

令和5年4月20日

清滝生駒道路土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	(自)奈良県生駒市北田原町地先 ～ (至)奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名 浪速国道事務所 2) 履行期間 契約締結日の翌日～令和6年2月29日
3) 設計説明 本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 用地測量成果等の関連資料の作成整理等の業務を行うものである。
4) 業務内容 用地調査点検等技術業務 資料作成 一式 用地測量業務 一式

総 括 表

業 務 名
清滝生駒道路土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
清滝生駒道路土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		2,190,000	
直接測量費	式	1		1,201,125	
直接人件費等	式	1		1,146,180	
用地測量 打合せ 中間打合せ	回	1	42,650	42,650	第1号単価表
現地踏査	業務	1	135,700	135,700	第2号単価表 (耕地・森林 1)
復元測量	10,000m ²	0.5	328,700	164,350	第3号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界確認	10,000m ²	0.5	227,100	113,550	第4号単価表 (耕地・森林 0.5)
補助基準点 の設置	10,000m ²	0.5	175,300	87,650	第5号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界測量	10,000m ²	0.5	283,300	141,650	第6号単価表 (耕地・森林 0.5)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 境界点間 測量	10,000m ²	0.5	191,900	95,950	第7号単価表 (耕地・森林 0.5)
面積計算	10,000m ²	1	260,100	260,100	第8号単価表 (耕地・森林 1)
横断面図 作成	1km	0.1	629,000	62,900	第9号単価表 (耕地・森林 0.1)
依頼書作成	1km	0.1	140,200	14,020	第10号単価表
協議書作成	1km	0.1	276,600	27,660	第11号単価表
直接経費	式	1		54,945	
旅費交通費	式	1		5,945	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		49,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		988,875	
諸経費	式	1		988,875	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査等業務	式	1		5,230,000	
業務原価	式	1		3,400,743	
直接原価	式	1		2,273,581	
直接人件費	式	1		2,093,152	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	12	48,810	585,720	第13号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第14号単価表
資料作成 (定型)	枚	15	3,160	47,400	第15号単価表
資料作成 (非定型)	枚	15	5,492	82,380	第16号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	100	8,376	837,600	第17号単価表
図面作成 A 1 ・ A 2 程度	枚	20	24,772	495,440	第18号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		180,429	
材料費等	式	1		146,520	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		33,909	第4号内訳書
その他原価	式	1		1,127,162	
その他原価	式	1		1,127,162	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,829,257	
一般管理費等	式	1		1,829,257	
業務価格	式	1		7,420,000	
消費税等相当額	式	1		742,000	
業務費	式	1		8,162,000	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要

上記のとおり令和 年 月 日

第1号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(奈良県)							
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	51,000	25,500			直接人件費			42,650				
							機械経費	0	42,650	0				
		材料費	0	42,650			0							
		通信運搬費	0	42,650			0							
		精度管理費	0	42,650			0							
		合 計					42,650			計	42,650			
		業務内容					(変化率)		単位当たり 42,650					
							地域							
							縮尺							
		変 化 率 + 1						1.00	単位当たり 42,650					
										査定単位当り		42,650		

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人	1.00	51,000	51,000			直接人件費			129,300
測量技師		人	1.00	44,000	44,000			機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補		人	1.00	34,300	34,300			材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手		人						通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員		人						精度管理費	0	130,593	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					129,300			計		135,765	
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		135,765	
								査定単位当り		135,700	

第3号単価表 復元測量							単価年度	令和4年度-3(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人					直接人件費			289,000	
測量技師		人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115	
測量技師補		人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670	
測量助手		人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0	
測量補助員		人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.50	44,000	22,000						
測量技師補		人	0.50	34,300	17,150						
測量助手		人	0.50	32,200	16,100						
測量補助員		人									
合 計					289,000			計	328,723		
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺					0.00
0	0	0	0	0.5	0						
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		328,723		
							査定単位当り		328,700		

第4号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-3(奈良県)														
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額										
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.00	51,000	51,000			直接人件費	0.005	216,310	216,310										
								機械経費			216,310	1,081									
								材料費			216,310	9,733									
								通信運搬費			0	216,310	0								
								精度管理費			0	217,391	0								
											0.70	44,000	30,800								
																			測量技師	24,010	
																			測量技師補		
																			測量助手		
																			測量補助員		
								合 計					216,310			計	227,124				
業務内容						(変化率) 地域縮尺															
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野							0.00									
0	0	0	0	0.5	0																
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり 227,124													
								査定単位当り 227,100													

第5号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		175,340
査定単位当り								175,300	

第6号単価表 境界測量							単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			269,850
測量技師		人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補		人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手		人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員		人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補		人	0.70	34,300	24,010					
測量助手		人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員		人								
合 計					269,850			計	283,342	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	0.5	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		283,342
								査定単位当り		283,300

第7号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		191,990
査定単位当り								191,900	

第8号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-3(奈良県)											
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額								
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人					直接人件費			243,100								
							機械経費	0	243,100	0								
							材料費	0	243,100	0								
							通信運搬費	0	243,100	0								
							精度管理費	0.07	243,100	17,017								
							合 計					243,100	計		260,117			
							業務内容											
							大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野					(変化率)	0.00
							0	0	0	0	1	0					地域縮尺	
							変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		260,117		
							査定単位当り								260,100			

第9号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計 629,015			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		629,015
査定単位当り									629,000

第10号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)								
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			140,220					
							機械経費	0	140,220	0					
							材料費	0	140,220	0					
							通信運搬費	0	140,220	0					
							精度管理費	0	140,220	0					
							測量主任技師	0.60	51,000	30,600					
							測量技師	1.40	44,000	61,600					
							測量技師補	1.40	34,300	48,020					
							測量助手								
							測量補助員								
							合 計				140,220			計 140,220	
業務内容					(変化率)		単位当たり 140,220								
					地域										
					縮尺										
変 化 率 + 1					1.00		査定単位当り 140,200								

第11号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(奈良県)																	
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額														
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.90	51,000	45,900			直接人件費			273,900														
							機械経費			0.005	273,900	1,369												
							材料費			0.005	273,900	1,369												
							通信運搬費			0	273,900	0												
							精度管理費			0	275,269	0												
							測量主任技師			人	0.90	51,000	45,900											
																				測量技師	人	0.90	44,000	39,600
																				測量技師補	人	2.10	34,300	72,030
																				測量助手	人			
																				測量補助員	人			
							合 計				273,900			計			276,638							
							業務内容					(変化率)		単位当たり 276,638										
												地域												
					縮尺																			
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 276,600																	

第 12 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	5,945	5,945	直接人件費1,061,680円×0.0056	
合 計				5,945		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		5,945		

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度									
									令和4年度-3(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	62,200 55,200	23,636 20,976							
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人 人 人 人 人				＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38									
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人 人 人 人 人				＜内業(算定)＞									
													44,612					
		業務内容											(変化率)					
		変化率 + 1																
		単位当たり													44,612			

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度											
									令和4年度-3(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	31,600	3,160									
		＜内業(図面等)＞																		
		0.10																		
		＜内業(算定)＞																		
												3,160								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										3,160								

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度																																																																																										
									令和4年度-3(奈良県)																																																																																										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																																																																																								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																																																																																														
					0.0300							0.03	35,600	1,068																																																																																					
					0.1400							0.14	31,600	4,424																																																																																					
		＜内業(図面等)＞																																																																																																	
																				0.03																																																																															
																				0.14																																																																															
		＜内業(算定)＞																																																																																																	

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

[illegible]

[illegible]

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	中間打合せ		回	42,650	1.00	42,650	1	42,650	
	現地踏査			業務	129,300	1.00	129,300	1	129,300	
	復元測量			10,000㎡	289,000	1.00	289,000	0.5	144,500	
	境界確認			10,000㎡	216,310	1.00	216,300	0.5	108,150	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	154,200	1.00	154,200	0.5	77,100	
	境界測量			10,000㎡	269,850	1.00	269,800	0.5	134,900	
	境界点間 測量			10,000㎡	168,000	1.00	168,000	0.5	84,000	
	面積計算			10,000㎡	243,100	1.00	243,100	1	243,100	
	横断面図 作成			1km	565,790	1.00	565,700	0.1	56,570	
	依頼書作成			1km	140,220	1.00	140,200	0.1	14,020	
	協議書作成			1km	273,900	1.00	273,900	0.1	27,390	
直接人件費 合 計				式				1	1,061,680	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		1,061	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）

種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)	49,000	2.3x ^{0.44} x:直接人件費(千円)	
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000	49,000		

[illegible]

[illegible]

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			585,720		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			44,612		
	資料作成 (定型)				47,400		
	資料作成 (非定型)				82,380		
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			837,600		
	図面作成	A 1 ・ A 2 程度			495,440		
計				35%	2,093,152	1,127,162	
合 計					1,127,162		