

令和5年5月8日

大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区向洋町西 1 丁目地先～兵庫県神戸市長田区苅藻島町 3 丁目地先

2. 業務内容

1)	事務所名	浪速国道事務所	
2)	履行期間	234 日間	自 令和5年5月9日 至 令和5年12月28日
3)	設計説明	大阪湾岸道路整備事業における点検等技術業務を行うものである。	
4)	業務内容	別添総括表のとおり	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		10,680,000		
業務原価	式	1		6,943,542		
直接原価	式	1		4,642,134		
直接人件費	式	1		4,273,739		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	44,612	44,612	第1号単価表	
消費税等調査	事業者	4	25,932	103,728	第2号単価表	
再算定業務	権利者	1	13,065	13,065	第3号単価表	
動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	2	6,891	13,782	第4号単価表	
動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	1	9,240	9,240	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	16, 131	16, 131	第6号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	600㎡以上 1, 000㎡未満	事業所	1	36, 960	36, 960	第7号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	1, 000㎡以上 1, 500㎡未満	事業所	1	30, 996	30, 996	第8号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	4, 146	4, 146	第9号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	2	6, 495	12, 990	第10号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	10, 641	10, 641	第11号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1, 000㎡以上 1, 500㎡未満	事業所	1	34, 272	34, 272	第12号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1, 500㎡以上 2, 000㎡未満	事業所	1	43, 788	43, 788	第13号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	5	23, 438	117, 190	第14号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		棟	24	2, 292	55, 008	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	機械設備の再算定（修正率） （再算定）	機械設備 A	100㎡未満	事業所	3	7,370	22,110	第16号単価表
	機械設備の再算定（修正率） （再算定）	機械設備 A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	10,034	10,034	第17号単価表
	機械設備の再算定（修正率） （再算定）	機械設備 B C D	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	46,016	46,016	第18号単価表
	機械設備の再算定（修正率） （再算定）	機械設備 B C D	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	63,718	63,718	第19号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	500㎡未満	箇所	1	7,334	7,334	第20号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	9,917	9,917	第21号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	39,668	39,668	第22号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	20,000㎡以上 28,000㎡未満	箇所	1	102,659	102,659	第23号単価表
	非木造建物の調査及び算定 （再調査）	B	1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	1,006,934	1,006,934	第24号単価表
	非木造建物の調査及び算定 （再調査）	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	107,323	214,646	第25号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第26号単価表	
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	6	48,810	292,860	第27号単価表	
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第28号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 100㎡未満 図面等・算定	事業所	1	43,535	43,535	第29号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 100㎡以上 図面等・算定 200㎡未満	事業所	1	55,052	55,052	第30号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 D 600㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満	事業所	1	272,020	272,020	第31号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 D 1,000㎡以上 図面等・算定 1,500㎡未満	事業所	1	377,298	377,298	第32号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 20,000㎡以上 図面等・算定 28,000㎡未満	箇所	1	768,369	768,369	第33号単価表	
照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定	1案当たり	1	26,259	26,259	第34号単価表	
動産 点検・調製確認 事務所 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満	事業所	1	3,042	3,042	第35号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 工場 図面等・算定 1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	14,142	14,142	第36号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	15,922	15,922	第37号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	12,395	12,395	第38号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,728	4,728	第39号単価表
資料作成 (定型)	枚	60	3,160	189,600	第40号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		368,395	
材料費等	式	1		299,161	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		69,234	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,301,408	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		2,301,408	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,736,458	
一般管理費等	式	1		3,736,458	
業務価格	式	1		10,680,000	
消費税等相当額	式	1		1,068,000	
業務費	式	1		11,748,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.3800									
		0.3800									
		＜内業(図面等)＞									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
		0.38									
44,612											
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり					44,612						

第2号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度							
									令和4年度-3(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						13, 248					
		0. 15										0. 2400	0. 28	55, 200	45, 300	12, 684
		0. 15														
											25, 932					
業務内容											(変化率)					
変化率 + 1																
単位当たり											25, 932					

第3号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度					
									令和4年度-3(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.13			0.1300							0.13	55,200	7,176
		0.13			0.1300							0.13	45,300	5,889
												13,065		
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											13,065			

第4号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡未満		単 価 年 度												
									令和4年度-3(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積															
													0.0300	0.80	0.02	55,200	1,104				
													0.0400	0.80	0.03	45,300	1,359				
													0.1000	0.80	0.08	35,600	2,848				
													0.0700	0.80	0.05	31,600	1,580				
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞																			
		主任技師										人									
		技師（A）										人	0.03	1.00							6,891
		技師（B）										人	0.04	1.00	業務内容						(変化率)
		技師（C）										人	0.10	1.00							
技術員	人	0.07	1.00	変化率 + 1																	
単位当たり											6,891										

第5号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度												
									令和4年度-3(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積															
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞																			
												9,240									
		業務内容										(変化率)									
変化率 + 1																					
単位当たり											9,240										

第6号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積					

第7号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度													
									令和4年度-3(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積																
													0.0300	4.00	0.12	55,200	6,624					
													0.0400	4.00	0.16	45,300	7,248					
													0.1000	4.00	0.40	35,600	14,240					
													0.0700	4.00	0.28	31,600	8,848					
		＜内業(図面等)＞																				
		＜内業(算定)＞																				
												0.03	1.00							36,960		
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり																36,960				

第8号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		工 場		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第9号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度											
									令和4年度-3(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり															4, 146			

第10号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第11号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度											
									令和4年度-3(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
													0.0200	1.80	0.03	55,200	1,656			
													0.0300	1.80	0.05	45,300	2,265			
													0.0600	1.80	0.10	35,600	3,560			
													0.0600	1.80	0.10	31,600	3,160			
		＜内業(図面等)＞																		

第12号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		1, 000㎡以上 1, 500㎡未満		単 価 年 度													
									令和4年度-3(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積																
												0. 0200	5. 40	0. 10	55, 200	5, 520						
												0. 0300	5. 40	0. 16	45, 300	7, 248						
												0. 0600	5. 40	0. 32	35, 600	11, 392						
												0. 0600	5. 40	0. 32	31, 600	10, 112						
		＜内業(図面等)＞																				
		＜内業(算定)＞																				
												34, 272										
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり																34, 272				

第13号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		1,500㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第14号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度									
									令和4年度-3(兵庫県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞													
												0.0400	0.04	55,200	2,208			
												0.0600	0.06	45,300	2,718			
												0.5200	0.52	35,600	18,512			
</																		

第15号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第16号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度					
									令和4年度-3(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積 0.0700 0.0800 0.0400	0.80 0.80 0.80			0.05 0.06 0.03	62,200 55,200 31,600	3,110 3,312 948		
		＜内業(図面等)＞												
＜内業(算定)＞														
0.07														
0.08														
0.04														
業務内容														
変化率 + 1														
単位当たり					7,370									

第17号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度							
									令和4年度-3（兵庫県）							
名 称	単位	基準値	外内別補正率（1）	外内別補正率（2）	補正值（1）	補正率（1）	補正率（2）	補正率（3）	補正值（2）	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0700	機械設備の面積 1.00			0.07	62,200	4,354					
												0.0800	1.00	0.08	55,200	4,416
												0.0400	1.00	0.04	31,600	1,264
	人	＜内業（図面等）＞														
	人	＜内業（算定）＞			0.07											
					0.08									10,034		
					0.04											
業務内容											（変化率）					
変化率 + 1																
単位当たり											10,034					

第18号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 B C D		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度																		
									令和4年度-3（兵庫県）																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0.14	62,200	8,708																
												0.1100	1.30	0.59	55,200	32,568											
												0.4600	1.30														
						＜内業(図面等)＞								0.15	31,600	4,740											
						＜内業(算定)＞																					
						0.12																		46,016			
																			業務内容					(変化率)			
																			変化率 + 1								
		単位当たり																						46,016			

第19号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 B C D		1, 000㎡以上 1, 500㎡未満		単 価 年 度										
									令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積													
		0. 1100			1. 80	0. 19						62, 200	11, 818						
		0. 4600			1. 80	0. 82						55, 200	45, 264						
		0. 1200			1. 80	0. 21						31, 600	6, 636						
		＜内業(図面等)＞																	
		主任技師			人														
		技師（A）			人														
		技師（B）			人														
		技師（C）			人														
		技術員			人														
		＜内業(算定)＞																	
		主任技師			人	0. 11													
		技師（A）			人	0. 46													
		技師（B）			人														
		技師（C）			人														
		技術員			人	0. 12													
												63, 718							
												業務内容					(変化率)		
												変化率 + 1							
		単位当たり															63, 718		

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		500㎡未満		単 価 年 度							
									令和4年度-3(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積										
	人											0.0300	0.80	0.02	55,200	1,104
	人											0.1300	0.80	0.10	45,300	4,530
	人											0.0400	0.80	0.03	35,600	1,068
	人											0.0300	0.80	0.02	31,600	632
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人			＜内業(図面等)＞											
		人														
		人														
		人														
		人														
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞														
	人										0.03	業務内容		7,334		
	人										0.13					
	人										0.04					
	人										0.03					
											変化率 + 1					
単位当たり										7,334						

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3（兵庫県）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											9,917
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											9,917

第22号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度									
									令和4年度-3（兵庫県）									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積												
												0.0300	10.40	0.31	55,200	17,112		
												0.1300	10.40	1.35	45,300	61,155		
												0.0400	10.40	0.41	35,600	14,596		
												0.0300	10.40	0.31	31,600	9,796		
	人	＜内業(図面等)＞																
														人	人	人	人	人
	人	＜内業(算定)＞																
														人	0.03	0.13	0.04	0.03
									102,659									
業務内容									(変化率)									
変化率 + 1																		
単位当たり					102,659													

第24号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再調査)		B		1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			歩掛補正			建物延べ面積					
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.83	0.50		0.9900	3.20			3.16	62,200	196,552
技師 (A)	人	0.83	0.50		1.7950	3.20			5.74	55,200	316,848
技師 (B)	人	0.83	0.50		1.7200	3.20			5.50	45,300	249,150
技師 (C)	人				1.9600	3.20			6.27	35,600	223,212
技術員	人				0.2100	3.20			0.67	31,600	21,172
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49	0.50								
技師 (A)	人	2.76	0.50								
技師 (B)	人	0.41	0.50								
技師 (C)	人	1.98	0.50								
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師 (A)	人										1,006,934
技師 (B)	人	1.10	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.97	1.00								
技術員	人	0.21	1.00								
単位当たり					変化率 + 1						1,006,934

第25号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再調査)		D		130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										48,810
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											48,810

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 <											

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和4年度-3(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	62,200	18,660
		0.30			0.3000							0.30	55,200	16,560
		0.30			0.3000							0.30	45,300	13,590
										48,810				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											48,810			

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度				
									令和4年度-3(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設置面積							
		0.2900			0.80	0.23						62,200	14,306
		0.4900			0.80	0.39						55,200	21,528
		0.2200			0.80	0.17						45,300	7,701
		0.10											
		0.20											
		0.22											
		0.19											
		0.29											

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度						
									令和4年度-3(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設置面積									
		0. 2900										1. 00	0. 29	62, 200	18, 038
		0. 4900										1. 00	0. 49	55, 200	27, 048
		0. 2200										1. 00	0. 22	45, 300	9, 966
		0. 10													
		0. 20													
		0. 22													
		0. 19													
		0. 29													
55, 052															
業務内容										(変化率)					
変化率 + 1															
単位当たり					55, 052										

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備D		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度										
									令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設置面積													
		0.4500			1.30	0.58						62,200	36,076						
		2.1800			1.30	2.83						55,200	156,216						
		1.3600			1.30	1.76						45,300	79,728						
		0.21																	
		0.47																	
		1.36																	
		0.24																	
		1.71																	
		業務内容										(変化率)							
		変化率 + 1																	
		単位当たり										272,020							

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備D		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		用応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定		照応建物の設計 案の作成等				単 価 年 度			
									令和4年度-3(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり												26, 259

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度			
									令和4年度-3(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積						
		＜内業(図面等)＞										
		＜内業(算定)＞										
業務内容										(変化率)		
変化率 + 1												
単位当たり					3, 042							

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		工場		1, 000㎡以上 1, 500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		1, 000㎡以上 1, 500㎡未満		単 価 年 度																	
									令和4年度-3(兵庫県)																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																				
						＜内業(図面等)＞																				
						＜内業(算定)＞																				
											15, 922															
業務内容											(変化率)															
変化率 + 1																										
単位当たり											15, 922															

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度						
									令和4年度-3(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0300	0.03	45,300	1,359
												0.3100	0.31	35,600	11,036

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度												
									令和4年度-3(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		＜内業(図面等)＞																			
		主任技師			人																
		技師（A）			人							0.02							0.02	55,200	1,104
		技師（B）			人							0.08							0.08	45,300	3,624
		技師（C）			人																
		技術員			人																
		＜内業(算定)＞																			
		主任技師			人																
		技師（A）			人																
		技師（B）			人																
		技師（C）			人																
		技術員			人																
					4,728																
					業務内容							(変化率)									
					変化率 + 1																
単位当たり												4,728									

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度												
									令和4年度-3(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.10	31,600	3,160										
		＜内業(図面等)＞																			
		0.10																			
		＜内業(算定)＞																			
												3,160									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										3,160									

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度					
									令和4年度-3(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
					0.0900							0.09	55,200	4,968
					0.7400							0.74	35,600	26,344
		＜内業(図面等)＞												
		0.09												
		0.74												
		＜内業(算定)＞												
										31,312				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり					31,312									

第 42 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	69,234	69,234	直接人件費4,273,739円×0.0162	
合 計				69,234		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	69,234	69,234	第42号単価表
合 計				式	1		69,234	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44,612		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				103,728		
再算定業務	現地踏査				13,065		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満		13,782		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満		9,240		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満		16,131		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満		36,960		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満		30,996		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		4,146		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		12,990		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	10,641		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満	34,272		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1,500㎡以上 2,000㎡未満	43,788		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		117,190		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		55,008		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 A	100㎡未満	22,110		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 A	100㎡以上 200㎡未満	10,034		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 B C D	600㎡以上 1,000㎡未満	46,016		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 B C D	1,000㎡以上 1,500㎡未満	63,718		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満	7,334		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地 （立竹木含む）	500㎡以上 1,000㎡未満		9,917		
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地 （立竹木含む）	4,000㎡以上 8,000㎡未満		39,668		
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地 （立竹木含む）	20,000㎡以上 28,000㎡未満		102,659		
	非木造建物の調査及び算定 （再調査）	B	1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分イ		1,006,934		
	非木造建物の調査及び算定 （再調査）	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		214,646		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 （点検等技術）	業務着手時			48,810		
	打合せ協議 （点検等技術）	中間打合せ			292,860		
	打合せ協議 （点検等技術）	成果物納入時			48,810		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡未満		43,535		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡以上 200㎡未満		55,052		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備D	600㎡以上 1,000㎡未満	272,020		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備D	1,000㎡以上 1,500㎡未満	377,298		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	20,000㎡以上 28,000㎡未満	768,369		
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等		26,259		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	3,042		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	工場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	14,142		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満	15,922		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		12,395		
	消費税等調査 点検・調製確認			4,728		
	資料作成 (定型)			189,600		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ				31,312		
計				35%	4,273,739	2,301,408	
合 計					2,301,408		