0. 22																		
		0. 06																		
												76, 396								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
単位当たり						76, 396														

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	51,200	22,016
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	40,600	26,390
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	32,800	60,680
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									111,116
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											111,116

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 47			0. 6400				0. 64	51, 200	32, 768
技師 (B)	人	0. 47			1. 0800				1. 08	40, 600	43, 848
技師 (C)	人	0. 47			2. 9800				2. 98	32, 800	97, 744
技術員	人				0. 0700				0. 07	29, 000	2, 030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 07									176, 390
技師 (B)	人	0. 61									
技師 (C)	人	0. 45									(変化率)
技術員	人	0. 07									
					変化率 + 1						
単位当たり											176, 390

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.4300				0.43	40,600	17,458
技師 (C)	人	0.13			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									67,976
技師 (B)	人	0.30									
技師 (C)	人	0.09									(変化率)
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											67,976

第15号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 24			0. 6500				0. 65	51, 200	33, 280
技師 (B)	人	0. 24			0. 5600				0. 56	40, 600	22, 736
技師 (C)	人	0. 24			0. 9100				0. 91	32, 800	29, 848
技術員	人				0. 1900				0. 19	29, 000	5, 510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 41									
技師 (B)	人	0. 32									
技師 (C)	人	0. 67									
技術員	人	0. 19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91, 374
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											91, 374

第16号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	40,600	10,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,868
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,868

第17号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業A		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 57			2. 1100	0. 80			1. 68	51, 200	86, 016
技師 (B)	人	0. 57			3. 6100	0. 80			2. 88	40, 600	116, 928
技師 (C)	人	0. 57			4. 4900	0. 80			3. 59	32, 800	117, 752
技術員	人				0. 4500	0. 80			0. 36	29, 000	10, 440
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 94									
技師 (B)	人	1. 43									
技師 (C)	人	3. 92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 60									331, 136
技師 (B)	人	1. 61			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0. 45			変化率 + 1						
単位当たり											331, 136

第18号単価表	営業その他の調査		居住者調査						単 価 年 度												
									令和2年度-5(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.05																			
		0.05																			
		単位当たり																6,334			

第19号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度									
									令和2年度-5(兵庫県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
		0.0400			0.04							51,200	2,048					
		0.3100			0.31							40,600	12,586					
		0.4100			0.41							32,800	13,448					
		0.0900			0.09							29,000	2,610					
		＜内業(図面等)＞																
		0.06																
		0.12																
		＜内業(算定)＞																
		0.04										30,692						
		0.05			業務内容							(変化率)						
		0.09																
		0.09																
					変化率 + 1													
単位当たり					30,692													

第20号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第21号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度						
									令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積									
					0.0200	1.00		0.02	51,200	1,024					
					0.2000	1.00		0.20	40,600	8,120					
					0.3100	1.00		0.31	32,800	10,168					
					0.0600	1.00		0.06	29,000	1,740					
		＜内業(図面等)＞													
					0.04										
					0.12										
		＜内業(算定)＞													
					0.02										
					0.03										
					0.06										
					0.06										
							業務内容						(変化率)		
							変化率 + 1								
		単位当たり											21,052		

第22号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度						
									令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0200	0.02	51,200	1,024
												0.0500	0.05	40,600	2,030
												0.1300	0.13	32,800	4,264
	人	＜内業(図面等)＞													
	人														
	人														
	人														
	人														
	人	＜内業(算定)＞													
	人														
	人														
	人														
	人														
	人	0.02									7,318				
	人	0.05													
	人	0.13													
人															
人															
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
単位当たり											7,318				

第23号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度											
									令和2年度-5(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 0400			0. 04							51, 200	2, 048							
		0. 0600			0. 06							40, 600	2, 436							
		0. 5200			0. 52							32, 800	17, 056							
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		0. 04																		
		0. 06																		
		0. 52																		
												21, 540								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										21, 540								

第24号単価表	営業その他の調査		家賃調査						単 価 年 度												
									令和2年度-5(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.0700			1.00							1.00	1.00	0.07	40,600	2,842					
		0.0700			1.00							1.00	1.00	0.07	32,800	2,296					
		＜内業(図面等)＞																			
		主任技師																		人	
		技師（A）																		人	
		技師（B）																		人	
		技師（C）																		人	
		技術員																		人	
		＜内業(算定)＞																		主任技師	人
		技師（A）																		人	
		技師（B）																		人	
		技師（C）																		人	
		技術員																		人	
		0.07																			
0.07	業務内容								(変化率)												
変化率 + 1																					
単位当たり						5,138															

第25号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.15			0.2400						
		0.15			0.2800						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,656

第26号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.06			0.1500						
		0.06			0.1900						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第27号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	51,200	6,656
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	40,600	5,278
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,934
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,934

第28号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B 2 会計年度以上		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16	1.10		1.7160	1.00			1.71	51,200	87,552
技師 (B)	人	0.32	1.10		2.9120	1.00			2.91	40,600	118,146
技師 (C)	人	0.16	1.10		3.6160	1.00			3.61	32,800	118,408
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94	1.00								
技師 (B)	人	0.95	1.00								
技師 (C)	人	3.44	1.00								
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60	1.00								337,156
技師 (B)	人	1.61	1.00								
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45	1.00								
単位当たり					変化率 + 1						337,156

第 29 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-5（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	60,729	60,729	直接人件費6,392,592円×0.0095	
合 計				60,729		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			149,200		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		257,204		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		499,956		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		230,900		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		141,876		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		630,688		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			381,980		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B			222,232		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			705,560		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			339,880		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討			730,992		
営業その他の 調査	現地踏査				23,868		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		662,272		
	居住者調査				31,670		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			245,536		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		74,104		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		21,052	
	その他通損に 関する算定	仮住居又は 借家人補償			29,272	
	その他通損に 関する算定	移転雑費			301,560	
	家賃調査				5,138	
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				47,312	
	営業調査等を 伴う				46,182	
再算定業務	現地踏査				11,934	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B 2会計年度以上		337,156	
計				35%	6,392,592	3,442,410
合 計					3,442,410	

1. 業務名

業務名	国道9号大垣地区他物件調査等業務
履行場所	(自) 兵庫県朝来市山東町矢名瀬町地先 (至) 兵庫県美方郡新温泉町細田地先

2. 業務内容

1) 事務所名 豊岡河川国道事務所
2) 履行期間 日間 自 令和3年4月24日 至 令和3年11月15日
3) 設計説明 本業務は、国道9号大垣地区他の用地取得のため、物件調査等を行うものである。
4) 業務内容 別紙総括表のとおり。

総 括 表

業 務 名	国道9号大垣地区他物件調査等業務
-------	------------------

国土交通省 近畿地方整備局
豊岡河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道9号大垣地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		15,910,000		
業務原価	式	1		10,343,212		
直接原価	式	1		6,900,802		
直接人件費	式	1		6,392,592		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	74,600	149,200	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	128,602	257,204	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	166,652	499,956	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	230,900	230,900	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	2	70,938	141,876	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	2	315,344	630,688	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	5	76,396	381,980	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	2	111,116	222,232	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	4	176,390	705,560	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	5	67,976	339,880	第14号単価表
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		権利者	8	91,374	730,992	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の 調査 現地踏査	業務	1	23,868	23,868	第16号単価表
営 業に関する 調査及び算定 営業 A 調査・算定	事業所	2	331,136	662,272	第17号単価表
居住者調査	世帯	5	6,334	31,670	第18号単価表
動 産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定	戸	8	30,692	245,536	第19号単価表
動 産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満	店舗	2	37,052	74,104	第20号単価表
動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満	事業所	1	21,052	21,052	第21号単価表
その他通損に 関する算定 仮住居又は 借家人補償	世帯	4	7,318	29,272	第22号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	14	21,540	301,560	第23号単価表
家賃調査	業務	1	5,138	5,138	第24号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	2	23,656	47,312	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を伴う	事業者	3	15,394	46,182	第26号単価表
再算定業務 現地踏査	権利者	1	11,934	11,934	第27号単価表
営 業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B 2会計年度以上	事業所	1	337,156	337,156	第28号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		508,210	
材料費等	式	1		447,481	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		60,729	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,442,410	
その他原価	式	1		3,442,410	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,566,788	
一般管理費等	式	1		5,566,788	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		15,910,000	
消費税等相当額	式	1		1,591,000	
業務費	式	1		17,501,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	57, 400	28, 700
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	51, 200	25, 600
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74, 600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74, 600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和2年度-5(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	57,400 51,200	21,812 19,456	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											41,268
人											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり					41,268							

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						128,602

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.30			0.66	51,200	33,792
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.30			2.01	40,600	81,606
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.30			1.43	32,800	46,904
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									166,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						166,652

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師（A）	人	0.30			0.5100	1.80			0.91	51,200	46,592
技師（B）	人	0.30			1.5500	1.80			2.79	40,600	113,274
技師（C）	人	0.30			1.1000	1.80			1.98	32,800	64,944
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.09									
技師（B）	人	0.83									
技師（C）	人	0.62									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									230,900
技師（B）	人	0.42									
技師（C）	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											230,900

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.21			0.3900	0.80			0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.21			1.1000	0.80			0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人	0.21			0.6400	0.80			0.51	32,800	16,728
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									70,938
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
単位当たり					変化率 + 1						70,938

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80			1.11	57,400	63,714
技師（A）	人	0.67			2.0800	0.80			1.66	51,200	84,992
技師（B）	人	0.67			4.5300	0.80			3.62	40,600	146,972
技師（C）	人				0.6600	0.80			0.52	32,800	17,056
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.42									
技師（A）	人	1.41									
技師（B）	人	2.71									
技師（C）	人	0.27									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.30									
技師（A）	人										315,344
技師（B）	人	1.15			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.39									
技術員	人	0.12			変化率 + 1						
単位当たり											315,344

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 20			0. 3600				0. 36	51, 200	18, 432
技師 (B)	人	0. 20			0. 4800				0. 48	40, 600	19, 488
技師 (C)	人	0. 20			1. 1200				1. 12	32, 800	36, 736
技術員	人				0. 0600				0. 06	29, 000	1, 740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 06									76, 396
技師 (B)	人	0. 28			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 22									
技術員	人	0. 06			変化率 + 1						
単位当たり											76, 396

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	51,200	22,016
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	40,600	26,390
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	32,800	60,680
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									111,116
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											111,116

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度																			
									令和2年度-5(兵庫県)																			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																							
		0. 47			0. 6400							0. 64	51, 200	32, 768														
		0. 47			1. 0800							1. 08	40, 600	43, 848														
		0. 47			2. 9800							2. 98	32, 800	97, 744														
					0. 0700							0. 07	29, 000	2, 030														
		＜内業(図面等)＞																										
		0. 10																										
		2. 06																										
		＜内業(算定)＞																										
		0. 07																										
		0. 61																										
		0. 45																										
		0. 07																										
		業務内容																		(変化率)								
		変化率 + 1																										
		単位当たり																		176, 390								

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.4300				0.43	40,600	17,458
技師 (C)	人	0.13			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									67,976
技師 (B)	人	0.30									
技師 (C)	人	0.09									(変化率)
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											67,976

第15号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 24			0. 6500				0. 65	51, 200	33, 280
技師 (B)	人	0. 24			0. 5600				0. 56	40, 600	22, 736
技師 (C)	人	0. 24			0. 9100				0. 91	32, 800	29, 848
技術員	人				0. 1900				0. 19	29, 000	5, 510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 41									
技師 (B)	人	0. 32									
技師 (C)	人	0. 67									
技術員	人	0. 19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91, 374
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											91, 374

第16号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	40,600	10,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,868
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,868

第17号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業A		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
技師 (A)	人	0.57			2.1100	0.80			1.68	51,200	86,016
技師 (B)	人	0.57			3.6100	0.80			2.88	40,600	116,928
技師 (C)	人	0.57			4.4900	0.80			3.59	32,800	117,752
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	29,000	10,440
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	1.43									
技師 (C)	人	3.92									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									331,136
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					変化率 + 1						
単位当たり											331,136

第18号単価表	営業その他の調査		居住者調査						単 価 年 度													
									令和2年度-5(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																	
												0.0200	0.02	51,200	1,024							
												0.0500	0.05	40,600	2,030							
												0.1000	0.10	32,800	3,280							
	人	＜内業(図面等)＞																				
													0.02									
													0.05									
	人	＜内業(算定)＞																				
													6,334									
													業務内容									
													(変化率)									
													変化率 + 1									
	単位当たり					6,334																

第19号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度									
									令和2年度-5(兵庫県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
		0.0400			0.04							51,200	2,048					
		0.3100			0.31							40,600	12,586					
		0.4100			0.41							32,800	13,448					
		0.0900			0.09							29,000	2,610					
		＜内業(図面等)＞																
		0.06																
		0.12																
		＜内業(算定)＞																
		0.04										30,692						
		0.05			業務内容							(変化率)						
		0.09																
		0.09			変化率 + 1													
単位当たり					30,692													

第20号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度							
									令和2年度-5(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
	人											0.0300	1.00	0.03	51,200	1,536
	人											0.3500	1.00	0.35	40,600	14,210
	人											0.5700	1.00	0.57	32,800	18,696
	人											0.0900	1.00	0.09	29,000	2,610
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人			＜内業(図面等)＞											
		人												0.05	0.18	
		人														
		人														
		人														
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞														
	人										0.03					
	人										0.04					
	人										0.13					
	人										0.09					
業務内容						(変化率)										
変化率 + 1																
単位当たり						37,052										

第21号単価表	営業その他の 調査		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度													
									令和2年度-5(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																
		0. 0200										1. 00	0. 02	51, 200	1, 024							
		0. 2000										1. 00	0. 20	40, 600	8, 120							
		0. 3100										1. 00	0. 31	32, 800	10, 168							
		0. 0600										1. 00	0. 06	29, 000	1, 740							
		＜内業(図面等)＞																				
		0. 04																				
		0. 12																				
		＜内業(算定)＞																				
		0. 02																				
		0. 03																				
		0. 06																				
		0. 06																				
												21, 052										
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり																21, 052				

第22号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度												
									令和2年度-5(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																

第23号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度											
									令和2年度-5(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 0400			0. 04							51, 200	2, 048							
		0. 0600			0. 06							40, 600	2, 436							
		0. 5200			0. 52							32, 800	17, 056							
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		0. 04																		
		0. 06																		
		0. 52																		
												21, 540								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										21, 540								

第24号単価表	営業その他の調査		家賃調査						単 価 年 度					
									令和2年度-5(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		＜内業(図面等)＞												
		＜内業(算定)＞												
業務内容										（変化率）				
変化率 + 1														
単位当たり					5, 138									

第25号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度					
									令和2年度-5(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.15			0.2400							0.24	51,200	12,288
		0.15			0.2800							0.28	40,600	11,368
												23,656		
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											23,656			

第26号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度												
									令和2年度-5(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.06																			
		0.06																			
													15,394								
		業務内容											(変化率)								
		変化率 + 1																			
		単位当たり															15,394				

第27号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度					
									令和2年度-5(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.13			0.1300							0.13	51,200	6,656
		0.13			0.1300							0.13	40,600	5,278
												11,934		
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											11,934			

第28号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B 2 会計年度以上		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16	1.10		1.7160	1.00			1.71	51,200	87,552
技師 (B)	人	0.32	1.10		2.9120	1.00			2.91	40,600	118,146
技師 (C)	人	0.16	1.10		3.6160	1.00			3.61	32,800	118,408
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94	1.00								
技師 (B)	人	0.95	1.00								
技師 (C)	人	3.44	1.00								
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60	1.00								337,156
技師 (B)	人	1.61	1.00								
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45	1.00								
単位当たり					変化率 + 1						337,156

第 29 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-5（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	60,729	60,729	直接人件費6,392,592円×0.0095	
合 計				60,729		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	60,729	60,729	第29号単価表
合 計			式	1		60,729	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			149,200		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		257,204		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		499,956		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		230,900		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		141,876		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		630,688		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			381,980		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B			222,232		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			705,560		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			339,880		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討			730,992		
営業その他の 調査	現地踏査				23,868		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		662,272		
	居住者調査				31,670		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			245,536		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		74,104		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		21,052	
	その他通損に 関する算定	仮住居又は 借家人補償			29,272	
	その他通損に 関する算定	移転雑費			301,560	
	家賃調査				5,138	
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				47,312	
	営業調査等を 伴う				46,182	
再算定業務	現地踏査				11,934	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B 2会計年度以上		337,156	
計				35%	6,392,592	3,442,410
合 計					3,442,410	