

令和4年10月11日

# 名神湾岸連絡線予備調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	名神湾岸連絡線予備調査等業務
履行場所	兵庫県西宮市今津社前町地先～同市西宮浜1丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和4年10月12日	
		至 令和5年6月30日	
3) 設計説明	本業務は、兵庫国道事務所が施行する名神湾岸連絡線事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、予備調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙総括表のとおり。		

# 総 括 表

業 務 名 名神湾岸連絡線予備調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
兵庫国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
名神湾岸連絡線予備調査等業務					
用地調査等業務	式	1		46,560,000	
業務原価	式	1		30,268,403	
直接原価	式	1		20,253,943	
直接人件費	式	1		18,596,956	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	1	75,700	75,700	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
予備調査	業務	1	115,064	115,064	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
予備調査 関係資料収集 3未満	権利者	1	69,888	69,888	第6号単価表
企業内容等の調査	事業所	1	160,976	160,976	第7号単価表
敷地使用実態の調査 敷地全体の配置 25,000㎡以上 35,000㎡未満	事業所	1	1,727,792	1,727,792	第8号単価表
建物調査 200㎡未満	棟	1	132,320	132,320	第9号単価表
建物調査 400㎡以上 600㎡未満	棟	1	232,460	232,460	第10号単価表
建物調査 2,000㎡以上 3,000㎡未満	棟	1	682,412	682,412	第11号単価表
建物調査 4,000㎡以上 5,000㎡未満	棟	1	1,032,588	1,032,588	第12号単価表
建物調査 5,000㎡以上 7,000㎡未満	棟	1	1,250,028	1,250,028	第13号単価表
建物調査 7,000㎡以上 10,000㎡未満	棟	1	1,583,468	1,583,468	第14号単価表
機械設備等調査 機械設備等 20,000㎡以上 30,000㎡未満	事業所	1	5,046,720	5,046,720	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
予備調査 移転計画案の 作成 25,000㎡以上 35,000㎡未満	事業所	1	6,294,416	6,294,416	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,656,987	
材料費等	式	1		1,301,786	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		355,201	第2号内訳書
その他原価	式	1		10,014,460	
その他原価	式	1		10,014,460	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		16,291,597	
一般管理費等	式	1		16,291,597	
業務価格	式	1		46,560,000	
消費税等相当額	式	1		4,656,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		51,216,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700



第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											75,700
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											75,700	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	予備調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.76			0.7600				0.76	58,600	44,536
技師 (A)	人	0.76			0.7600				0.76	51,200	38,912
技師 (B)	人	0.76			0.7600				0.76	41,600	31,616
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										115,064
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											115,064

第6号単価表	予備調査		関係資料収集		3未満				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人	1.68			1.6800				1.68	41,600	69,888
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人	<内業(算定)>									69,888
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											69,888

第7号単価表	予備調査		企業内容等の調査		単 価 年 度						
					令和4年度-1(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.70			1.0500				1.05	51,200	53,760
技師 (B)	人	0.70			1.3000				1.30	41,600	54,080
技師 (C)	人	0.70			1.6200				1.62	32,800	53,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										160,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											160,976



第9号単価表	予備調査		建物調査		200㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	0.80			0.54	58,600	31,644
技師 (A)	人	0.44			1.0200	0.80			0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.44			1.5100	0.80			1.20	41,600	49,920
技師 (C)	人				0.2900	0.80			0.23	32,800	7,544
技術員	人				0.0800	0.80			0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										132,320
技師 (B)	人	0.37									(変化率)
技師 (C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											132,320



第10号単価表	予備調査		建物調査		400㎡以上 600㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	1.40			0.95	58,600	55,670
技師 (A)	人	0.44			1.0200	1.40			1.42	51,200	72,704
技師 (B)	人	0.44			1.5100	1.40			2.11	41,600	87,776
技師 (C)	人				0.2900	1.40			0.40	32,800	13,120
技術員	人				0.0800	1.40			0.11	29,000	3,190
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										232,460
技師 (B)	人	0.37									(変化率)
技師 (C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											232,460

第11号単価表	予備調査		建物調査		2,000㎡以上 3,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	4.10			2.78	58,600	162,908
技師 (A)	人	0.44			1.0200	4.10			4.18	51,200	214,016
技師 (B)	人	0.44			1.5100	4.10			6.19	41,600	257,504
技師 (C)	人				0.2900	4.10			1.18	32,800	38,704
技術員	人				0.0800	4.10			0.32	29,000	9,280
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										682,412
技師 (B)	人	0.37									
技師 (C)	人	0.26									(変化率)
技術員	人	0.08									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											682,412

第12号単価表	予備調査		建物調査		4,000㎡以上 5,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	6.20			4.21	58,600	246,706
技師 (A)	人	0.44			1.0200	6.20			6.32	51,200	323,584
技師 (B)	人	0.44			1.5100	6.20			9.36	41,600	389,376
技師 (C)	人				0.2900	6.20			1.79	32,800	58,712
技術員	人				0.0800	6.20			0.49	29,000	14,210
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										1,032,588
技師 (B)	人	0.37									(変化率)
技師 (C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					変化率 + 1						
単位当たり											1,032,588

第13号単価表	予備調査		建物調査		5,000㎡以上 7,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	7.50			5.10	58,600	298,860
技師 (A)	人	0.44			1.0200	7.50			7.65	51,200	391,680
技師 (B)	人	0.44			1.5100	7.50			11.32	41,600	470,912
技師 (C)	人				0.2900	7.50			2.17	32,800	71,176
技術員	人				0.0800	7.50			0.60	29,000	17,400
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										1,250,028
技師 (B)	人	0.37									(変化率)
技師 (C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					変化率 + 1						
単位当たり											1,250,028

第14号単価表	予備調査		建物調査		7,000㎡以上 10,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	9.50			6.46	58,600	378,556
技師 (A)	人	0.44			1.0200	9.50			9.69	51,200	496,128
技師 (B)	人	0.44			1.5100	9.50			14.34	41,600	596,544
技師 (C)	人				0.2900	9.50			2.75	32,800	90,200
技術員	人				0.0800	9.50			0.76	29,000	22,040
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.58									
技師 (B)	人	0.70									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										1,583,468
技師 (B)	人	0.37									(変化率)
技師 (C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					変化率 + 1						
単位当たり											1,583,468

第15号単価表	予備調査		機械設備等調査		機械設備等 20,000㎡以上 30,000㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.90			1.4100	14.00			19.74	58,600	1,156,764
技師 (A)	人	0.90			3.1200	14.00			43.68	51,200	2,236,416
技師 (B)	人	0.90			2.4000	14.00			33.60	41,600	1,397,760
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	14.00			8.82	29,000	255,780
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.21									
技師 (A)	人	0.78									
技師 (B)	人	1.50									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人	1.44									5,046,720
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					変化率 + 1						
単位当たり											5,046,720

第16号単価表	予備調査		移転計画案の作成		25,000㎡以上 35,000㎡未満				単 価 年 度		
								令和4年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人				0.4700	18.40			8.64	58,600	506,304
技師 (A)	人				1.6800	18.40			30.91	51,200	1,582,592
技師 (B)	人				1.1500	18.40			21.16	41,600	880,256
技師 (C)	人				5.5100	18.40			101.38	32,800	3,325,264
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,294,416
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											6,294,416









第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		75,700		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
予備調査	現地踏査			115,064		
	関係資料収集	3未満		69,888		
	企業内容等 の調査			160,976		
	敷地使用実態 の調査	敷地全体の配置	25,000㎡以上 35,000㎡未満	1,727,792		
	建物調査		200㎡未満	132,320		
	建物調査		400㎡以上 600㎡未満	232,460		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
予備調査	建物調査	2,000㎡以上 3,000㎡未満		682,412		
	建物調査	4,000㎡以上 5,000㎡未満		1,032,588		
	建物調査	5,000㎡以上 7,000㎡未満		1,250,028		
	建物調査	7,000㎡以上 10,000㎡未満		1,583,468		
	機械設備等 調査	機械設備等 20,000㎡以上 30,000㎡未満		5,046,720		
	移転計画案の 作成	25,000㎡以上 35,000㎡未満		6,294,416		
計			35%	18,596,956	10,014,460	
合 計					10,014,460	