

令和5年9月4日

国道171号高槻市南芥川町地区土地評価業務  
【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道171号高槻市南芥川町地区土地評価業務
履行場所	大阪府高槻市南芥川町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所
2) 履行期間	自 令和5年9月 5日 至 令和6年2月28日
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所の施行する国道171号交通安全事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価の業務を行うものである。
4) 業務内容	○主な数量 ・地域区分及び標準地選定業務（1区分） 1業務 ・標準地価格の算定業務 1標準地 ・各画地評価格算定業務 7画地

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道171号高槻市南芥川町地区土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		3,560,000	
業務原価	式	1		2,317,744	
直接原価	式	1		1,550,906	
直接人件費	式	1		1,424,027	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	3	81,350	244,050	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
土地評価	業務	1	82,620	82,620	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1区分	業務	1	547,554	547,554	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	1	242,962	242,962	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.07	1,153,132	80,719	第8号単価表
残地補償 算定業務	100画地	0.03	627,016	18,810	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		126,879	
材料費等	式	1		99,681	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		27,198	第2号内訳書
その他原価	式	1		766,838	
その他原価	式	1		766,838	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,242,256	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		1,242,256	
業務価格	式	1		3,560,000	
消費税等相当額	式	1		356,000	
業務費	式	1		3,916,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350



第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
								令和4年度-3(大阪府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											44,612

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	62,200	33,588
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	35,600	19,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										82,620
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											82,620

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	62,200	95,166
技師 (A)	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	55,200	220,800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	35,600	224,636
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										547,554
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											547,554

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	62,200	67,798
技師 (A)	人				1.9100				1.91	55,200	105,432
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	35,600	66,572
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										242,962
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											242,962

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	2.30			13.6300				13.63	55,200	752,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30			10.8400				10.84	35,600	385,904
技術員	人				0.4700				0.47	31,600	14,852
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11.33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,153,132
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											1,153,132

第9号単価表	土地評価		残地補償 算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.17			7.8300				7.83	55,200	432,216
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.17			5.2500				5.25	35,600	186,900
技術員	人				0.2500				0.25	31,600	7,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	6.66									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.08									
技術員	人	0.25									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										627,016
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											627,016









第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		244,050		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
土地評価	現地踏査			82,620		
	地域区分 標準地選定		1 区分	547,554		
	標準地価格 の算定業務			242,962		
	各画地評価 格算定業務			80,719		
	残地補償 算定業務			18,810		
計			35%	1,424,027	766,838	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					766,838	