

令和4年12月23日

大和川窪田地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川窪田地区物件調査等業務
履行場所	奈良県生駒郡安堵町窪田地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所		
2) 履行期間	83 日間	自 令和4年12月24日	至 令和5年3月16日
3) 設計説明	本業務は、大和川河川事務所の施行する大和川改修事業に必要な土地等の取得等に必要な物件の調査及び補償金算定を行うものである。		
4) 業務内容			

総 括 表

業 務 名 大和川窪田地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
大和川窪田地区物件調査等業務								
用地調査等業務	式	1		8,990,000				
業務原価	式	1		5,849,716				
直接原価	式	1		3,914,307				
直接人件費	式	1		3,594,076				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	75,700	75,700	第2号単価表	
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	384,136	384,136	第3号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	638,340	638,340	第4号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	628,710	628,710	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 機械設備 見積 類似機械無	台	1	94,330	94,330	第6号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 調査・算定 4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	814,000	814,000	第7号単価表
営業その他の 調査 営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D	事業所	1	752,546	752,546	第8号単価表
動 産に関する 調査及び算定 事務所 調査・算定 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	26,430	26,430	第9号単価表
動 産に関する 調査及び算定 工 場 調査・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	67,000	67,000	第10号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	1	21,600	21,600	第11号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴う	事業者	1	15,584	15,584	第12号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		320,231	
材料費等	式	1		251,585	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		68,646	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,935,409	
その他原価	式	1		1,935,409	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,140,284	
一般管理費等	式	1		3,140,284	
業務価格	式	1		8,990,000	
消費税等相当額	式	1		899,000	
業務費	式	1		9,889,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											75,700
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80			1.32	58,600	77,352
技師(A)	人	0.83			3.5900	0.80			2.87	51,200	146,944
技師(B)	人	0.83			2.3400	0.80			1.87	41,600	77,792
技師(C)	人				2.9500	0.80			2.36	32,800	77,408
技術員	人				0.2100	0.80			0.16	29,000	4,640
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師(A)	人	2.76									
技師(B)	人	0.41									
技師(C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師(A)	人										384,136
技師(B)	人	1.10									
技師(C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											384,136

第4号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	1.90	0.70		2.19	58,600	128,334
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.90	0.70		4.77	51,200	244,224
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.90	0.70		3.11	41,600	129,376
技師 (C)	人				2.9500	1.90	0.70		3.92	32,800	128,576
技術員	人				0.2100	1.90	0.70		0.27	29,000	7,830
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										638,340
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											638,340

第5号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		D				単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	1.35			2.3700	0.80			1.89	58,600	110,754
技師 (A)	人	1.35			7.9800	0.80			6.38	51,200	326,656
技師 (B)	人	1.35			5.3200	0.80			4.25	41,600	176,800
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	29,000	14,500
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	3.30									
技師 (B)	人	3.97									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	3.33									628,710
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					変化率 + 1						
単位当たり											628,710

第6号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械無				単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	類似する機械設備					
主任技師	人	0.14			0.5700	1.00			0.57	58,600	33,402
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	51,200	60,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									94,330
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											94,330

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和4年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	4.00			3.44	51,200	176,128
技師 (B)	人	0.41			1.2400	4.00			4.96	41,600	206,336
技師 (C)	人	0.41			3.1300	4.00			12.52	32,800	410,656
技術員	人				0.1800	4.00			0.72	29,000	20,880
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									814,000
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
						変化率 + 1					
単位当たり											814,000

第8号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業D				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.80			3.79	51,200	194,048
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.80			6.49	41,600	269,984
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.80			8.08	32,800	265,024
技術員	人					0.4500	1.80			0.81	29,000	23,490
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										752,546
技師 (B)	人	1.61				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人					変化率 + 1						
技術員	人	0.45										
単位当たり												752,546

第9号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
	令和4年度-1(奈良県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.17			0.2500	1.00			0.25	41,600	10,400
技師 (C)	人	0.17			0.3800	1.00			0.38	32,800	12,464
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									26,430
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											26,430

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度				
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
			<外業>			<外内業計>	床面積						
主任技師	人												
技師(A)	人					0.0200	4.00			0.08	51,200	4,096	
技師(B)	人	0.08				0.1600	4.00			0.64	41,600	26,624	
技師(C)	人	0.08				0.2500	4.00			1.00	32,800	32,800	
技術員	人					0.0300	4.00			0.12	29,000	3,480	
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師(A)	人												
技師(B)	人	0.05											
技師(C)	人	0.10											
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師(A)	人	0.02										67,000	
技師(B)	人	0.03											
技師(C)	人	0.07											
技術員	人	0.03											
											業務内容	(変化率)	
											変化率 + 1		
単位当たり												67,000	

第11号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第12号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和4年度-1(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	41,600	7,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,584

第 13 号单価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	68,646	68,646	直接人件費3,594,076円×0.0191	
合 計				68,646		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	3,594,076	251,585	
合 計					251,585	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	68,646	68,646	第13号単価表
合 計			式	1		68,646	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		384,136	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		638,340	
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D	200㎡以上 400㎡未満		628,710	
	機械設備 見積		類似機械無		94,330	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満		814,000	
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業D		752,546	
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		26,430	
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満		67,000	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		21,600		
消費税等調査	営業調査等を 伴う			15,584		
計			35%	3,594,076	1,935,409	
合 計					1,935,409	