

令和5年9月1日

国道171号西河原地区他物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道171号西河原地区他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府茨木市西河原二丁目地先～高槻市南芥川地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所
2) 履行期間	令和5年 9月 2日から令和6年 3月29日まで
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所の施行する国道171号交通安全事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等を行う業務である。
4) 業務内容	主な数量 ・非木造建物点検・調整確認 4棟 ・機械設備点検・調整確認 2事業所 ・附帯工作物点検・調整確認 9箇所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道171号西河原地区他物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		7,650,000	
業務原価				式	1		4,975,345	
直接原価				式	1		3,326,288	
直接人件費				式	1		3,062,317	
再算定業務	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	9,240	9,240	第1号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	16,131	16,131	第2号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	1	23,438	23,438	第3号単価表
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物		棟	4	2,292	9,168	第4号単価表
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備 BCD	400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	36,026	36,026	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
再算定業務 附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地 （立竹木含む）	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	9,917	9,917	第6号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時		業務	1	48,810	48,810	第7号単価表
	打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ		回	5	48,810	244,050	第8号単価表
	打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時		業務	1	48,810	48,810	第9号単価表
	作業計画の策定 作業計画書の作成		業務	1	44,612	44,612	第10号単価表
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ	棟	1	108,694	108,694	第11号単価表
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	75,714	75,714	第12号単価表
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	64,292	128,584	第13号単価表
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A 100㎡未満	事業所	1	43,535	43,535	第14号単価表
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 B 400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	159,287	159,287	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定	戸	1	38,723	38,723	第16号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定	箇所	2	58,611	117,222	第17号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満	箇所	2	73,929	147,858	第18号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡以上 図面等・算定 2,000㎡未満	箇所	1	117,774	117,774	第19号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	3	15,807	47,421	第20号単価表
建物残地移転要件点検調製確認 図面等・算定 建物等の残地移 転要件の該当性	権利者	2	21,048	42,096	第21号単価表
営業 点検・調製確認 営業E 図面等・算定	事業所	2	596,679	1,193,358	第22号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満	事業所	1	3,042	3,042	第23号単価表
動産 点検・調製確認 工場 150㎡以上 図面等・算定 350㎡未満	事業所	1	4,563	4,563	第24号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	6	12,395	74,370	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 消費税等調査 技術業務 点検・調製確認	事業者	5	4,728	23,640	第26号単価表
敷地実態(移転) 敷地使用実態調 1,300㎡以上 点検・調製確認 査(移転工法) 2,000㎡未満	事業所	1	38,358	38,358	第27号単価表
資料作成 (定型)	枚	5	3,160	15,800	第28号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	5,492	27,460	第29号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	10	8,376	83,760	第30号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	2	24,772	49,544	第31号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第32号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		263,971	
材料費等	式	1		214,362	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		49,609	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,649,057	
その他原価	式	1		1,649,057	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,674,655	
一般管理費等	式	1		2,674,655	
業務価格	式	1		7,650,000	
消費税等相当額	式	1		765,000	
業務費	式	1		8,415,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								9,240
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,240

第3号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,438

第4号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,292
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,292

第5号単価表	再算定業務		機械設備の再算定(修正率)(再算定)		機械設備 BCD		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.1100	1.00			0.11	62,200	6,842
技師(A)	人				0.4600	1.00			0.46	55,200	25,392
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	31,600	3,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.11									
技師(A)	人	0.46									36,026
技師(B)	人										
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0.12									
											変化率 + 1
単位当たり											36,026

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.30			0.3000					0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000					0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000					0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											48,810
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											48,810	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	0.80			0.32	62,200	19,904
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	0.80			1.74	45,300	78,822
技師 (C)	人				0.3500	0.80			0.28	35,600	9,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										108,694
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											108,694

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	62,200	13,684
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	0.80	0.70		1.22	45,300	55,266
技師 (C)	人				0.3500	0.80	0.70		0.19	35,600	6,764
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										75,714
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											75,714

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	0.80	0.70		0.22	62,200	13,684
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	45,300	43,488
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	35,600	7,120
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										64,292
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											64,292

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A				単 価 年 度		
					100㎡未満				令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.2900	0.80			0.23	62,200	14,306
技師 (A)	人				0.4900	0.80			0.39	55,200	21,528
技師 (B)	人				0.2200	0.80			0.17	45,300	7,701
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									43,535
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											43,535

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 B		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	1.00			0.47	62,200	29,234
技師 (A)	人				1.5600	1.00			1.56	55,200	86,112
技師 (B)	人				0.9700	1.00			0.97	45,300	43,941
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.22									
技師 (A)	人	0.33									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.25									
技師 (A)	人	1.23									159,287
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											159,287

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人				0.2300				0.23	45,300	10,419
技師 (C)	人				0.6400				0.64	35,600	22,784
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									38,723
技師 (B)	人	0.23									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											38,723

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	0.80			0.20	55,200	11,040
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人					1.0500	0.80			0.84	35,600	29,904
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.81									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									58,611
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												58,611

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.00			0.26	55,200	14,352
技師 (B)	人				0.4900	1.00			0.49	45,300	22,197
技師 (C)	人				1.0500	1.00			1.05	35,600	37,380
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									73,929
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											73,929

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.60			0.41	55,200	22,632
技師 (B)	人				0.4900	1.60			0.78	45,300	35,334
技師 (C)	人				1.0500	1.60			1.68	35,600	59,808
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									117,774
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											117,774

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
								令和4年度-3(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	55,200	4,416
技師 (B)	人				0.1100				0.11	45,300	4,983
技師 (C)	人				0.1800				0.18	35,600	6,408
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									15,807
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											15,807

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定		建物等の残地移 転要件の該当性				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.2500				0.25	55,200	13,800
技師 (B)	人				0.1600				0.16	45,300	7,248
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.16									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,048
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										21,048	

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業E				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	3.00			1.65	55,200	91,080
技師 (B)	人				1.8500	3.00			5.55	45,300	251,415
技師 (C)	人				2.3800	3.00			7.14	35,600	254,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									596,679
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											596,679

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	45,300	906
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,042
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											3,042

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		工場		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度				
									令和4年度-3(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉	床面積							
技師 (A)	人												
技師 (B)	人						0.0200	1.80			0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人						0.0500	1.80			0.09	35,600	3,204
技術員	人												
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人	0.01											
技師 (C)	人	0.03											
技術員	人												
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人										4,563		
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.02											
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											4,563		

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.3100				0.31	35,600	11,036
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										12,395
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											12,395

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
								令和4年度-3(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.0800				0.08	45,300	3,624
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,728
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,728	

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		敷地実態(移転) 点検・調製確認		敷地使用実態調 査(移転工法)		1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	2.60			0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.2400	2.60			0.62	45,300	28,086
技師 (C)	人				0.0700	2.60			0.18	35,600	6,408
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.24									
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										38,358
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										38,358	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉				0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉							0.10		
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,376	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										31,312	

第 33 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3 (大阪府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	49,609	49,609	直接人件費3,062,317円×0.0162	
合 計				49,609		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 50㎡以上 150㎡未満		9,240		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 150㎡以上 350㎡未満		16,131		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		23,438		
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物		9,168		
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備 B C D 400㎡以上 600㎡未満		36,026		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満		9,917		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ		244,050		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の作成		44,612		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A		108,694		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A		75,714		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B		128,584		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A		43,535		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 B		159,287		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地 B		38,723		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地		117,222		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地		147,858		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地		117,774		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		47,421		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性		42,096		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定	営業E		1,193,358		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	3,042		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	工場	150㎡以上 350㎡未満	4,563		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		74,370		
	消費税等調査 点検・調製確認			23,640		
	敷地実態(移転) 点検・調製確認	敷地使用実態調 査(移転工法)	1,300㎡以上 2,000㎡未満	38,358		
	資料作成 (定型)			15,800		
	資料作成 (非定型)			27,460		
	図面作成	A 3・A 4 程度		83,760		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 1・A 2 程度		49,544		
	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	3,062,317	1,649,057	
合 計					1,649,057	