

令和5年4月13日

大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号(奈良国道事務所及びその管内)

2. 業務内容

1) 事務所名 奈良国道事務所 2) 履行期間 自 令和5年4月14日 至 令和6年3月29日
3) 設計説明 大和北道路事業他に必要な土地関係の調査点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容 別紙のとおり

総 括 表

業 務 名 大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		9,700,000	
直接測量費	式	1		5,696,255	
直接人件費等	式	1		5,568,270	
用地測量 公図等の転写	10,000㎡	2	47,940	95,880	第1号単価表 (耕地・森林 2)
地積測量図 転写	10,000㎡	2	43,980	87,960	第2号単価表 (耕地・森林 2)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	2	60,440	120,880	第3号単価表 (耕地・森林 2)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	2	33,580	67,160	第4号単価表
復元測量	10,000㎡	2	328,700	657,400	第5号単価表 (耕地・森林 2)
境界確認	10,000㎡	2	227,100	454,200	第6号単価表 (耕地・森林 2)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地境界 確認書作成	10,000㎡	2	81,790	163,580	第7号単価表 (耕地・森林 2)
補助基準点 の設置	10,000㎡	2	175,300	350,600	第8号単価表 (耕地・森林 2)
境界測量	10,000㎡	2	283,300	566,600	第9号単価表 (耕地・森林 2)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	1	154,600	154,600	第10号単価表 (耕地・森林 1)
境界点間 測量	10,000㎡	2	191,900	383,800	第11号単価表 (耕地・森林 2)
面積計算	10,000㎡	2	260,100	520,200	第12号単価表 (耕地・森林 2)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	2	182,100	364,200	第13号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	1	130,300	130,300	第14号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	2	87,980	175,960	第15号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	1	59,850	59,850	第16号単価表 (耕地・森林 1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第17号単価表
横断面図 作成	1km	1	629,000	629,000	第18号単価表 (耕地・森林 1)
依頼書作成	1km	1	140,200	140,200	第19号単価表
協議書作成	1km	1	276,600	276,600	第20号単価表
直接経費	式	1		127,985	
旅費交通費	式	1		28,985	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		99,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,003,745	
諸経費	式	1		4,003,745	
用地調査等業務	式	1		5,870,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
業務原価	式	1		3,820,508			
直接原価	式	1		2,554,217			
直接人件費	式	1		2,351,517			
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第22号単価表	
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	48,810	488,100	第23号単価表	
	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第24号単価表	
	作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第25号単価表	
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)	回	5	20,323	101,615	第26号単価表
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助	回	5	52,198	260,990	第27号単価表
	用地測量 点検・調製確認 用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	67,308	67,308	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 権利者確認調査 権利者確認調査 技術業務 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡未満	業務	1	25,280	25,280	第29号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,160	158,000	第30号単価表
資料作成 (非定型)	枚	50	5,492	274,600	第31号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	20	8,376	167,520	第32号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	20	24,772	495,440	第33号単価表
資料収集調査	回	5	4,424	22,120	第34号単価表
現地確認調査	回	5	23,400	117,000	第35号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第36号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		202,700	
材料費等	式	1		164,606	第3号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		38,094	第4号内訳書
その他原価	式	1		1,266,291	
その他原価	式	1		1,266,291	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		2,049,492	
一般管理費等	式	1		2,049,492	
業務価格	式	1		15,570,000	
消費税等相当額	式	1		1,557,000	
業務費	式	1		17,127,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	47,946
								査定単位当り	47,940

第2号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			43,120
測量技師	人					機械経費	0.015	43,120	646
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720		材料費	0.005	43,120	215
測量助手	人	0.40	32,200	12,880		通信運搬費	0	43,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	43,766	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				43,120		計			43,981
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	43,981
								査定単位当り	43,980

第3号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	60,448
								査定単位当り	60,440

第4号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	33,582
								査定単位当り	33,580

第5号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		328,723
							査定単位当り		328,700

第6号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			216,310
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.005	216,310	1,081
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.045	216,310	9,733
測量助手	人	1.00	32,200	32,200		通信運搬費	0	216,310	0
測量補助員	人					精度管理費	0	217,391	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				216,310		計			227,124
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	227,124
								査定単位当り	227,100

第7号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			79,800
測量技師	人					機械経費	0.015	79,800	1,197
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.01	79,800	798
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	79,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	80,997	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				79,800		計			81,795
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		81,795
							査定単位当り		81,790

第8号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		175,340
							査定単位当り		175,300

第9号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	283,342
								査定単位当り	283,300

第10号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	154,601
								査定単位当り	154,600

第11号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		191,990
							査定単位当り		191,900

第12号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			243,100
測量技師	人					機械経費	0	243,100	0
測量技師補	人					材料費	0	243,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	243,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	243,100	17,017
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	44,000	96,800					
測量技師補	人	2.20	34,300	75,460					
測量助手	人	2.20	32,200	70,840					
測量補助員	人								
合 計				243,100		計			260,117
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	260,117
								査定単位当り	260,100

第13号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合 計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		182,167
							査定単位当り		182,100

第14号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			115,650
測量技師	人	0.60	44,000	26,400		機械経費	0.03	115,650	3,469
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.025	115,650	2,891
測量助手	人	0.60	32,200	19,320		通信運搬費	0	115,650	0
測量補助員	人	0.60	27,000	16,200		精度管理費	0.07	119,119	8,338
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				115,650		計			130,348
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		130,348
							査定単位当り		130,300

第15号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			87,988
						査定単位当り			87,980

第16号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	59,850
								査定単位当り	59,850

第17号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	169,336
								査定単位当たり	169,300

第18号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	629,015
								査定単位当り	629,000

第19号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			140,220
						査定単位当り			140,200

第20号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			276,638
						査定単位当り			276,600

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.15				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師 (C)	人	0.15				0.3800				0.38	35,600	13,528
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.23										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											20,323
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												20,323

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	35,600	29,548
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,198
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											52,198

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 > 2.6700	測量面積 0.80			2.13	31,600	67,308
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											67,308
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											67,308

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			1.0000	0.80			0.80	31,600	25,280
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	1.00									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											25,280
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,280

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度		単 価 年 度				
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉				0.14	31,600	4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
4,424											
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,424

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,400

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和4年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											31,312

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.00	46,550	2	93,100	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.00	43,120	2	86,240	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.00	59,850	2	119,700	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	2	66,500	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.00	289,000	2	578,000	
	境界確認		10,000㎡	216,310	1.00	216,300	2	432,600	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	1.00	79,800	2	159,600	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.00	154,200	2	308,400	
	境界測量		10,000㎡	269,850	1.00	269,800	2	539,600	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.00	143,100	1	143,100	
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.00	168,000	2	336,000	
	面積計算		10,000㎡	243,100	1.00	243,100	2	486,200	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	2	340,400	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	115,650	1.00	115,600	1	115,600	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	2	163,700	
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	1.00	59,850	1	59,850	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	横断面図 作成		1km	565,790	1.00	565,700	1	565,700	
	依頼書作成		1km	140,220	1.00	140,200	1	140,200	
	協議書作成		1km	273,900	1.00	273,900	1	273,900	
直接人件費 合 計			式				1	5,175,990	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,175	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		99,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		99,000	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		488,100		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		101,615		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		260,990		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	67,308		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	20,000㎡未満	25,280		
	資料作成 (定型)			158,000		
	資料作成 (非定型)			274,600		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度		167,520		
	図面作成	A 1・A 2 程度		495,440		
	資料収集調査			22,120		
	現地確認調査			117,000		
	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	2,351,517	1,266,291	
合 計					1,266,291	