

令和4年10月17日

# 鳥飼地区河川防災ステーション物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 淀川河川事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	鳥飼地区河川防災ステーション物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府摂津市鳥飼西一丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所	
2) 履行期間	164 日間	自 令和4年10月18日 至 令和5年3月31日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する鳥飼地区河川防災ステーション事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書等の点検・調製確認等の業務を行うものである。	
4) 業務内容	附帯工作物の調査及び算定、 非木造建物、機械設備、附帯工作物、営業、動産、その他通損及び消費税等調査に関する点検・調製確認	

# 総 括 表

業 務 名 鳥飼地区河川防災ステーション物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
鳥飼地区河川防災ステーション物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		10,000,000			
業務原価	式	1		6,503,565			
直接原価	式	1		4,347,986			
直接人件費	式	1		4,002,934			
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物	箇所	1	68,270	68,270	第1号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時	業務	1	45,420	45,420	第2号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ	回	4	45,420	181,680	第3号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第4号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成	業務	1	41,724	41,724	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 用地調査等の 工程管理補助 技術業務 工程管理補助 (打合せ)	回	2	18,704	37,408	第6号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	1	48,024	48,024	第7号単価表
非木造建物 点検・調製確認 A 10,000㎡以上 15,000㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	1,086,002	1,086,002	第8号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	2	59,388	118,776	第9号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	107,802	107,802	第10号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	74,944	74,944	第11号単価表
法令適合性 点検・調製確認 図面等・算定 法令適合性 (3)	棟	1	38,472	38,472	第12号単価表
機械設備 点検・調製確認 図面等・算定 機械設備 C 1,500㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	401,624	401,624	第13号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 12,000㎡以上 20,000㎡未満	箇所	1	530,968	530,968	第14号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 独立工作物	箇所	2	14,576	29,152	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 営業 技術業務 点検・調製確認 図面等・算定 営業D	事業所	1	329,600	329,600	第16号単価表
営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業E	事業所	1	549,552	549,552	第17号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	4,528	9,056	第18号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	2	11,200	22,400	第19号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 5,000㎡以上 7,000㎡未満	事業所	4	44,056	176,224	第20号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	2	11,416	22,832	第21号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	2	4,352	8,704	第22号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第23号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		345,052	
材料費等	式	1		280,205	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		64,847	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,155,579	
その他原価	式	1		2,155,579	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,496,435	
一般管理費等	式	1		3,496,435	
業務価格	式	1		10,000,000	
消費税等相当額	式	1		1,000,000	
業務費	式	1		11,000,000	

第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										68,270
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												68,270

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	41,600	6,240
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,704
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										18,704	

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,024
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,024	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		10,000㎡以上 15,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	12.30	0.70		3.53	58,600	206,858
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	12.30	0.70		18.76	41,600	780,416
技師 (C)	人				0.3500	12.30	0.70		3.01	32,800	98,728
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										1,086,002
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											1,086,002

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	58,600	12,892
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	41,600	39,936
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	32,800	6,560
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										59,388
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											59,388

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.00			0.41	58,600	24,026
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.00			1.73	41,600	71,968
技師 (C)	人				0.3600	1.00			0.36	32,800	11,808
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										107,802
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											107,802

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
技師 (A)	人				0.4100	1.00	0.70		0.28	58,600	16,408
技師 (B)	人				1.7300	1.00	0.70		1.21	41,600	50,336
技師 (C)	人				0.3600	1.00	0.70		0.25	32,800	8,200
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										74,944
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											74,944

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		法令適合性 点検・調製確認 図面等・算定		法令適合性 (3)				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.7100				0.71	41,600	29,536
技師 (C)	人				0.2100				0.21	32,800	6,888
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									38,472
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										38,472	

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備C		1,500㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	2.30			1.08	58,600	63,288
技師 (A)	人				1.9100	2.30			4.39	51,200	224,768
技師 (B)	人				1.1900	2.30			2.73	41,600	113,568
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.22									
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	1.19									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.25									
技師 (A)	人	1.50									401,624
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											401,624

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	7.80			2.02	51,200	103,424
技師 (B)	人				0.4900	7.80			3.82	41,600	158,912
技師 (C)	人				1.0500	7.80			8.19	32,800	268,632
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									530,968
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											530,968

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.1100				0.11	41,600	4,576
技師 (C)	人				0.1800				0.18	32,800	5,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									14,576
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										14,576	

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.80			0.99	51,200	50,688
技師 (B)	人				1.8500	1.80			3.33	41,600	138,528
技師 (C)	人				2.3800	1.80			4.28	32,800	140,384
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									329,600
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											329,600

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業E				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	3.00			1.65	51,200	84,480
技師 (B)	人				1.8500	3.00			5.55	41,600	230,880
技師 (C)	人				2.3800	3.00			7.14	32,800	234,192
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									549,552
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										549,552	

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度				
									令和4年度-1(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	床面積							
技師 (A)	人												
技師 (B)	人						0.0200	1.80			0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人						0.0600	1.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人												
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人	0.01											
技師 (C)	人	0.03											
技術員	人												
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人										4,528		
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.03											
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											4,528		

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
									令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	< 外 業 >										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人				0.0200	4.00			0.08	41,600	3,328	
技師 (C)	人				0.0600	4.00			0.24	32,800	7,872	
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.01										
技師 (C)	人	0.04										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人										11,200	
技師 (B)	人	0.01										
技師 (C)	人	0.02										
技術員	人											
										業務内容		(変化率)
										変化率 + 1		
単位当たり											11,200	

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	15.90			0.31	41,600	12,896
技師 (C)	人				0.0600	15.90			0.95	32,800	31,160
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,056
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											44,056

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度						
									令和4年度-1(大阪府)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >										
技師 (A)	人														
技師 (B)	人											0.0300	0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人											0.3100	0.31	32,800	10,168
技術員	人														
主任技師	人	<内業(図面等)>													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人														
技師 (C)	人														
技術員	人														
主任技師	人	<内業(算定)>													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人											0.03			
技師 (C)	人											0.31			
技術員	人														
											11,416				
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり											11,416				

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	41,600	3,328
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,352
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,352	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											28,880







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		68,270		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		45,420		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ		181,680		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時		45,420		
	作業計画の策定	作業計画書の作成		41,724		
	用地調査等の工程管理補助	工程管理補助(打合せ)		37,408		
	用地調査等の工程管理補助	工程管理補助		48,024		
	非木造建物点検・調製確認図面等・算定	A	10,000㎡以上 15,000㎡未満 用途区分ハ	1,086,002		
	非木造建物点検・調製確認図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	118,776		
	非木造建物点検・調製確認図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	107,802		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B		74,944		
	法令適合性 点検・調製確認 図面等・算定	法令適合性 (3)		38,472		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備C		401,624		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地		530,968		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		29,152		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定			329,600		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定			549,552		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所		9,056		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫		22,400		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫		176,224		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		22,832		
	消費税等調査 点検・調製確認			8,704		
	成果物の とりまとめ			28,880		
計			35%	4,002,934	2,155,579	
合 計					2,155,579	