

令和5年4月20日

淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府枚方市新町2丁目2番10号他（淀川河川事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日 至 令和6年3月31日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する阪神なんば線淀川橋梁改築事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書等の補足等の業務を行うものである。
4) 業務内容	附帯工作物、動産及びその他通損に関する調査及び算定 建物、機械設備、附帯工作物、営業、動産及びその他通損に関する再算定

総 括 表

業 務 名 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		10,370,000				
業務原価	式	1		6,743,585				
直接原価	式	1		4,508,452				
直接人件費	式	1		4,150,666				
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	5	175,807	879,035	第1号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工場	50㎡未満	事業所	5	13,740	68,700	第2号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	5	23,438	117,190	第3号単価表
再算定業務	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無	台	5	101,142	505,710	第4号単価表
	営業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B	事業所	1	366,684	366,684	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家	戸	3	10,521	31,563	第6号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満	事業所	1	6,891	6,891	第7号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	5,903	5,903	第8号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	1	4,146	4,146	第9号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	6,495	6,495	第10号単価表
その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	6	23,438	140,628	第11号単価表
建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物	棟	9	2,292	20,628	第12号単価表
機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	10,034	10,034	第13号単価表
附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)	戸	2	3,748	7,496	第14号単価表
附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 農家敷地A(立 竹木含む)	戸	1	12,647	12,647	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	2	9,917	19,834	第16号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議（点検等技術） 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第17号単価表
打合せ協議（点検等技術） 中間打合せ	回	9	48,810	439,290	第18号単価表
打合せ協議（点検等技術） 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第19号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第20号単価表
資料作成（定型）	枚	200	3,160	632,000	第21号単価表
資料作成（非定型）	枚	50	5,492	274,600	第22号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	50	8,376	418,800	第23号単価表
資料収集調査	回	2	4,424	8,848	第24号単価表
成果物のとりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		357,786	
材料費等	式	1		290,546	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		67,240	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,235,133	
その他原価	式	1		2,235,133	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,626,415	
一般管理費等	式	1		3,626,415	
業務価格	式	1		10,370,000	
消費税等相当額	式	1		1,037,000	
業務費	式	1		11,407,000	

第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	0.80			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.41				1.2400	0.80			0.99	45,300	44,847
技師 (C)	人	0.41				3.1300	0.80			2.50	35,600	89,000
技術員	人					0.1800	0.80			0.14	31,600	4,424
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										175,807
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												175,807

第3号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第4号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	62,200	35,454
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	55,200	65,688
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									101,142
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											101,142

第5号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B		単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.00			1.70	55,200	93,840
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.00			2.88	45,300	130,464
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.00			3.60	35,600	128,160
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	31,600	14,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									366,684
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											366,684

第6号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度			
									令和4年度-3(大阪府)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>							
主任技師	人											
技師(A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208	
技師(B)	人				0.0500				0.05	45,300	2,265	
技師(C)	人				0.0900				0.09	35,600	3,204	
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04	1.00								10,521	
技師(B)	人	0.05	1.00									
技師(C)	人	0.09	1.00								(変化率)	
技術員	人	0.09	1.00									
					変化率 + 1							
単位当たり											10,521	

第8号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		工場		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.0700	1.00			0.07	35,600	2,492
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	31,600	948
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,903
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技術員	人	0.03	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,903

第9号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	45,300	906
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	31,600	1,264
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								4,146
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											4,146

第10号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,495
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,495

第11号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度			
									令和4年度-3(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208	
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718	
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512	
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438	
技師 (B)	人	0.06	1.00									
技師 (C)	人	0.52	1.00									
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第12号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,292
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,292

第13号単価表	再算定業務		機械設備の再算定(修正率)(再算定)		機械設備 A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人					0.0700	1.00			0.07	62,200	4,354
技師(A)	人					0.0800	1.00			0.08	55,200	4,416
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人					0.0400	1.00			0.04	31,600	1,264
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人		0.07									
技師(A)	人		0.08									10,034
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人		0.04									
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												10,034

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0400				0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									3,748
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,748

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師(C)	人				0.1400				0.14	35,600	4,984
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									12,647
技師(B)	人	0.15									
技師(C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											12,647

第16号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師 (B)	人					0.1300	1.00			0.13	45,300	5,889
技師 (C)	人					0.0400	1.00			0.04	35,600	1,424
技術員	人					0.0300	1.00			0.03	31,600	948
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.03									9,917
技師 (B)	人		0.13									
技師 (C)	人		0.04									
技術員	人		0.03									
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												9,917

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			0.1000				0.10	31,600	3,160
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和4年度-3(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.08			〈 外内業計 〉 0.1400				0.14	31,600	4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,424

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
							令和4年度-3(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										31,312	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	50㎡未満		879,035		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡未満		68,700		
	その他通損に関する算定	移転雑費			117,190		
再算定業務	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無		505,710		
	営 業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B		366,684		
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	一般住家			31,563		
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満		6,891		
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	工 場	50㎡以上 150㎡未満		5,903		
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		4,146		
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		6,495		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		140,628		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		20,628		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備A	100㎡以上 200㎡未満	10,034		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	住宅敷地A(立 竹木含む)		7,496		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	農家敷地A(立 竹木含む)		12,647		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡以上 1,000㎡未満	19,834		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		439,290		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (定型)			632,000		
	資料作成 (非定型)			274,600		
	図面作成	A 3・A 4 程度		418,800		
	資料収集調査			8,848		
	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	4,150,666	2,235,133	
合 計					2,235,133	