

令和4年9月1日

城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務
履行場所	京都府城陽市富野地先～京都府綴喜郡井手町井手地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 京都国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日から令和5年2月24日まで

3) 設計説明 本業務は城陽井手木津川バイパス事業に伴い必要となる物件等の調査及び補償金算定等の業務を行うものである

4) 業務内容 別紙のとおり。

総括表

業務名 城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		26,680,000	
業務原価	式	1		17,346,878	
直接原価	式	1		11,607,572	
直接人件費	式	1		10,657,950	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	4	75,700	302,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	192,498	384,996	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	3	95,472	286,416	第7号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	268,630	537,260	第8号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	10	76,876	768,760	第9号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	5	177,470	887,350	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	5	245,238	1,226,190	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B		戸	5	341,674	1,708,370	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	1	68,270	68,270	第13号単価表
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	20	74,500	1,490,000	第14号単価表
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	竹 林	傾斜地	1,000㎡	20	62,658	1,253,160	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査 建物の残地 移転要件 調査・算定 該当性の 検討	権利者	1	91,934	91,934	第16号単価表
営業その他の 調査 営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B	事業所	1	418,530	418,530	第17号単価表
動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 農家住家	戸	1	54,300	54,300	第18号単価表
動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	5	21,252	106,260	第19号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	20	21,600	432,000	第20号単価表
その他通損に関 する算定(全て) 調査・算定 仮住居なし	世帯	1	58,986	58,986	第21号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	58,600	58,600	第22号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	10	23,936	239,360	第23号単価表
営業調査等を 伴う	事業者	1	15,584	15,584	第24号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		949,622	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		746,056	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		203,566	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,739,306	
その他原価	式	1		5,739,306	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,333,122	
一般管理費等	式	1		9,333,122	
業務価格	式	1		26,680,000	
消費税等相当額	式	1		2,668,000	
業務費	式	1		29,348,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(京都府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.7600	1.00			0.76	51,200	38,912
技師 (B)	人	0.47			2.1900	1.00			2.19	41,600	91,104
技師 (C)	人	0.47			1.7900	1.00			1.79	32,800	58,712
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	29,000	3,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.94									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15									192,498
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,498

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	41,600	41,184
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	32,800	31,488
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	29,000	2,320
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									95,472
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											95,472

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	58,600	53,912
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	51,200	102,912
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	41,600	54,496
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	32,800	54,120
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	29,000	3,190
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										268,630
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											268,630

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,876
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											76,876

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	41,600	44,928
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									177,470
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											177,470

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	41,600	63,648
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									245,238
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											245,238

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 B				単 価 年 度		
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91			1.2300				1.23	51,200	62,976
技師 (B)	人	0.91			2.0200				2.02	41,600	84,032
技師 (C)	人	0.91			5.8200				5.82	32,800	190,896
技術員	人				0.1300				0.13	29,000	3,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.19									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									341,674
技師 (B)	人	1.11									
技師 (C)	人	1.01									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											341,674

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人				0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									68,270
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											68,270

第14号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	32,800	37,392
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	29,000	14,210
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										74,500
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											74,500

第15号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		竹 林		傾斜地		単 価 年 度		
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		地形				
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.14			0.3300	1.30			0.42	41,600	17,472
技師 (C)	人	0.14			0.7500	1.30			0.97	32,800	31,816
技術員	人	0.14			0.2800	1.30			0.36	29,000	10,440
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.48									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										62,658
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.14									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											62,658

第16号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	32,800	29,848
技術員	人				0.1900				0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,934
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											91,934

第17号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	51,200	108,032
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	41,600	150,176
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	32,800	147,272
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										418,530
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						変化率 + 1						
単位当たり												418,530

第18号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単価年度		
									令和4年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300				0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.45			0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人	0.45			0.8100				0.81	32,800	26,568
技術員	人				0.1000				0.10	29,000	2,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									54,300
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.12									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											54,300

第19号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	41,600	8,320
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	32,800	10,168
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	29,000	1,740
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									21,252
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											21,252

第20号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												21,600

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	41,600	17,472
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	32,800	33,784
技術員	人				0.0900				0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									58,986
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.61									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											58,986

第22号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査		単 価 年 度						
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 1.0000				1.00	58,600	58,600
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											58,600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											58,600

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和4年度-1(京都府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,936

第24号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和4年度-1(京都府)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	41,600	7,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,584

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	10,657,950	746,056	
合 計					746,056	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1		203,566	直接人件費10,657,950円×0.0191
合 計			式	1		203,566	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		302,800		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
建物等の調査	現地踏査			75,700		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡以上 130㎡未満	384,996		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	286,416		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	537,260		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		768,760		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		887,350		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A			1,226,190		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 B			1,708,370		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物			68,270		
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地		1,490,000		
	立竹木の調査及び算定調査・算定	竹 林	傾斜地		1,253,160		
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討			91,934		
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		418,530		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	農家住家			54,300		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		106,260		
	その他通損に関する算定	移転雑費			432,000		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に関 する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし		58,986		
	所要作業時間 等調査			58,600		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			239,360		
	営業調査等を 伴う			15,584		
計			35%	10,657,950	5,739,306	
合 計					5,739,306	