清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務 【業務設計書(公表資料)】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、 ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、 有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務
履行場所	(自)奈良県生駒市北田原町地先 ~ (至)奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 浪速国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日~令和5年12月28日

3) 設計説明

本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

4) 業務内容

建物等の調査、機械調査、営業その他の調査、消費税等調査、補償金算定3件

総 括 表

業務名 清滝生駒道路鹿畑地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局 浪速国道事務所

	$\Delta \Delta$		J-T		-1:	I 具
	松		括		表	
費	目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘 要
清滝生駒道路鹿畑地区他	物件調査等業務					
用地調査等業務		式	1		17, 830, 000	
業務原価		式	1		11, 591, 873	
直接原価		式	1		7, 756, 641	
直接人件費		式	1		7, 122, 066	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議 業務着手時	業務	1	81, 350	81, 350	第1号単価表
	打合せ協議 中間打合せ	□	2	81, 350	162, 700	第2号単価表
	打合せ協議 成果物納入時	業務	1	81, 350	81, 350	第3号単価表
	作業計画案の 作業計画の策定 作成	業務	1	44, 612	44, 612	第4号単価表
建物等の調査	現地踏査	業務	1	81, 350	81, 350	第5号単価表

								2月
			総		括		表	
費	目/工種/種別/	′細別/規格		単位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	В	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	414, 311	414, 311	第6号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	621, 121	621, 121	第7号单価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	173, 369	173, 369	第8号単価表
	機械設備の見積		類似機械有	石	3	70, 074	210, 222	第9号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	220, 760	220, 760	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	352, 166	704, 332	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	2	74, 030	148, 060	第12号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	26, 130	26, 130	第13号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A	事業所	2	362, 380	724, 760	第14号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業D	事業所	1	816, 449	816, 449	第15号単価表
	建物等の調査	建物等の調査 非調調 非本産 を	建物等の調査 調査・算定 非木造建物の 調査・算定 B 構造計算有 構成で算定 調査・算定 A 機械設備の 調査・算定 工場等の敷地 附帯工作物の 調査・算定 工場等の敷地 附帯及り算定 工場等の敷地 対帯でありまする 調査・算定 独立工作物 対策をの他の 調査 現地踏査 営業との他の 調査 関連する 調査を必算定 営業に関する 調査を必算定 対域を表してびりまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする 調査を必要を表しまする	世物等の調査	# 末	費目/工種/種別/細別/規格 単 位 数量 非木造建物の調査・算定 B 用途区分イ 棟 1 非木造建物の調査をび算定調査・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 棟 1 機械設備の調査及び算定 高調査・算定 A 100㎡未満 事業所 1 機械設備の見積 類似機械有 台 3 附帯工作物の調査及び算定調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 1,000㎡以上 1,000㎡以上 2,000㎡未満 箇所 2 附帯工作物の調査及び算定調査・算定 工場等の敷地 2,000㎡表満 箇所 2 附帯工作物の調査及び算定調査・算定 強立工作物 箇所 2 ご業その他の調査及び算定調査・算定 強立工作物 箇所 2 ご業その他の調査及び算定調査・算定 営業A 事業所 2 営業に関する調査及び算定調査・算定 営業A 事業所 2 営業に関する調査及び算定 調査・り定 営業A 事業所 2 営業に関する調査及び算定 調査をが算定 営業A 事業所 2	# 位 数量 単価 非木造建物の 調査を以算定 B 用途区分イ 棟 1 414,311 非木造建物の B 和金及び算定 構造計算有 400㎡大満 棟 1 621,121 那者を見び算定 構造計算有 400㎡未満 事業所 1 173,369 機械設備の 調査及び算定 A 100㎡未満 事業所 1 173,369 機械設備の見積 類似機械有 台 3 70,074 一般	要目/工種/種別/細別/規格 単 位 数量 単価 金額 非末造建物の 調査及び算定 間子 第次 1 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 414,311 相違及び算定 調査を算定 構造計算有 400㎡未満 用途区分へ 標検設備の 間音及び算定 A 100㎡未満 事業所 1 173,369 173,369 間子及び算定 国産を第定 工場等の敷地 1,000㎡以上 箇所 1 220,760 220,760 間本及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 箇所 1 220,760 220,760 間本及び算定 調査・算定 独立工作物の調査及び算定 独立工作物 1,000㎡以上 1,000㎡以上 1,000㎡以上 1,000㎡以上 1,000㎡以上 2,000㎡未満 60所 2 352,166 704,332 60m 2 352,166 704,332 60m 2 352,166 704,332 60m 2 35

			総		括		表	
力	· · · · · · · · · · · · · ·	/細別/規格		単位	数量	単価	金額	摘要
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	40, 647	40, 647	第16号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	72, 667	72, 667	第17号单価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	97, 594	97, 594	第18号単価表
	その他通損に 関する算定	仮住居又は 借家人補償		世帯	4	7, 997	31, 988	第19号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	5	23, 438	117, 190	第20号単価表
	その他通損に 関する算定	新規賃貸事例の 収集及び算出		世帯	2	5, 663	11, 326	第21号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			事業者	2	25, 932	51, 864	第22号単価表
	営業調査等を 伴う			事業者	3	16, 887	50, 661	第23号単価表
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	800㎡以上 1,300㎡未満	事業所	1	193, 121	193, 121	第24号単価表
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	264, 533	264, 533	第25号単価表

			総		括		表	1,4
費目	/工種/種別/	/細別/規格		単位	数量	単価	金額	摘 要
移転工法案の り 検討 (敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	300㎡未満	1回当たり	1	15, 228	15, 228	第26号単価表
7 1	移転工法案の 作成		800㎡以上 1,300㎡未満	事業所	1	702, 576	702, 576	第27号単価表
7	移転工法案の 作成		1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	961, 795	961, 795	第28号単価表
直接経費(積上げ部ク	分)			式	1		634, 575	
材料費等				式	1		498, 544	第1号内訳書
旅費交通費				式	1		136, 031	第2号内訳書
その他原価				式	1		3, 835, 232	
その他原価				式	1		3, 835, 232	第3号内訳書
一般管理費等				式	1		6, 238, 127	
一般管理費等				式	1		6, 238, 127	

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務価格	式	1		17, 830, 000	
消費税等相当額	式	1		1, 783, 000	
業務費	式	1		19, 613, 000	

上記のとおり 令和 年 月 日

	用地調査等		L.A. S.H.		NII = 1 . M. = 1					単 価 年 勇	生	
第1号単価表	打合せ協議		打合せ協議		業務着手時	•			令和	令和4年度-3(奈良		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額	
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉							
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62, 200	31, 100	
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0.50		27, 600	
技師(B)	人	0. 50			0.5000				0.50		22, 650	
技師(C)	人	0.00			0.0000				0.00	10,000	22,000	
技術員	人											
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		〈内業(算定)〉										
主任技師	人											
技師(A)	人										81, 350	
技師 (B)	人				業務内容							
技師 (C)	人										(変化率)	
技術員	人										_	
							変化率 + 1					
単位当たり											81, 350	
, ,											,	

	用地調査等									単 価 年 度			
第2号単価表	打合せ協議	È	打合せ協議	â	中間打合せ				令和	令和4年度-3(奈良			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額		
		/ All 445			✓ PI → ₩ ⇒ I ✓								
シル 壮体		〈外 業〉			〈 外内業計 〉				0.50	CO 000	01 100		
主任技師 技師(A)	人	0. 50			0.5000				0.50		31, 100		
技師(A) 技師(B)	人	0. 50 0. 50			0. 5000 0. 5000				0.50		27, 600		
技師(B) 技師(C)	人	0.50			0.5000				0.50	45, 300	22, 650		
	人												
技術員	人												
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人	(1)从(四面(1))											
技師(A)	人												
技師 (B)	人												
技師(C)	人												
技術員	人												
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師(A)	人									•	81, 350		
技師 (B)	人				業務内容								
技師 (C)	人										(変化率)		
技術員	人												
							変化率 + 1						
単位当たり											81, 350		

	用地調査等				h = 11 11 1					単 価 年 勇	ŧ.
第3号単価表	打合せ協議	<u>.</u>	打合せ協議	â	成果物納入	時			令和	令和4年度-3(奈良	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			/ 月中光訓 \						
主任技師	,	< 外 業 > 0.50			〈 外内業計 〉 0.5000				0.50	60,000	21 100
主任汉副 技師(A)	人人	0. 50			0. 5000				0. 50 0. 50		31, 100 27, 600
技師(A) 技師(B)	人人	0. 50			0. 5000				0.50		27, 600 22, 650
技師(C)	人人	0. 50			0. 5000				0.50	40, 500	22, 000
技術員	人人										
12741月											
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1 42/4 (
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(四天(昇足)/									
技師(A)	人										81, 350
技師 (B)	人				業務内容						01,000
技師(C)	人人										(変化率)
技術員	人人										(久山干)
MMX							変化率 + 1				
	•										
単位当たり											81, 350

		用地調査等 打合せ協議 作業計画の策定			作業計画案	(D)			単 価 年 度			
第4号単価表	打合せ協議 		作 兼計 (0) - 	東正	作成				令 和	令和4年度−3(奈良		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額	
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉							
主任技師	人				0. 3800				0.38	62, 200	23, 636	
技師 (A)	人				0. 3800				0.38		20, 976	
技師 (B)	人									,	,	
技師 (C)	人											
技術員	人											
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		〈内業(算定)〉										
主任技師	人											
技師(A)	人							<u> </u>	1		44, 612	
技師 (B)	人				業務内容							
技師 (C)	人										(変化率)	
技術員	人											
							変化率 + 1					
74 H- 14 - 10											11 010	
単位当たり											44, 612	

	7-1-1/ 66 77	*t	7° 1 1 1 1 1 1 1 1 1				 			単 価 年 勇	芝
第5号単価表	建物等の調	1 企	現地踏査							令和4年度-3(奈良	
 名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ hi +#- \			✓ PI → ₩ ⇒ I ✓						
ナ は 社体		〈外 業〉			〈 外内業計 〉				0.50	CO 000	01 100
主任技師 技師(A)		0. 50 0. 50			0. 5000 0. 5000				0.50		31, 100 27, 600
技師(A) 技師(B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50 0. 50		
技師(B) 技師(C)	人	0.50			0.5000				0.50	45, 300	22, 650
	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	(1)米(四回寸)/									
技師(A)	人人										
技師 (B)	人人										
技師 (C)	人人										
技術員	人人										
XMX											
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1.17)((3+)(2))									
技師(A)	人										81, 350
技師 (B)	人				業務内容						02,000
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										\\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\
231H2X							変化率 + 1				
		<u> </u>	<u> </u>	<u>L</u>			25,121				
単位当たり											81, 350
											,

第6号単価表	建物等の調	查	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		В		200㎡未満 用途区分イ			<u>(</u> と集)	
	単位	基準値	外内別補正率(1)	从 内则補正密(9)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
41 W	十 千 1 工	坐午吧	71717111111111111111111111111111111111	7FF 1加1冊正十 (2)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 (2)	無正平(0)	1用工匠(2)	汉州石 寺中川	亚 帜
		ALL MIG.				建物延べ面積					
) (a		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 83			1. 6500				1. 32		82, 104
技師(A)	人	0. 83			3. 5900				2.87	The state of the s	158, 424
技師 (B)	人	0.83			2. 3400				1.87		84, 711
技師 (C)	人				2. 9500				2. 36	The state of the s	84, 016
技術員	人				0. 2100	0.80			0. 16	31, 600	5, 056
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2. 76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1. 98									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.33									
- 技師 (A)	人								l	1	414, 311
技師 (B)	人	1. 10			業務内容						,
技師 (C)	人	0. 97									(変化率)
技術員	人	0. 21									
							変化率 + 1				
単位当たり											414, 311

第7号単価表	建物等の調	查	非木造建物 調査及び算 調査・算定	定	B 構造計算有		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ			単 価 年 度 口4年度-3(奈良	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積	用途補正				
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.83			1. 6500	1.00	0. 70		1. 15	62, 200	71, 530
技師 (A)	人	0.83			10.3000	1.00	0. 70		7. 21	55, 200	397, 992
技師 (B)	人	0.83			2. 3400	1.00	0.70		1.63	45, 300	73, 839
技師 (C)	人				2. 9500	1. 00	0.70		2.06	35, 600	73, 336
技術員	人				0. 2100	1.00	0.70		0.14	31, 600	4, 424
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.49									
技師(A)	人	9. 47									
技師 (B)	人	0.41									
技師(C)	人	1. 98									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										621, 121
技師 (B)	人	1.10			業務内容						
技師 (C)	人	0. 97									(変化率)
技術員	人	0. 21									
							変化率 + 1				
単位当たり											621, 121

	7-1-1/ 6-6 70	*t	機械設備の]	単 価 年 度	Ę
第8号単価表	建物等の調	音	調査及び算調査・算定		A		100㎡未満		令 和	□4年度-3(奈良	県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						機械設備の面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 44			0. 9800	0.80			0. 78	62, 200	48, 51
技師 (A)	人	0. 44			1. 5900	0.80			1. 27	55, 200	70, 10
技師 (B)	人	0. 44			1. 3700	0.80			1.09	45, 300	49, 37
技師 (C)	人										
技術員	人				0. 2200	0.80			0.17	31, 600	5, 37
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 14									
技師 (A)	人	0. 75									
技師 (B)	人	0. 93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.40									
技師(A)	人	0.40				<u> </u>	I				173, 36
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0. 22									
							変化率 + 1				
単位当たり											173, 36
平位コにり											113, 30

							i i]	単 価 年 勇	Ť
第9号単価表	建物等の調	查	機械設備の	見積			類似機械有	•	令利	□4年度-3(奈良	:県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						類似する機械設備					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 14			0. 5700	0.70			0. 39	62, 200	24, 258
技師 (A)	人	0.14			1. 1900	0.70			0.83	55, 200	45, 816
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0. 43									
技師(A)	人	0. 14									70, 074
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											70, 074
1 12 - 170 7											,

第10号単価表	建物等の調	查	附帯工作物 調査及び算 調査・算定	定	工場等の敷		500㎡以上 1,000㎡未泊	茜		単 価 年 度 n4年度-3(奈良	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	55, 200	47, 472
技師(B)	人	0.41			1. 2400	1.00			1. 24	45, 300	56, 172
技師 (C)	人	0.41			3. 1300	1.00			3. 13	35, 600	111, 428
技術員	人				0. 1800	1. 00			0. 18	31, 600	5, 688
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 23									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	2. 30									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 22								1	220, 760
技師 (B)	人	0.83			業務内容						
技師(C)	人	0. 42									(変化率)
技術員	人	0. 18									
							変化率 + 1				
単位当たり											220, 760

第11号単価表	建物等の調	查	附帯工作物 調査及び算 調査・算定	定	工場等の敷		1,000㎡以 ₋ 2,000㎡未》			単 価 年 度 和4年度-3(奈良	
 名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0.41			0.8600	1. 60			1. 37	55, 200	75, 624
技師(B)	人	0. 41			1. 2400	1.60			1.98	45, 300	89, 694
技師 (C)	人	0.41			3. 1300	1.60			5.00	35, 600	178, 000
技術員	人				0. 1800	1.60			0. 28	31, 600	8, 848
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 23									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	2. 30									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 22					I		I		352, 166
技師 (B)	人	0.83			業務内容						
技師 (C)	人	0. 42									(変化率)
技術員	人	0. 18									
							変化率 + 1				
単位当たり											352, 166

第12号単価表	建物等の調	查	附帯工作物 調査及び算 調査・算定	ī定	独立工作物					単 価 年 度 n4年度-3(奈良	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		(61)114)			, ti li Mari i						
シ な 社在		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.10			0.0700				0.07	55,000	00 404
技師 (A)	人	0. 13			0.3700				0.37		20, 424
技師 (B) 技師 (C)	人	0. 13 0. 13			0. 3400				0.34		15, 402
	人	0.13			0.9400				0.94	· ·	33, 464
技術員	人				0. 1500				0. 15	31, 600	4, 740
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	,	(四十) (四十)									
技師(A)	人人人	0. 12									
技師(B)	人人	0.12									
技師(B) 技師(C)	人人	0.61									
技術員	人 人	0.01									
1人川 台											
		 〈内業(算定) 〉									
主任技師	人	(下)未(奔足)/									
技師(A)	人	0. 12								l.	74, 030
技師 (B)	人	0. 12			業務内容						11,000
技師(C)	人 人	0. 21									(変化率)
技術員	人	0. 20									(久山十)
MIN		0.10					変化率 + 1				
		<u> </u>	<u> </u>	l			2,01				
単位当たり											74, 030
1 12 - 1 - 2											. 1, 500

第13号単価表	営業その他調査	<u>L</u> Ø	現地踏査						单 価 年 令和4年度-3(存			
tr II-	24/4	# <i>3/ft</i>		H. J. P. J. P. (2)	<u> </u>	H-T-== (1)	44 T = T (0)	44 T = T (0)	₩ T /# (o)	4+45 + 64 W /m	N ###	
名	単位	基準値	外円別補止率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額	
		, ti Mic y										
) /~ U.+T		〈外 業〉			〈 外内業計 〉							
主任技師	\ \hat{\chi}											
技師 (A)	人	0. 26			0. 2600				0. 26		14, 352	
技師 (B)	人	0. 26			0. 2600				0. 26	45, 300	11, 778	
技師 (C)	人											
技術員	人											
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	,	〈内業(算定)〉										
五正汉嗣 技師 (A)	人人人									L	26, 130	
技師(A) 技師(B)					業務内容						20, 150	
	人				7.337 3.71						(亦仏泰)	
技師(C)	人										(変化率)	
技術員	人						亦ル索 」 1					
							変化率 + 1					
単位当たり											26 120	
単位目にり											26, 130	

	営業その他	(D)	営業に関す							単 価 年 勇	Ť
第14号単価表	調査		調査及び算 調査・算定				営業A		令和	印4年度-3(奈良	:県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						難易区分					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 57			2. 1100	0.80			1.68	55, 200	92, 736
技師(B)	人	0. 57			3. 6100	0.80			2.88	· ·	130, 464
技師 (C)	人	0. 57			4. 4900	0.80			3. 59	35, 600	127, 804
技術員	人				0. 4500	0.80			0.36	31, 600	11, 376
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	17/2 (四四 177)									
技師(A)	人	0.94									
技師 (B)	人	1. 43									
技師(C)	人	3. 92									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	\r 1 未 (异 戊									
技師 (A)	人	0.60						<u> </u>	1	1	362, 380
技師 (B)	人	1.61			業務内容						<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0. 45									
							変化率 + 1				
単位当たり											362, 380

	営業その他	(O)	営業に関							単 価 年 勇	Ť.
第15号単価表	調査		調査及び算調査・算定				営業D		令和	印4年度−3(奈良	:県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						難易区分					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 57			2. 1100	1.80			3. 79	55, 200	209, 208
技師 (B)	人	0. 57			3. 6100	1.80			6. 49	45, 300	293, 997
技師 (C)	人	0. 57			4. 4900	1.80			8.08	35, 600	287, 648
技術員	人				0. 4500	1. 80			0.81	31, 600	25, 596
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.94									
技師(B)	人	1. 43									
技師 (C)	人	3. 92									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60						I		<u> </u>	816, 449
技師 (B)	人	1.61			業務内容						
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0. 45									
							変化率 + 1				
単位当たり											816, 449

	営業その他		動産に関す				50㎡以上		Ì	単 価 年 勇	Ę
第16号単価表	調査		調査及び算調査・算定		店舗		150㎡未満		令和	山4年度−3(奈良	.県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人				0. 0300	1.00			0.03	55, 200	1,656
技師 (B)	人	0. 26			0. 3500	1.00			0.35	45, 300	15, 855
技師 (C)	人	0. 26			0. 5700	1.00			0. 57	35, 600	20, 292
技術員	人				0.0900	1. 00			0.09	31, 600	2, 844
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0. 18									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03					<u> </u>				40, 647
技師 (B)	人	0.04			業務内容						
技師 (C)	人	0. 13									(変化率)
技術員	人	0.09									
							変化率 + 1				
単位当たり											40, 647

	営業その他	[の	動産に関す				150㎡以上			単 価 年 度	Ę
第17号単価表	調査		調査及び算調査・算定		店舗		350㎡未満		令和	句4年度−3(奈良	.県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0. 0300	1. 80			0.05	55, 200	2, 760
技師 (B)	人	0. 26			0. 3500	1.80			0.63	45, 300	28, 539
技師 (C)	人	0. 26			0. 5700	1.80			1.02	35, 600	36, 312
技術員	人				0.0900	1. 80			0. 16	31, 600	5, 056
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0. 18									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03					I		1		72, 667
技師 (B)	人	0.04			業務内容						
技師 (C)	人	0. 13									(変化率)
技術員	人	0.09									
							変化率 + 1				
単位当たり											72, 667

	営業その他	(O)	動産に関				1,000㎡以_			単価年度	Ę
第18号単価表	調査		調査及び算調査・算定		工場		1,500㎡未汽	哉	令和	印4年度-3(奈良	.県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人				0. 0200	5. 40			0.10	55, 200	5, 520
技師 (B)	人	0.08			0. 1600	5. 40			0.86	45, 300	38, 958
技師 (C)	人	0.08			0. 2500	5. 40			1.35	35, 600	48, 060
技術員	人				0.0300	5. 40			0. 16	31, 600	5, 056
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	1 126 (31 /2/									
技師(A)	人	0.02									97, 594
技師 (B)	人	0.03			業務内容						
技師 (C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
							変化率 + 1				
単位当たり											97, 594

	営業その他		その他通損		仮住居又は					単 価 年 勇	芝
第19号単価表	調査		関する算定		借家人補償				令和	句4年度−3(奈良	·県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				() [r 1 						
技師 (A)	人				0. 0200				0.02	55, 200	1, 104
技師 (B)	人				0. 0500				0.05		2, 265
技師 (C)	人				0. 1300				0. 13	•	4, 628
技術員	人									,	,
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02					<u> </u>				7, 997
技師 (B)	人	0.05			業務内容						
技師 (C)	人	0. 13									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											7, 997
											,

	営業その他		その他通損							単 価 年 勇	
第20号単価表	調査		関する算定		移転雑費				令和	印4年度-3(奈良	·県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\						
技師(A)	人				0.0400				0.04	55, 200	2, 208
技師 (B)	人				0.0600				0.06		2,718
技師 (C)	人				0. 5200				0. 52	•	18, 512
技術員	人									,	,
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04								<u> </u>	23, 438
技師(B)	人	0.06			業務内容						
技師 (C)	人	0. 52									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											23, 438

	営業その他	LO)	その他通損		新規賃貸事					単 価 年 勇	Ę
第21号単価表	調査		関する算定		収集及び算	·出			令 和	□4年度-3(奈良	県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0. 0700				0.07	45, 300	3, 171
技師 (C)	人				0. 0700				0.07		2, 492
技術員	人									·	ŕ
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	1 13/2 (31 /2/)									
技師 (A)	人							I		l	5, 663
技師 (B)	人	0.07			業務内容						·
技師 (C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
光子がよっ											F 000
単位当たり											5, 663

	What the the	1-4-	営業調査等	を			 			単 価 年 勇	芝
第22号単価表	消費税等調] 企	伴わない						令和	印4年度-3(奈良	.県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\						
技師(A)	人	0. 15			0. 2400				0.24	55, 200	13, 248
技師 (B)	人	0. 15			0. 2800				0. 28		12, 684
技師 (C)	人										,
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師(B)	人	0. 13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人									•	25, 932
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											25, 932
十四 二 0											20,002

第23号単価表	消費税等調	<u> </u>	営業調査等 伴う	を						単 価 年 月	生
第23万 <u>中</u> 圖衣									令 利	印4年度-3(奈良	է県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\						
技師 (A)	人	0.06			0. 1500				0. 15	55, 200	8, 280
技師 (B)	人	0.06			0. 1900				0. 19		8, 607
技師 (C)	人									,	ŕ
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.09									
技師(B)	人	0. 13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人						•			•	16, 887
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											16 997
単仏当にり											16, 887

単位 基準値 〈外業	の調査 外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	調査		1,300㎡未渝	茜	令和	口4年度-3(奈良	県)
	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	44-7-14-(A)						
〈外 業			補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
〈外 業	1			敷地面積					
	>		〈 外内業計 〉						
人									
人 0.	28		0.4600	1.90			0.87	55, 200	48, 024
人 0.	28		1. 2500	1.90			2.37	45, 300	107, 361
人 0.	28		0. 5600	1.90			1.06	35, 600	37, 736
人									
〈内業(図面等)>								
人									
人 0.	18								
人 0.	97								
人 0.	28								
人									
 <内業(算定)>								
人									193, 121
人			業務内容						
人									(変化率)
人									
					変化率 + 1				
									193, 121
	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 (内業(算定)) 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 〈内業(図面等)〉 人 人 人 0.18 人 0.97 人 0.28 人 〈内業(算定)〉 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 0.28 人 (内業(図面等)) 人 0.18 人 0.97 人 0.28 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.28 人 (内業(図面等)) 人 0.18 人 0.97 人 (内業(算定)) 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.28 人 (内業(図面等)) 人 0.18 人 0.97 人 (内業(算定)) 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.28 人 (内業(図面等)) 人 0.18 人 0.97 人 (内業(算定)) 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.28 人 (内業(図面等)> 人 0.18 人 0.97 人 (内業(算定)> 人 (内業(算定)> 人 業務内容

	移転工法案	(n)	敷地使用実	態	敷地使用実		1,300㎡以_			単 価 年 月	ž
第25号単価表	検討		の調査		調査		2,000㎡未清	苘	令和	印4年度-3(奈良	·県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 28			0.4600	2.60			1. 19	55, 200	65, 688
技師 (B)	人	0. 28			1. 2500	2.60			3. 25	45, 300	147, 225
技師 (C)	人	0. 28			0. 5600	2.60			1. 45	35, 600	51, 620
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 18									
技師 (B)	人	0. 97									
技師 (C)	人	0. 28									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人								<u> </u>		264, 533
技師 (B)	人				業務内容						
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											264, 533

	移転工法案	(A)	敷地使用実	態	駐車場等の		2 1 14			単 価 年 勇	芝
第26号単価表	検討		の調査		実態追加調	查	300㎡未満		令和	句4年度-3(奈良	- 県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 10			0. 1300	0.80			0.10	55, 200	5, 520
技師 (B)	人	0.10			0. 1500	0.80			0.12	45, 300	5, 436
技師 (C)	人	0. 10			0. 1500	0.80			0.12	35, 600	4, 272
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師(B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人							<u> </u>			15, 228
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり							_	_	_		15, 228
単位目だり											15, 228

	移転工法案	-	移転工法案	0			800㎡以上	#:	-	単 価 年 原	度
第27号単価表	検討		作成				1,300㎡未汽	両	 	中4年度−3(奈良	է県)
 名	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0. 4700	1. 90			0.89	62, 200	55, 358
技師(A)	人				1. 6800	1. 90			3. 19	55, 200	176, 088
技師 (B)	人				1. 1500	1. 90			2. 18	45, 300	98, 754
技師 (C)	人				5. 5100	1. 90			10. 46	35, 600	372, 376
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 47									
技師(A)	人	1. 68									
技師 (B)	人	1. 15									
技師 (C)	人	5. 51									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人						1	1		1	702, 576
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
出 仕 水 キ N											709 570
単位当たり											702, 576

	移転工法案		移転工法案	(a)			1,300㎡以_		Ì	単 価 年 度	ŧ
第28号単価表	検討		作成				2, 000㎡未》		令和	回4年度-3(奈良	県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0. 4700	2. 60			1. 22	62, 200	75, 884
技師(A)	人				1. 6800	2. 60			4. 36	55, 200	240, 672
技師(B)	人				1. 1500	2. 60			2. 99	45, 300	135, 447
技師 (C)	人				5. 5100	2. 60			14. 32	35, 600	509, 792
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 47									
技師(A)	人	1. 68									
技師(B)	人	1. 15									
技師 (C)	人	5. 51									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
技師(A)	人									<u> </u>	961, 795
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											961, 795

第 29 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度二	3(奈良県)
名称	単 位	数量	単 価	金 額		摘	要
旅費交通費	式	1	136, 031	136, 031	直接人件費7,	122,066円×0.0191	
合 計				136, 031			

第 1 号内	訳書 材料費等	等(用地調査)						19
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘	要
直接経費	材料費等	直接人件費		0. 070	7, 122, 066	498, 544		
		合 計				498, 544		

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)									
種 別	細別	規	格	単位	数量	単 価	金額	摘 要	
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	136, 031	136, 031	第29号単価表	
	습				1		136, 031		

第 3 号内訳書 その他原価									
種別	細別	規格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81, 350				
	打合せ協議	中間打合せ			162, 700				
	打合せ協議	成果物納入時			81, 350				
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44, 612				
建物等の調査	現地踏査				81, 350				
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	В	200㎡未満 用途区分イ		414, 311				
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		621, 121				
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		173, 369				
	機械設備の見積		類似機械有		210, 222				
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		220, 760				

第 3 号内訳書 その他原価									
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要	
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		1,000㎡以上 2,000㎡未満		704, 332				
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			148, 060				
営業その他の 調査	現地踏査				26, 130				
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		724, 760				
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業D		816, 449				
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満		40, 647				
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定		150㎡以上 350㎡未満		72, 667				
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定		1,000㎡以上 1,500㎡未満		97, 594				
	その他通損に 関する算定	仮住居又は 借家人補償			31, 988				
	その他通損に 関する算定	移転雑費			117, 190				

第 3 号内訳書 その他原価									
種 別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要	
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	新規賃貸事例の 収集及び算出			11, 326				
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				51, 864				
	営業調査等を伴う				50, 661				
移転工法案の 検討	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	800㎡以上 1,300㎡未満		193, 121				
	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	1, 300㎡以上 2, 000㎡未満		264, 533				
	敷地使用実態の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	300㎡未満		15, 228				
	移転工法案の 作成		800㎡以上 1,300㎡未満		702, 576				
	移転工法案の 作成		1,300㎡以上 2,000㎡未満		961, 795				
計 35%					7, 122, 066	3, 835, 232			
合 計						3, 835, 232			