

契約年月日:令和5年4月18日

五位堂地区他物件調査等業務 【業務設計書(公表資料)】

奈良国道事務所(用地第一課)

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	五位堂地区他物件調査等業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和5年4月19日	至 令和6年2月29日
3) 設計説明	本業務は、奈良国道事務所の施行する大和高田バイパス事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名 五位堂地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
五位堂地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		28,870,000	
業務原価	式	1		18,769,422	
直接原価	式	1		12,559,460	
直接人件費	式	1		11,531,963	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	3	81,350	244,050	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	5	186,420	932,100	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	241,446	241,446	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	450㎡以上 600㎡未満	棟	1	559,260	559,260	第8号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	983,966	983,966	第9号単価表
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	設備当たり	1	254,629	254,629	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	3	83,384	250,152	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	5	121,253	606,265	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	192,552	192,552	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	4	266,109	1,064,436	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	6	175,807	1,054,842	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
建物等の調査 立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林 傾斜地	1,000㎡	15	80,922	1,213,830	第16号単価表
建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討	権利者	2	99,648	199,296	第17号単価表
建物計画案の 策定	建物計画案の 策定	計画案	2	23,937	47,874	第18号単価表
残地内工法 (照応建物) 調査・算定	設計案の 作成	設計案	1	82,250	82,250	第19号単価表
営業その他の 調査	現地踏査	業務	1	26,130	26,130	第20号単価表
営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業A	事業所	2	362,380	724,760	第21号単価表
居住者調査		世帯	4	6,929	27,716	第22号単価表
動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家	戸	2	33,691	67,382	第23号単価表
動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	農家住家	戸	5	59,020	295,100	第24号単価表
動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗 50㎡以上 150㎡未満	店舗	3	40,647	121,941	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 店 舗 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定	店舗	1	72,667	72,667	第26号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	10	23,438	234,380	第27号単価表
その他通損に関する算定 新規賃貸事例の収集及び算出	世帯	1	5,663	5,663	第28号単価表
その他通損に関する算定(全て) 調査・算定 仮住居なし	世帯	2	64,058	128,116	第29号単価表
移転工法案の検討 現地踏査	業務	1	123,652	123,652	第30号単価表
企業内容等の調査	事業所	1	174,522	174,522	第31号単価表
敷地使用実態の調査 敷地使用実態の調査 800㎡以上 1,300㎡未満	事業所	1	193,121	193,121	第32号単価表
敷地使用実態の調査 敷地使用実態の調査 1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	264,533	264,533	第33号単価表
敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 800㎡以上 1,300㎡未満	1回当たり	10	35,900	359,000	第34号単価表
敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 1,300㎡以上 2,000㎡未満	1回当たり	10	49,767	497,670	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,027,497	
材料費等	式	1		807,237	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		220,260	第2号内訳書
その他原価	式	1		6,209,962	
その他原価	式	1		6,209,962	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		10,100,578	
一般管理費等	式	1		10,100,578	
業務価格	式	1		28,870,000	
消費税等相当額	式	1		2,887,000	
業務費	式	1		31,757,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-2(奈良県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	45,300	94,224
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	35,600	50,552
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									186,420
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											186,420

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	55,200	48,576
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	45,300	122,310
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	35,600	65,504
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									241,446
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											241,446

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	3.00			2.04	55,200	112,608
技師 (B)	人	0.42			2.0800	3.00			6.24	45,300	282,672
技師 (C)	人	0.42			1.4200	3.00			4.26	35,600	151,656
技術員	人				0.1300	3.00			0.39	31,600	12,324
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									559,260
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											559,260

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.90			3.13	62,200	194,686
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.90			6.82	55,200	376,464
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.90			4.44	45,300	201,132
技師 (C)	人				2.9500	1.90			5.60	35,600	199,360
技術員	人				0.2100	1.90			0.39	31,600	12,324
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										983,966
技師 (B)	人	1.10									(変化率)
技師 (C)	人	0.97									
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											983,966

第10号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.1000	1.90			0.19	62,200	11,818
技師 (A)	人	0.29			0.5600	1.90			1.06	55,200	58,512
技師 (B)	人	0.29			1.4300	1.90			2.71	45,300	122,763
技師 (C)	人	0.29			0.7800	1.90			1.48	35,600	52,688
技術員	人				0.1500	1.90			0.28	31,600	8,848
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	0.71									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.13									254,629
技師 (B)	人	0.43									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											254,629

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											83,384

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	55,200	23,736
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	45,300	29,445
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	35,600	65,860
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									121,253
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											121,253

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	55,200	44,712
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	45,300	69,309
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	35,600	149,876
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									266,109
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											266,109

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	0.80			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.41				1.2400	0.80			0.99	45,300	44,847
技師 (C)	人	0.41				3.1300	0.80			2.50	35,600	89,000
技術員	人					0.1800	0.80			0.14	31,600	4,424
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										175,807
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												175,807

第16号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	35,600	40,584
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	31,600	15,484
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										80,922
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											80,922

第17号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	35,600	32,396
技術員	人				0.1900				0.19	31,600	6,004
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										99,648
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											99,648

第18号単価表	建物等の調査		建物計画案の策定		建物計画案の策定			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1300				0.13	55,200	7,176
技師 (B)	人					0.3700				0.37	45,300	16,761
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										
技師 (B)	人	0.37										
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											23,937
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,937	

第19号単価表	建物等の調査		残地内工法 (照応建物) 調査・算定		設計案の 作成				単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2000				0.20	55,200	11,040
技師 (B)	人				1.1800				1.18	45,300	53,454
技師 (C)	人				0.4100				0.41	35,600	14,596
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.72									
技師 (C)	人	0.41									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									82,250
技師 (B)	人	0.46									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											82,250

第20号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-2(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	55,200	14,352
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	45,300	11,778
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,130
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											26,130

第21号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	0.80			1.68	55,200	92,736
技師 (B)	人	0.57				3.6100	0.80			2.88	45,300	130,464
技師 (C)	人	0.57				4.4900	0.80			3.59	35,600	127,804
技術員	人					0.4500	0.80			0.36	31,600	11,376
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										362,380
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												362,380

第22号単価表	営業その他の調査		居住者調査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人	0.05			0.1000				0.10	35,600	3,560
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,929
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											6,929

第23号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人	0.20				0.3100				0.31	45,300	14,043
技師 (C)	人	0.20				0.4100				0.41	35,600	14,596
技術員	人					0.0900				0.09	31,600	2,844
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										33,691
技師 (B)	人	0.05										(変化率)
技師 (C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												33,691

第24号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単価年度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300				0.03	55,200	1,656
技師 (B)	人	0.45			0.5600				0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.45			0.8100				0.81	35,600	28,836
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									59,020
技師 (B)	人	0.06									(変化率)
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											59,020

第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人	0.26				0.3500	1.00			0.35	45,300	15,855
技師(C)	人	0.26				0.5700	1.00			0.57	35,600	20,292
技術員	人					0.0900	1.00			0.09	31,600	2,844
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.18										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										40,647
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.13										
技術員	人	0.09										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												40,647

第26号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人	0.26				0.3500	1.80			0.63	45,300	28,539
技師(C)	人	0.26				0.5700	1.80			1.02	35,600	36,312
技術員	人					0.0900	1.80			0.16	31,600	5,056
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.18										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										72,667
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.13										(変化率)
技術員	人	0.09										
						変化率 + 1						
単位当たり												72,667

第27号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第28号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		新規賃貸事例の収集及び算出			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0700				0.07	45,300	3,171
技師 (C)	人					0.0700				0.07	35,600	2,492
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											5,663
技師 (B)	人	0.07				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.07										
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり											5,663	

第29号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度			
									令和4年度-2(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520	
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	45,300	19,026	
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	35,600	36,668	
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.02										
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.17										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.08									64,058	
技師 (B)	人	0.11										
技師 (C)	人	0.61									(変化率)	
技術員	人	0.09										
					業務内容							
					変化率 + 1							
単位当たり											64,058	

第30号単価表	移転工法案の 検討		現地踏査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
主任技師	人	0.76			0.7600				0.76	62,200	47,272
技師 (A)	人	0.76			0.7600				0.76	55,200	41,952
技師 (B)	人	0.76			0.7600				0.76	45,300	34,428
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										123,652
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											123,652

第31号単価表	移転工法案の検討		企業内容等の調査					単 価 年 度			
								令和4年度-2(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.70			1.0500				1.05	55,200	57,960
技師 (B)	人	0.70			1.3000				1.30	45,300	58,890
技師 (C)	人	0.70			1.6200				1.62	35,600	57,672
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										174,522
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											174,522

第32号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.28				0.4600	1.90			0.87	55,200	48,024
技師 (B)	人	0.28				1.2500	1.90			2.37	45,300	107,361
技師 (C)	人	0.28				0.5600	1.90			1.06	35,600	37,736
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.18										
技師 (B)	人	0.97										
技師 (C)	人	0.28										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											193,121
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												193,121

第33号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.28			0.4600	2.60			1.19	55,200	65,688
技師 (B)	人	0.28			1.2500	2.60			3.25	45,300	147,225
技師 (C)	人	0.28			0.5600	2.60			1.45	35,600	51,620
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										264,533
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											264,533

第34号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		駐車場等の使用実態追加調査		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10			0.1300	1.90			0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.10			0.1500	1.90			0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人	0.10			0.1500	1.90			0.28	35,600	9,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										35,900
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										35,900	

第35号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		駐車場等の使用実態追加調査		1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-2(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10			0.1300	2.60			0.33	55,200	18,216
技師 (B)	人	0.10			0.1500	2.60			0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人	0.10			0.1500	2.60			0.39	35,600	13,884
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										49,767
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										49,767	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		244,050		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
建物等の調査	現地踏査			81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	932,100		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	241,446		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	450㎡以上 600㎡未満	559,260		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	983,966		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	254,629		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		250,152		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B		606,265		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		192,552		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A		1,064,436		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	1,054,842		
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地	1,213,830		
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		199,296		
	建物計画案の策定	建物計画案の策定		47,874		
	残地内工法(照応建物)調査・算定	設計案の作成		82,250		
営業その他の調査	現地踏査			26,130		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A		724,760		
	居住者調査				27,716		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			67,382		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	農家住家			295,100		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		121,941		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		72,667		
	その他通損に関する算定	移転雑費			234,380		
	その他通損に関する算定	新規賃貸事例の収集及び算出			5,663		
	その他通損に関する算定(全て)調査・算定	仮住居なし			128,116		
移転工法案の検討	現地踏査				123,652		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
移転工法案の 検討	企業内容等 の調査			174,522		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査		193,121		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査		264,533		
	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査		359,000		
	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査		497,670		
計			35%	11,531,963	6,209,962	
合 計					6,209,962	