

令和5年4月20日

清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務
履行場所	(自)奈良県生駒市北田原町地先 ～ (至)奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名 浪速国道事務所 2) 履行期間 契約締結日の翌日～令和5年12月28日
3) 設計説明 本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容 建物等の調査、機械調査、営業その他の調査、消費税等調査、補償金算定3件

総 括 表

業 務 名
清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		17,830,000		
業務原価	式	1		11,591,873		
直接原価	式	1		7,756,641		
直接人件費	式	1		7,122,066		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	81,350	162,700	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	414,311	414,311	第6号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	621,121	621,121	第7号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	173,369	173,369	第8号単価表
	機械設備の見積		類似機械有	台	3	70,074	210,222	第9号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	220,760	220,760	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	352,166	704,332	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	2	74,030	148,060	第12号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	26,130	26,130	第13号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A	事業所	2	362,380	724,760	第14号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業D	事業所	1	816,449	816,449	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	40,647	40,647	第16号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	72,667	72,667	第17号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	97,594	97,594	第18号単価表
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償		世帯	4	7,997	31,988	第19号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	5	23,438	117,190	第20号単価表
	その他通損に関する算定	新規賃貸事例の収集及び算出		世帯	2	5,663	11,326	第21号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	2	25,932	51,864	第22号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	3	16,887	50,661	第23号単価表
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	800㎡以上 1,300㎡未満	事業所	1	193,121	193,121	第24号単価表
	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	264,533	264,533	第25号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	300㎡未満	1 回当たり	1	15, 228	15, 228	第26号単価表
	移転工法案の 作成		800㎡以上 1, 300㎡未満	事業所	1	702, 576	702, 576	第27号単価表
	移転工法案の 作成		1, 300㎡以上 2, 000㎡未満	事業所	1	961, 795	961, 795	第28号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		634, 575	
材料費等				式	1		498, 544	第1号内訳書
旅費交通費				式	1		136, 031	第2号内訳書
その他原価				式	1		3, 835, 232	
その他原価				式	1		3, 835, 232	第3号内訳書
一般管理費等				式	1		6, 238, 127	
一般管理費等				式	1		6, 238, 127	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		17,830,000	
消費税等相当額	式	1		1,783,000	
業務費	式	1		19,613,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和4年度-3(奈良県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										81,350
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
						業務内容					(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.3800									
		0.3800									
											44,612
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											44,612

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 										

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80			1.32	62,200	82,104
技師（A）	人	0.83			3.5900	0.80			2.87	55,200	158,424
技師（B）	人	0.83			2.3400	0.80			1.87	45,300	84,711
技師（C）	人				2.9500	0.80			2.36	35,600	84,016
技術員	人				0.2100	0.80			0.16	31,600	5,056
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.49									
技師（A）	人	2.76									
技師（B）	人	0.41									
技師（C）	人	1.98									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.33									
技師（A）	人										414,311
技師（B）	人	1.10			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.97									
技術員	人	0.21			変化率 + 1						
単位当たり											414,311

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		B 構造計算有		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0. 83			1. 6500	1. 00	0. 70		1. 15	62, 200	71, 530
技師（A）	人	0. 83			10. 3000	1. 00	0. 70		7. 21	55, 200	397, 992
技師（B）	人	0. 83			2. 3400	1. 00	0. 70		1. 63	45, 300	73, 839
技師（C）	人				2. 9500	1. 00	0. 70		2. 06	35, 600	73, 336
技術員	人				0. 2100	1. 00	0. 70		0. 14	31, 600	4, 424
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0. 49									
技師（A）	人	9. 47									
技師（B）	人	0. 41									
技師（C）	人	1. 98									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0. 33									
技師（A）	人										621, 121
技師（B）	人	1. 10			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0. 97									
技術員	人	0. 21			変化率 + 1						
単位当たり											621, 121

第8号単価表	建物等の調査		機械設備の 調査及び算定 調査・算定		A		100㎡未満		単 価 年 度									
									令和4年度-3(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積												
		0.44			0.9800	0.80						0.78	62,200	48,516				
		0.44			1.5900	0.80						1.27	55,200	70,104				
		0.44			1.3700	0.80						1.09	45,300	49,377				
					0.2200	0.80						0.17	31,600	5,372				
		＜内業(図面等)＞																
		0.14																
		0.75																
		0.93																
		＜内業(算定)＞																
		0.40																
		0.40																
						0.22												
											業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1													
単位当たり											173,369							

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度										
									令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積													
		0.41			0.8600	1.00													
		0.41			1.2400	1.00													
		0.41			3.1300	1.00													
					0.1800	1.00													
		＜内業(図面等)＞																	
		0.23																	
		2.30																	
		＜内業(算定)＞																	
		0.22																	
		0.83																	
		0.42																	
		0.18																	
												220,760							
		業務内容										(変化率)							
		変化率 + 1																	
		単位当たり										220,760							

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	55,200	75,624
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	45,300	89,694
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	35,600	178,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	31,600	8,848
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									352,166
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											352,166

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度												
									令和4年度-3(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.13			0.3700							0.37	55,200	20,424							
		0.13			0.3400							0.34	45,300	15,402							
		0.13			0.9400							0.94	35,600	33,464							
					0.1500							0.15	31,600	4,740							
		＜内業(図面等)＞																			
		0.12																			
		0.61																			
		＜内業(算定)＞																			
		0.12																			
		0.21																			
		0.20																			
		0.15																			
												74,030									
		業務内容											(変化率)								
		変化率 + 1																			
		単位当たり																74,030			

第13号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度					
									令和4年度-3(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.26			0.2600							0.26	55,200	14,352
		0.26			0.2600							0.26	45,300	11,778
											26,130			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											26,130			

第14号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業 A		単 価 年 度								
									令和4年度-3(奈良県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分											
		0. 57			2. 1100	0. 80											
		0. 57			3. 6100	0. 80											
		0. 57			4. 4900	0. 80											
					0. 4500	0. 80											
		＜内業(図面等)＞															
		0. 94															
		1. 43															
		3. 92															
		＜内業(算定)＞															
		0. 60				業務内容						362, 380					
		1. 61															
		0. 45										（変化率）					
		変化率 + 1															
単位当たり					362, 380												

第15号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業D		単 価 年 度											
									令和4年度-3(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分														
		0. 57			2. 1100	1. 80						3. 79	55, 200	209, 208						
		0. 57			3. 6100	1. 80						6. 49	45, 300	293, 997						
		0. 57			4. 4900	1. 80						8. 08	35, 600	287, 648						
					0. 4500	1. 80						0. 81	31, 600	25, 596						
		＜内業(図面等)＞																		
		0. 94																		
		1. 43																		
		3. 92																		
		＜内業(算定)＞																		
		0. 60												816, 449						
		1. 61			業務内容									(変化率)						
		0. 45			変化率 + 1															
		単位当たり																816, 449		

第16号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度						
									令和4年度-3(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積									
					0. 26	0. 0300						1. 00	0. 03	55, 200	1, 656
					0. 26	0. 3500						1. 00	0. 35	45, 300	15, 855
						0. 5700						1. 00	0. 57	35, 600	20, 292
						0. 0900						1. 00	0. 09	31, 600	2, 844

第17号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											72,667
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											72,667

第18号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工 場		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
技師 (A)	人				0.0200	5.40			0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人	0.08			0.1600	5.40			0.86	45,300	38,958
技師 (C)	人	0.08			0.2500	5.40			1.35	35,600	48,060
技術員	人				0.0300	5.40			0.16	31,600	5,056
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									97,594
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.03			変化率 + 1						
単位当たり											97,594

第19号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
					0.0200			0.02	55,200	1,104	
					0.0500			0.05	45,300	2,265	
					0.1300			0.13	35,600	4,628	

第20号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度									
									令和4年度-3(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
					0.0400							0.04	55,200	2,208				
					0.0600							0.06	45,300	2,718				
					0.5200							0.52	35,600	18,512				
	</																	

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		新規賃貸事例の収集及び算出				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5, 663

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度					
									令和4年度-3(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.06			0.1500							0.15	55,200	8,280
		0.06			0.1900							0.19	45,300	8,607
												16,887		
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											16,887			

第24号単価表	移転工法案の 検討		敷地使用実態 の調査		敷地使用実態の 調査		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度							
									令和4年度-3(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積										
		0.28			0.4600	1.90										
		0.28			1.2500	1.90										
		0.28			0.5600	1.90										
		＜内業(図面等)＞														
		0.18														
		0.97														
		0.28														
		＜内業(算定)＞														
												193,121				
					業務内容							(変化率)				
					変化率 + 1											
単位当たり					193,121											

第25号単価表	移転工法案の 検討		敷地使用実態 の調査		敷地使用実態の 調査		1, 300㎡以上 2, 000㎡未満		単 価 年 度										
									令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積													
		0. 28			0. 4600	2. 60													
		0. 28			1. 2500	2. 60													
		0. 28			0. 5600	2. 60													
		＜内業(図面等)＞																	
		0. 18																	
		0. 97																	
		0. 28																	
		＜内業(算定)＞																	
												264, 533							
												業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1														
単位当たり											264, 533								

第26号単価表	移転工法案の 検討		敷地使用実態 の調査		駐車場等の使用 実態追加調査		300㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積					
技師 (A)	人	0.10			0.1300	0.80			0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人	0.10			0.1500	0.80			0.12	45,300	5,436
技師 (C)	人	0.10			0.1500	0.80			0.12	35,600	4,272
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,228
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											15,228

第27号単価表	移転工法案の 検討		移転工法案の 作成				800㎡以上 1, 300㎡未満		単 価 年 度							
									令和4年度-3(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 4700	敷地面積 1. 90			0. 89	62, 200	55, 358					
												1. 6800	1. 90	3. 19	55, 200	176, 088
												1. 1500	1. 90	2. 18	45, 300	98, 754
												5. 5100	1. 90	10. 46	35, 600	372, 376
	人	＜内業(図面等)＞ 0. 47			1. 68											
					1. 15											
					5. 51											
	人	＜内業(算定)＞														
	702, 576															
	業務内容											(変化率)				
	変化率 + 1															
	単位当たり					702, 576										

第28号単価表	移転工法案の 検討		移転工法案の 作成				1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度									
									令和4年度-3(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積												
		＜内業(図面等)＞																
		主任技師			人	0.47												
		技師（A）			人	1.68												
		技師（B）			人	1.15												
		技師（C）			人	5.51												
		技術員			人													
		＜内業(算定)＞																
		主任技師			人													
		技師（A）			人													
		技師（B）			人													
		技師（C）			人													
		技術員			人													
		961,795																
		業務内容																
(変化率)																		
変化率 + 1																		
単位当たり					961,795													

第 29 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	136,031	136,031	直接人件費7,122,066円×0.0191	
合 計				136,031		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81,350		
	打合せ協議	中間打合せ			162,700		
	打合せ協議	成果物納入時			81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44,612		
建物等の調査	現地踏査				81,350		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		414,311		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		621,121		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		173,369		
	機械設備の見積		類似機械有		210,222		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		220,760		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		704,332	
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物			148,060	
営業その他の調査	現地踏査				26,130	
	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業A		724,760	
	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業D		816,449	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		40,647	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		72,667	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満		97,594	
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償			31,988	
	その他通損に関する算定	移転雑費			117,190	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	新規賃貸事例の収集及び算出			11,326		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				51,864		
	営業調査等を伴う				50,661		
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	800㎡以上 1,300㎡未満		193,121		
	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	1,300㎡以上 2,000㎡未満		264,533		
	敷地使用実態の調査	駐車場等の使用実態追加調査	300㎡未満		15,228		
	移転工法案の作成		800㎡以上 1,300㎡未満		702,576		
	移転工法案の作成		1,300㎡以上 2,000㎡未満		961,795		
計				35%	7,122,066	3,835,232	
合 計					3,835,232		