

令和4年6月8日

都市住環境調査検討業務 【業務設計書（公表資料）】

建政部 住宅整備課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	都市住環境調査検討業務
履行場所	近畿地方整備局

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 4年 6月	7) 施工県	大阪府
2) 事務所名	建政部 住宅整備課	8) 地区	大阪市
3) 業務番号	20220225	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 4年 5月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	280 日間	12) 単価適用年月	令和 4年 5月
	自 令和 4年 6月 9日	13) 歩掛適用年月	令和 4年 5月
	(当初) 至 令和 5年 3月15日	14) 前請負業務費	円
	(第 回変更) 至 年 月 日	15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		
本業務は、まちづくり・住まいづくりに関する事例収集、情報分析、検討等を行い、その結果のとりまとめ・横展開を行い、地域におけるまちづくり・住まいづくりを支援することを目的とする。	補助金及び交付金を取り入れたまちづくり・住まいづくりに関する先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討 一式 好事例の横展開のための資料作成、セミナー等 一式 近畿管内の府県毎に事業概要の作成 一式		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業種 項目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
調査業務		式	1		2,788,804			
直接人件費		式	1		2,672,800			
直接人件費		式	1		2,672,800			
先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討		式	1		1,043,500			内 1号
好事例の横展開のための資料作成、セミナー等		式	1		594,800			内 2号
近畿管内の府県毎に事業概要の作成		式	1		807,400			内 3号
打合せ協議		式	1		227,100			内 4号
直接経費		式	1		116,004			

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業種 項目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
旅費交通費		式	1		16,004			
旅費交通費		式	1		16,004			内 5号
電子成果品作成費		式	1		100,000			
電子成果品作成費		式	1		100,000			内 6号
直接原価（その他原価除く）		式	1		2,788,804			
その他原価		式	1		1,439,302			
一般管理費等		式	1		2,271,894			
業務価格		式	1		6,500,000			

設計内訳書

業務名	都市住環境調査検討業務				業種 項目	調査業務 消費税相当額		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
消費税相当額		式	1		650,000			
業務委託料		式	1		7,150,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1号	先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討		式	1		1,043,500	内 7号
計						1,043,500	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2号	好事例の横展開のための資料作成、セミナー等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	好事例の横展開のための資料作成、セミナー		式	1		594,800	内 8号
計						594,800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3号	近畿管内の府県毎に事業概要の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	近畿管内の府県毎に事業概要の作成		式	1		807,400	内 9号
計						807,400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		227,100	内 10号
計						227,100	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		16,004	内 11号
計						16,004	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	電子成果品作成費		式	1		100,000	内 12号
計						100,000	

2 次 内 訳 書

先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7号	先進事例の収集、効果検証及び方向性の検討							
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		1,043,500		
	主任技師		人	1.5	58,600	87,900		
	技師（A）		人	3	51,200	153,600		
	技師（B）		人	6	41,600	249,600		
	技師（C）		人	8	32,800	262,400		
	技術員		人	10	29,000	290,000		
計						1,043,500		

好事例の横展開のための資料作成、
セミナー等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8号		好事例の横展開のための資料作成、セミナー					
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		594,800	
	主任技師		人	1	58,600	58,600	
	技師 (A)		人	2	51,200	102,400	
	技師 (B)		人	3	41,600	124,800	
	技師 (C)		人	5	32,800	164,000	
	技術員		人	5	29,000	145,000	
計						594,800	

近畿管内の府県毎に事業概要の作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	近畿管内の府県毎に事業概要の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		807,400	
	主任技師		人	1	58,600	58,600	
	技師 (A)		人	3	51,200	153,600	
	技師 (B)		人	4	41,600	166,400	
	技師 (C)		人	6	32,800	196,800	
	技術員		人	8	29,000	232,000	
計						807,400	

打合せ協議

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		227,100	
	主任技師		人	1.5	58,600	87,900	
	技師 (A)		人	1.5	51,200	76,800	
	技師 (B)		人	1.5	41,600	62,400	
計						227,100	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		16,004	
	旅費交通費 (直接人件費の0.63%)		式	1		16,004	
計						16,004	

電子成果品作成費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		100,000	
	電子成果品作成費		式	1		100,000	
計						100,000	