

令和4年10月5日（契約年月日）

由良川中下流部建物調査業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	由良川中下流部建物調査業務
履行場所	自：京都府舞鶴市西神崎地先 至：京都府綾部市並松町地先

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 4年10月	7) 施工県	京都府
2) 事務所名	福知山河川国道事務所 工務第一課	8) 地区	福知山市・加佐郡・天田郡他
3) 業務番号	22863521040005	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 4年 6月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	146 日間 自 令和 4年10月 6日 (当初) 至 令和 5年 2月28日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 4年 9月
		13) 歩掛適用年月	令和 4年 9月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
家屋調査業務		式	1		14,024,423			
家屋調査費		式	1		14,024,423			
直接人件費		式	1		12,877,076			
現地踏査		業務	1		48,984			内 1号
事前調査 (由良地区)	木造建物A 70m2未満	棟	2	149,044	298,088			単 1号
事前調査 (由良地区)	木造建物A 70m2以上130m2未満	棟	1	187,204	187,204			単 2号
事前調査 (由良地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	4	242,854	971,416			単 3号
事前調査 (由良地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	棟	6	336,248	2,017,488			単 4号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事前調査（由良地区）	木造建物A 300m2以上450m2未満	棟	4	448,766	1,795,064			単 5号
事前調査（由良地区）	木造建物A 600m2以上1000m2未満	棟	1	748,816	748,816			単 6号
事前調査（由良地区）	木造建物B 70m2未満	棟	6	163,208	979,248			単 7号
事前調査（由良地区）	木造建物B 200m2以上300m2未満	棟	1	367,684	367,684			単 8号
事前調査（由良地区）	木造建物C 70m2未満	棟	20	105,562	2,111,240			単 9号
事前調査（由良地区）	木造建物C 70m2以上130m2未満	棟	1	132,542	132,542			単 10号
事前調査（由良地区）	木造建物C 130m2以上200m2未満	棟	1	171,978	171,978			単 11号
事前調査（由良地区）	非木造建物イ 200m2未満	棟	6	196,812	1,180,872			単 12号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事前調査（由良地区）	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	棟	1	246,672	246,672			単 13号
事前調査（由良地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	2	131,070	262,140			単 14号
事後調査（八田地区）	木造建物A 70m2以上130m2未満	棟	1	166,882	166,882			単 15号
事後調査（八田地区）	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	1	216,280	216,280			単 16号
事後調査（八田地区）	木造建物A 200m2以上300m2未満	棟	1	299,818	299,818			単 17号
事後調査（八田地区）	木造建物C 70m2未満	棟	2	101,192	202,384			単 18号
事後調査（八田地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	2	122,588	245,176			単 19号
打合せ協議		業務	1		227,100			内 2号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接経費		式	1		1,147,347			
材料費等		式	1		901,395			内 3号
旅費交通費		式	1		245,952			内 4号
直接原価（その他原価除く）		式	1		14,024,423			
その他原価		式	1		6,934,305			
一般管理費等		式	1		11,281,272			
業務価格		式	1		32,240,000			
消費税相当額		式	1		3,224,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		48,984	内 5 号
計						48,984	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		227,100	内 25 号
計						227,100	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		901,395	内 26 号
計						901,395	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		245,952	内 27 号
計						245,952	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		48,984	
	技師 (A)		人	0.39	51,200	19,968	
	技師 (B)		人	0.39	41,600	16,224	
	技師 (C)		人	0.39	32,800	12,792	
計						48,984	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 6号	家屋調査						
直接人件費			式	1		149,044	
	技師（A）		人	0.86	51,200	44,032	
	技師（B）		人	1.36	41,600	56,576	
	技師（C）		人	1.07	32,800	35,096	
	技術員		人	0.46	29,000	13,340	
計						149,044	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		187,204	
	技師（A）		人	1.08	51,200	55,296	
	技師（B）		人	1.71	41,600	71,136	
	技師（C）		人	1.34	32,800	43,952	
	技術員		人	0.58	29,000	16,820	
計						187,204	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		242,854	
	技師（A）		人	1.4	51,200	71,680	
	技師（B）		人	2.22	41,600	92,352	
	技師（C）		人	1.74	32,800	57,072	
	技術員		人	0.75	29,000	21,750	
計						242,854	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		336,248	
	技師（A）		人	1.94	51,200	99,328	
	技師（B）		人	3.07	41,600	127,712	
	技師（C）		人	2.41	32,800	79,048	
	技術員		人	1.04	29,000	30,160	
計						336,248	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		448,766	
	技師（A）		人	2.59	51,200	132,608	
	技師（B）		人	4.1	41,600	170,560	
	技師（C）		人	3.21	32,800	105,288	
	技術員		人	1.39	29,000	40,310	
計						448,766	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		748,816	
	技師（A）		人	4.32	51,200	221,184	
	技師（B）		人	6.84	41,600	284,544	
	技師（C）		人	5.36	32,800	175,808	
	技術員		人	2.32	29,000	67,280	
計						748,816	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		163,208	
	技師（A）		人	1.01	51,200	51,712	
	技師（B）		人	1.4	41,600	58,240	
	技師（C）		人	1.27	32,800	41,656	
	技術員		人	0.4	29,000	11,600	
計						163,208	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		367,684	
	技師（A）		人	2.28	51,200	116,736	
	技師（B）		人	3.15	41,600	131,040	
	技師（C）		人	2.86	32,800	93,808	
	技術員		人	0.9	29,000	26,100	
計						367,684	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		105,562	
	技師（A）		人	0.64	51,200	32,768	
	技師（B）		人	0.94	41,600	39,104	
	技師（C）		人	0.7	32,800	22,960	
	技術員		人	0.37	29,000	10,730	
計						105,562	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		132,542	
	技師（A）		人	0.8	51,200	40,960	
	技師（B）		人	1.18	41,600	49,088	
	技師（C）		人	0.88	32,800	28,864	
	技術員		人	0.47	29,000	13,630	
計						132,542	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		171,978	
	技師（A）		人	1.04	51,200	53,248	
	技師（B）		人	1.53	41,600	63,648	
	技師（C）		人	1.14	32,800	37,392	
	技術員		人	0.61	29,000	17,690	
計						171,978	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		196,812	
	技師（A）		人	1.16	51,200	59,392	
	技師（B）		人	1.76	41,600	73,216	
	技師（C）		人	1.48	32,800	48,544	
	技術員		人	0.54	29,000	15,660	
計						196,812	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		246,672	
	技師（A）		人	1.46	51,200	74,752	
	技師（B）		人	2.2	41,600	91,520	
	技師（C）		人	1.85	32,800	60,680	
	技術員		人	0.68	29,000	19,720	
計						246,672	

事前調査（由良地区）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		131,070	
	技師（A）		人	0.77	51,200	39,424	
	技師（B）		人	1.15	41,600	47,840	
	技師（C）		人	0.92	32,800	30,176	
	技術員		人	0.47	29,000	13,630	
計						131,070	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		166,882	
	技師（A）		人	0.97	51,200	49,664	
	技師（B）		人	1.45	41,600	60,320	
	技師（C）		人	1.16	32,800	38,048	
	技術員		人	0.65	29,000	18,850	
計						166,882	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 21 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		216,280	
	技師（A）		人	1.26	51,200	64,512	
	技師（B）		人	1.88	41,600	78,208	
	技師（C）		人	1.5	32,800	49,200	
	技術員		人	0.84	29,000	24,360	
計						216,280	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		299,818	
	技師（A）		人	1.74	51,200	89,088	
	技師（B）		人	2.61	41,600	108,576	
	技師（C）		人	2.08	32,800	68,224	
	技術員		人	1.17	29,000	33,930	
計						299,818	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 23 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		101,192	
	技師（A）		人	0.55	51,200	28,160	
	技師（B）		人	0.96	41,600	39,936	
	技師（C）		人	0.62	32,800	20,336	
	技術員		人	0.44	29,000	12,760	
計						101,192	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 24 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		122,588	
	技師（A）		人	0.71	51,200	36,352	
	技師（B）		人	1.07	41,600	44,512	
	技師（C）		人	0.83	32,800	27,224	
	技術員		人	0.5	29,000	14,500	
計						122,588	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 25 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		227,100	
	主任技師		人	1.5	58,600	87,900	
	技師 (A)		人	1.5	51,200	76,800	
	技師 (B)		人	1.5	41,600	62,400	
計						227,100	

材料費等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 26 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費			式	1		901,395	
	材料費等		式	1		901,395	
計						901,395	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 27 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		245,952	
計						245,952	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	149,044
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		149,044	内 6号	
計						149,044		
単価						149,044	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	187,204
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		187,204	内 7号	
計						187,204		
単価						187,204	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	242,854
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	8号
			式	1		242,854		
計						242,854		
単価						242,854	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	336,248
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	9号
			式	1		336,248		
計						336,248		
単価						336,248	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 300m2以上450m2未満	単位	棟	数量	1	単価	448,766
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 10号	
			式	1		448,766		
計						448,766		
単価						448,766	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	事前調査 (由良地区)	木造建物A 600m2以上1000m2未満	単位	棟	数量	1	単価	748,816
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 11号	
			式	1		748,816		
計						748,816		
単価						748,816	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	事前調査 (由良地区)	木造建物B 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	163,208
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		163,208	内 12 号	
計						163,208		
単価						163,208	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	事前調査 (由良地区)	木造建物B 200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	367,684
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		367,684	内 13 号	
計						367,684		
単価						367,684	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	事前調査 (由良地区)	木造建物C 70m2未満	単位	棟	数量		単価	
					1			105,562
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査							内 14 号
			式	1		105,562		
計						105,562		
単価						105,562		円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	事前調査 (由良地区)	木造建物C 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量		単価	
					1			132,542
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査							内 15 号
			式	1		132,542		
計						132,542		
単価						132,542		円/棟