

令和3年6月3日契約

近畿管区警察学校改修工事 【工事設計書（公表資料）】

宮繕部

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

予 定 価 格 積 算 内 訳 書

令和 3 年 5 月 作成

近畿地方整備局 営繕部

工 事 名 近畿管区警察学校改修工事

予定価格積算額

工事価格積算額

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
¥		1	7	1	0	5	0	0	0	0
¥		1	5	5	5	0	0	0	0	0

名 称	単 位	金 額	備 考
[直接工事費]			
生徒寮1寮	1式	20,133,635	
生徒寮2寮	1式	33,130,170	
講堂	1式	12,935,182	
渡廊下	1式	2,327,631	
電気設備工事	1式	33,681,701	
機械設備工事	1式	12,077,564	
計		114,285,883	
[共通費]			
共通仮設費	1式	7,560,752	
現場管理費	1式	16,133,700	
一般管理費等	1式	17,519,665	
計		41,214,117	
合計		155,500,000	
消費税等相当額	1式	15,550,000	10%
総合計		171,050,000	

直接工事費 科目別内訳

電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
生徒寮1寮		1		式		2,441,790			
生徒寮2寮		1		式		1,707,108			
講堂(特定天井改修)		1		式		206,300			
講堂(照明改修)		1		式		29,326,503			
	計					33,681,701			

直接工事費 中科目別内訳

生徒寮1寮					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	8,862,457	
計				8,862,457	
防水改修	撤去	1	式	1,329,522	
防水改修	改修	1	式	1,305,494	
計				2,635,016	
外壁改修	撤去	1	式	2,651,941	
外壁改修	改修	1	式	5,161,928	
計				7,813,869	
建具改修	改修	1	式	318,800	
計				318,800	
塗装改修	改修	1	式	445,498	
計				445,498	
発生材処理		1	式	57,995	
計				57,995	

直接工事費 中科目別内訳

生徒寮2寮					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	9,046,140	
計				9,046,140	
防水改修	撤去	1	式	2,942,567	
防水改修	改修	1	式	11,980,483	
計				14,923,050	
外壁改修	撤去	1	式	2,633,597	
外壁改修	改修	1	式	4,746,840	
計				7,380,437	
建具改修	撤去	1	式	38,747	
建具改修	改修	1	式	771,764	
計				810,511	
内装改修	撤去	1	式	6,525	
内装改修	改修	1	式	36,075	
計				42,600	
塗装改修	改修	1	式	448,530	

直接工事費 中科目別内訳

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
生徒寮1寮	電灯設備 電灯幹線	1	式	32,883	
生徒寮1寮	電灯設備 コンセント分岐	1	式	919,183	
生徒寮1寮	動力設備 動力幹線	1	式	37,771	
生徒寮1寮	動力設備 動力分岐	1	式	487,310	
生徒寮1寮	構内交換設備	1	式	1,145	
生徒寮1寮	情報表示設備 時刻表示	1	式	930	
生徒寮1寮	拡声設備	1	式	935	
生徒寮1寮	テレビ共同受信設備	1	式	939,820	
生徒寮1寮	火災報知設備 自動火災報知	1	式	503	
生徒寮1寮	撤去工事	1	式	21,310	
計				2,441,790	
生徒寮2寮	電灯設備 電灯分岐	1	式	5,860	
生徒寮2寮	電灯設備 コンセント分岐	1	式	38,124	
生徒寮2寮	動力設備 動力幹線	1	式	38,310	
生徒寮2寮	動力設備 動力分岐	1	式	1,454,164	

直接工事費 中科目別内訳

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
生徒寮2寮	構内交換設備	1	式	2,100	
生徒寮2寮	拡声設備	1	式	1,400	
生徒寮2寮	火災報知設備 自動火災報知	1	式	310	
生徒寮2寮	撤去工事	1	式	166,840	
計				1,707,108	
講堂(特定天井改修)	映像・音響設備	1	式	107,630	
講堂(特定天井改修)	拡声設備	1	式	36,080	
講堂(特定天井改修)	火災報知設備 自動火災報知	1	式	48,960	
講堂(特定天井改修)	仮設備工事	1	式	13,630	
計				206,300	
講堂(照明改修)	電灯設備 電灯分岐	1	式	13,245,000	
講堂(照明改修)	電灯設備 舞台照明	1	式	14,386,150	
講堂(照明改修)	撤去工事	1	式	1,695,353	
計				29,326,503	

機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
生徒寮1寮	空調和設備 配管設備	1	式	2,952,160	
生徒寮1寮	給湯設備	1	式	443,680	
生徒寮1寮	ガス設備 都市ガス設備	1	式	93,610	
生徒寮1寮	撤去工事	1	式	537,974	
計				4,027,424	
生徒寮2寮	空調和設備 配管設備	1	式	3,272,530	
生徒寮2寮	ガス設備 都市ガス設備	1	式	821,215	
生徒寮2寮	撤去工事	1	式	735,354	
計				4,829,099	
講堂	空調和設備 グクト設備	1	式	3,209,378	
講堂	撤去工事	1	式	11,663	
計				3,221,041	

直接工事費 細目別内訳

生徒寮2寮		防水改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1階西面底 アスファルト防水 撤去	集積共	7.1	m ²	1,900	13,490	
立上 アスファルト防水層 撤去	集積共	62.8	m ²	3,800	238,640	
立上 防水押えれんが積 撤去	集積共	7.6	m ³	14,300	108,680	
立上 防水押え 押出成形セメント板 撤去	集積共	7.5	m ²	3,330	24,975	
7M ³ 押え金物 撤去	集積共	197	m	1,620	319,140	
防水モルタル撤去	集積共	0.8	m ²	3,300	2,640	
パテ ² 笠木 モルタル撤去	集積共	118	m ²	4,940	582,920	
PC製設備基礎 撤去	集積共	0.2	m ³	21,400	4,280	
ドレンキャップ 撤去	集積共	11	か所	5,550	61,050	
手摺BPL廻り シーリング撤去	集積共	11.3	m	640	7,232	
底廻り シーリング撤去	集積共	290	m	640	185,600	
屋上伸縮目地 撤去	集積共	424	m	640	271,360	
外壁 シーリング撤去	集積共	775	m	640	496,000	
建具廻り シーリング撤去	集積共	979	m	640	626,560	
計					2,942,567	

直接工事費 細目別内訳

生徒寮2寮		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (防水改修)		629	m ²	280	176,120	
(屋上防水)						
改質アスファルト防水	絶縁工法 平場 下地調整共	564	m ²	8,860	4,997,040	
改質アスファルト防水	密着工法 平場 下地調整共	65.1	m ²	8,100	527,310	
改質アスファルト防水	密着工法 立上り H≧240 重ね増張200共 下地調整共	80.3	m	7,180	576,554	
改質アスファルト防水	密着工法 立上り H≧300 重ね増張200共 下地調整共	21	m	7,780	163,380	
改質アスファルト防水	密着工法 立上り H≧320 重ね増張200共 下地調整共	15.8	m	8,380	132,404	
改質アスファルト防水	密着工法 立上り H≧400 重ね増張200共 下地調整共	80.3	m	9,570	768,471	
防水押え金物	7M ³ 製	197	m	2,400	472,800	
防水シート増張り	ドレン芯周囲 200まで	11	か所	1,750	19,250	
脱気筒	SUS製	11	か所	7,780	85,580	
改修用ドレン	7M ³ 製 縦型φ100 ドレンキャップ共	11	か所	16,900	185,900	
無収縮モルタル充填	ドレン周囲 80×80程度	11	か所	1,540	16,940	
(パテ ² 笠木)						
塗膜防水	X-2 密着工法 外カコ ² M系 平面 W480 下地調整共	176	m	4,950	871,200	

直接工事費細目別内訳

生徒寮2寮		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 660×365 下地調整共	24	か所	3,400	81,600	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 295×175 下地調整共	4	か所	2,750	11,000	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 680×405 下地調整共	1	か所	3,900	3,900	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り H100 下地調整共	174	m	2,120	368,880	
アコテープ	小口	174	m	600	104,400	
(点検ハッチ)						
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 下地調整共	2.1	m ²	7,880	16,548	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り H≒190 重ね増張150共 下地調整共	7	m	7,230	50,610	
無収縮モルタル充填	80×100	6.6	m	2,750	18,150	
(設備基礎廻り)						
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 W600 下地調整共	10.5	m	6,310	66,255	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り H170 下地調整共	29.4	m	2,370	69,678	
鋼製アラウト (ガス管支持架台)	L40×40×3 溶融亜鉛メッキ L=660 アンカー共	6	か所	29,900	179,400	
設備存置配管 仮支持		1	式		40,000	
(屋外階段廻り)						

直接工事費細目別内訳

生徒寮2寮		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 下地調整共	0.8	m ²	7,880	6,304	
塗膜防水	ポリマーセメント系 平面 下地調整共	16.8	m ²	6,570	110,376	
塗膜防水	ポリマーセメント系 平面 下地調整共 防水モルタル共	0.8	m ²	7,260	5,808	
塗膜防水	ポリマーセメント系 立上り 下地調整共	5.5	m ²	6,570	36,135	
塗膜防水	ポリマーセメント系 立上り 防水モルタル共	0.2	m ²	24,400	4,880	
(シーリング)						
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	35.5	m	420	14,910	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	1,470	m	610	896,700	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	775	m	480	372,000	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10 パツアツ材共	424	m	1,250	530,000	
計					11,980,483	

直接工事費 細目別内訳

名称	概要	外壁改修		撤去		
		数量	単位	単価	金額	備考
既存塗膜除去	サビ工法	1,504	m ²	1,710	2,571,840	
1階西面庇 カッター切	コンクリート面	7.9	m	1,610	12,719	
1階西面庇 コンクリート撤去	集積共	0.8	m ³	60,200	48,160	
段鼻の撤去	下地モルタル共 集積共	0.1	m ²	8,780	878	
計					2,633,597	

直接工事費 細目別内訳

名称	概要	外壁改修		改修		
		数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)		1,504	m ²	280	421,120	
(外壁下地)						
外壁改修 (ひび割れ部)	シー工法 クラック0.2mm未満	63.4	m	530	33,602	
外壁改修 (ひび割れ部)	エポキシ樹脂注入工法 クラック0.2～1.0mm未満	28.8	m	5,010	144,288	
外壁改修 (ひび割れ部)	ウレタン材充填工法 クラック1.0mm未満	16	m	1,850	29,600	
外壁改修(露筋部)	100×100×30 エポキシ樹脂モルタル充填 はつり撤去共	1	か所	2,030	2,030	
外壁改修(欠損部)	50×50×30 ポリアセメントモルタル充填	32	か所	1,340	42,880	
外壁改修(欠損部)	200×200×30 ポリアセメントモルタル充填	7	か所	2,720	19,040	
外壁改修(欠損部)	300×300×30 ポリアセメントモルタル充填	1	か所	4,330	4,330	
外壁改修(欠損部)	400×400×30 ポリアセメントモルタル充填	1	か所	5,840	5,840	
(外壁塗装)						
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,486	m ²	2,390	3,551,540	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	17.6	m ²	1,200	21,120	
(その他)						
70mm製庇	L7870×D900 取付金物・吊元カバー・アンカー共	1	か所	399,000	399,000	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			電灯設備	電灯幹線	備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
塗装工事		1	式		4,083		
直接仮設		1	式		28,800		
計					32,883		

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			電灯設備	コンセント分岐	備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
配線器具		1	式		2,780		
ボックス類		1	式		10,794		
塗装工事		1	式		35,609		
取外し再取付		1	式		870,000		
計					919,183		

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮		構内交換設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		1,145	
計					1,145	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮		情報表示設備 時刻表示		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		930	
計					930	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			拡声設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		935	
計					935	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			テレビ共同受信設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		33,280	
取外し再取付		1	式		906,540	
計					939,820	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			火災報知設備 自動火災報知	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		503	
計					503	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮1寮			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去費		1	式		21,310	
計					21,310	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮			電灯設備 電灯分岐	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		5,860	
計					5,860	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮			電灯設備 コンセント分岐	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		2,780	
ボックス類		1	式		10,794	
塗装工事		1	式		480	
取外し再取付		1	式		24,070	
計					38,124	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		動力設備 動力幹線		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		1,020	
取外し再取付		1	式		37,290	
計					38,310	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		動力設備 動力分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ケーブル		1	式		211,950	
電線管		1	式		648,130	
電動機等接続		1	式		18,000	
ボックス類		1	式		8,624	
塗装工事		1	式		16,040	
取外し再取付		1	式		551,420	
計					1,454,164	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		構内交換設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		2,100	
計					2,100	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		拡声設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		1,400	
計					1,400	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		火災報知設備		自動火災報知
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		310	
計					310	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		生徒寮2寮		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去費		1	式		166,840	
計					166,840	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (特定天井改修)	火災報知設備	自動火災報知		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付		1	式		48,960	
計					48,960	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (特定天井改修)	仮設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付		1	式		13,630	
計					13,630	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)			電灯設備 電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
LED照明器具 (従来位置取付)	LBS5 -4 -24 LN	37	個	14,000	518,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS1 - -05 LN	15	個	9,280	139,200		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS1 - -08 LN	20	個	10,900	218,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS1 - -13 LN	15	個	13,200	198,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS1 - -13 LZ	5	個	16,000	80,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS3 -4 -48 LX	2	個	22,900	45,800		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS3 -4 -65 LX	76	個	24,800	1,884,800		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS3 -4 -65 LN	68	個	22,000	1,496,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LRS6 -4 -30 LN	7	個	16,000	112,000		
LED照明器具 (繰り取付)	LSS1 -4 -30 LN	9	個	13,100	117,900		
LED照明器具 (従来位置取付)	LSS1 -2 -15 LN	5	個	10,200	51,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LSS1 -4 -30 LN	15	個	12,600	189,000		
LED照明器具 (従来位置取付)	LSS1 -4 -65 LN	19	個	17,200	326,800		
非常用 LED照明器具 (従来位置取付)	K1-LRS11 -2 -	39	個	21,400	834,600		
非常用 LED照明器具 (従来位置取付)	K1-LRS11 -3 -	4	個	34,900	139,600		

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)			電灯設備 電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
誘導灯 (従来位置取付)	SH1-FBF 20 - BL	7	個	20,400	142,800		
誘導灯 (従来位置取付)	SH1-FRF 20 P - BL	5	個	24,800	124,000		
誘導灯 (従来位置取付)	SH1-FSF 20 - BL	1	個	20,400	20,400		
誘導灯 (従来位置取付)	SH1-FRF 21 P - BL -	1	個	28,300	28,300		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L1	1	個	9,580	9,580		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L2	20	個	37,300	746,000		
LED照明器具	SP-L3	80	個	38,800	3,104,000		
客席誘導灯 (従来位置取付)	SP-L4	12	個	25,100	301,200		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L5	2	個	12,600	25,200		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L6	6	個	12,200	73,200		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L7	2	個	68,800	137,600		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L8	7	個	14,300	100,100		
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L9	4	個	10,100	40,400		
LED照明器具	SP-L10	23	個	38,800	892,400		
非常用 LED照明器具	SP-L12	9	個	46,300	416,700		

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)			電灯設備 電灯分岐	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具 (従来位置取付)	SP-L14	4	個	14,000	56,000	
LED照明器具 (線び取付)	SP-L15	1	個	50,800	50,800	
配線器具		1	式		22,600	
電線管		1	式		4,080	
ケーブル		1	式		161,240	
取付金物		1	式		48,620	
落下防止材		1	式		169,120	
直接仮設		1	式		219,960	
計					13,245,000	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)			電灯設備 舞台照明	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
調光ユニットA 改修		1	式		735,000	
調光ユニットB 改修		1	式		315,000	
LED調光制御盤		1	面	683,000	683,000	
LEDボーダーライト	B	12	個	285,000	3,420,000	
コンセントボックス	CB	1	個	31,500	31,500	
LEDベースライト	H	11	個	23,400	257,400	
LEDスポットライト	S	6	個	361,000	2,166,000	
天井コンセント	天C	2	個	44,600	89,200	
ケーブルリール	CR 4	1	個	495,000	495,000	
ジョイントボックス	JB 2	1	個	15,000	15,000	
延長ケーブル		1	式		289,920	
電線		1	式		4,500	
ケーブル		1	式		17,600	
電線管		1	式		44,030	
取付金物		1	式		33,000	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)		電灯設備 舞台照明		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	
販入費		1	式		445,000	
振付費		1	式		2,600,000	
試験調整費		1	式		596,000	
諸経費		1	式		2,149,000	
計					14,386,150	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		講堂 (照明改修)		撤去工事		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	
撤去費		1	式		1,695,353	
計					1,695,353	

