

令和6年7月16日に落札決定し、令和6年7月24日に契約締結を行いましたが、積算内容に誤りがあることが判明し、再積算した結果、正しい積算価格を（128,000,000円 税抜き）に訂正しています。

公表している本設計書は、訂正後の設計書です。

#### 訂正箇所

細目別内訳 (庁舎 建具改修 改修 AW-10)

(庁舎 建具改修 改修 運搬・取付)

中科目別内訳 (庁舎 建具改修 改修)

科目別内訳 (庁舎 建具改修)

種目別内訳 直接工事費 (庁舎)

共通費 (共通仮設費、現場管理費、一般管理費等)

工事価格合計

消費税等相当額

工事価格総合計

令和6年7月24日（単価合意なし）

訂正：令和7年5月12日

# 和歌山港湾合同庁舎改修工事

## 【工事設計書（公表資料）】

### 営繕部

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

# 予 定 価 格 積 算 内 訳 書

令和 6 年 6 月 作成

近畿地方整備局 営繕部

工 事 名 和歌山港湾合同庁舎改修工事

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
予定価格積算額	¥	1	4	0	8	0	0	0	0	0
工事価格積算額	¥	1	2	8	0	0	0	0	0	0













庁舎 細目別内訳

庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査		1	式		223,040	
<屋上>						
(下地処理)						
水洗い		536	m <sup>2</sup>	200	107,200	
防水下地調整 (床)	アスファルト系下地活性材(1kg/m <sup>2</sup> )	362	m <sup>2</sup>	1,700	615,400	
防水下地調整 (床劣化部)	水性ｺﾞﾑｱｽﾌﾞﾙﾄ系下地調整材(t=5mm)	8.2	m <sup>2</sup>	9,180	75,276	
防水下地調整 (排水溝)	水性ｺﾞﾑｱｽﾌﾞﾙﾄ系下地調整材(t=1mm)	23.7	m <sup>2</sup>	3,570	84,609	
防水下地調整 (立上)	水性ｺﾞﾑｱｽﾌﾞﾙﾄ系下地調整材(t=1mm)	128	m <sup>2</sup>	3,570	456,960	
立上下地調整	t=30 モルタル塗金鍍押え	8	m <sup>2</sup>	5,150	41,200	
(改修)						
改質アス常温複合工 法防水	砂付露出仕上げ 平部 (劣化部+排水溝部を含む)	393	m <sup>2</sup>	15,000	5,895,000	
改質アス常温複合工 法防水	入隅部増貼	9.7	m <sup>2</sup>	15,000	145,500	
改質アス常温複合工 法防水	塗膜仕上げ 立上り	72.3	m <sup>2</sup>	22,800	1,648,440	
改質アス常温複合工 法防水	塗膜仕上げ 基礎部(平,立上り)	33.9	m <sup>2</sup>	26,200	888,180	
塗膜防水(雑基礎)	ウレタンｺﾞﾑ系(X-2)密着工法 平部,立上り	14.2	m <sup>2</sup>	7,010	99,542	

庁舎 細目別内訳

庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
改修用トレン	アルミダイキャスト製トレンキャップ 鋼製二重トレン共	6	か所	34,000	204,000	
脱気筒	ステンレス製300*300*h205	6	か所	18,400	110,400	
ｺﾞﾑﾏｯﾄ敷 (手摺り基礎下)	t=5 600*1,000	2	か所	6,720	13,440	
ｺﾞﾑﾏｯﾄ敷 (手摺り基礎下)	t=5 600*600	18	か所	5,000	90,000	
ﾌﾗｯｸﾞﾎﾞｰﾙｺﾞﾑｶﾊﾞｰ 撤去復旧	220角*300h	4	か所	5,830	23,320	
手摺り基礎一時撤 去復旧	RC:500*900*h300 揚重機費は別	2	か所	8,740	17,480	
手摺り基礎一時撤 去復旧	RC:500角*h300 揚重機費は別	14	か所	4,660	65,240	
手摺り基礎一時撤 去復旧	RC:500角*h360 揚重機費は別	4	か所	5,830	23,320	
屋上雨よけｶﾊﾞｰ		1	式		357,246	
ｱﾙﾐ笠木一時撤去 復旧	W=450	92.9	m	7,880	732,052	
手摺り一時撤去復 旧(ｷｬｰﾍﾞﾙ廻り)	h=1,000	6.5	m	14,600	94,900	
手摺り一時撤去復 旧(ﾌﾗｯｸﾞﾎﾞｰﾙ廻り)	h=1,000	18.5	m	18,000	333,000	
<PH>						
(下地処理)						
水洗い		38.7	m <sup>2</sup>	200	7,740	

庁舎 細目別内訳

庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防水下地調整 (床)	アスファルト系下地活性材(1kg/㎡)	29.5	㎡	1,700	50,150	
防水下地調整 (立上)	水性コーティングアスファルト系下地調整材(t=1mm)	9.2	㎡	3,570	32,844	
(改修)						
改質アス常温複合工 法防水	砂付露出仕上げ 平面	29.5	㎡	15,000	442,500	
改質アス常温複合工 法防水	入隅部増貼	1.5	㎡	15,000	22,500	
改質アス常温複合工 法防水	塗膜仕上げ 立上り	4.4	㎡	22,800	100,320	
改質アス常温複合工 法防水	塗膜仕上げ 基礎部(平,立上り)	5.9	㎡	26,200	154,580	
改修用トレン	アルミキャスト製トレンキャップ 鋼製二重トレン共	1	か所	34,000	34,000	
脱気筒	ステンレス製300*300*h205	1	か所	18,400	18,400	
<2F屋上>						
(下地処理)						
水洗い	高圧ホップ(10~15MPa)	71.9	㎡	190	13,661	
(改修)						
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	52	㎡	5,580	290,160	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	19.9	㎡	5,390	107,261	

庁舎 細目別内訳

庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<玄関底>						
(下地処理)						
水洗い		9.5	㎡	200	1,900	
(改修)						
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	6	㎡	5,580	33,480	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	0.5	㎡	5,390	2,695	
軒先水切り金物	アルミ型材t=1.5 L120*43	8.6	m	1,870	16,082	
<シーリング>						
シーリング打替え (打継目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	183	m	1,210	221,430	
シーリング打替え (建具周囲)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	771	m	1,210	932,910	
シーリング打替え (水切天端)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	22.7	m	1,210	27,467	
シーリング (建具周囲)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	552	m	510	281,520	
シーリング (内部建具周囲)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	398	m	510	202,980	
シーリング (屋上金物取合い)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	48.6	m	510	24,786	
シーリング (軒先金物取合い)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	8.6	m	610	5,246	







庁舎 細目別内訳

庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<アルミ・ウレタン製建具>	(カバ-工法)による改修					
AD-01 引分自動ドア排煙袖Fix新設	(カバ-工法) w4,870*h2,650 キックプレート付 エンジン装置,オーバー装置 アルミ額縁,自動ドア用錠	1	カ所	2,630,000	2,630,000	
AD-02 片開ドア,袖:Fix窓新設	(カバ-工法) w2,080*h1,855 レバーハンドル,サッシ内蔵電気錠 アルミ額縁,DC,SUS省摺	1	カ所	403,000	403,000	
AW-01 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70 w4,790*h1,670 クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	7	カ所	409,000	2,863,000	
AW-01 2連引違窓新設 (防火)	(カバ-工法) d70 w4,790*h1,670 クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	2	カ所	761,000	1,522,000	
AW-02 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70 w4,890*h1,670 クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	413,000	413,000	
AW-05 3連外倒し窓新設 (防火)	(カバ-工法) d70 w4,790*h520 オーバー(露出タイプ),アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	774,000	774,000	
AW-06 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70 w4,790*h520(一部ハネル)  クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	331,000	331,000	

庁舎 細目別内訳

庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AW-07 引違窓新設	(カバ-工法) d70 w2,345*h520 クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	169,000	169,000	
AW-09 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70w4,790*h1,670(一部ハネル) クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	2	カ所	439,000	878,000	
AW-10 5連引違窓+両袖Fix新設(防火)	(カバ-工法) d70 w16,236*h1,670 クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	4	カ所	2,330,000	9,320,000	
AW-14 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70w4,790*h1,670(一部ハネル) クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	443,000	443,000	
AW-15 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70w4,790*h1,670(一部ハネル) クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	434,000	434,000	
AW-16 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70w4,790*h1,670(一部ハネル) クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	439,000	439,000	
AW-17 2連引違窓新設	(カバ-工法) d70w4,790*h1,670(一部ハネル) クレセント,アンクルヒース その他付属金物一式	1	カ所	434,000	434,000	
運搬、取付		1	式		10,231,400	



庁舎 細目別内訳

庁舎		内外装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(外部)						
軒裏仕上げ材撤去	FB-6+吹付(7スヘ)含有L2) (下地LGS残) 集積共	26.5	m <sup>2</sup>	3,230	85,595	
(内部)						
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	11.8	m <sup>2</sup>	1,170	13,806	
壁下地撤去	集積共	9.9	m <sup>2</sup>	590	5,841	
壁クロス撤去	集積共	1.4	m <sup>2</sup>	880	1,232	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	5.8	m <sup>2</sup>	1,470	8,526	
天井下地撤去	集積共	5.7	m <sup>2</sup>	880	5,016	
計					120,016	

庁舎 細目別内訳

庁舎		内外装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(外部)						
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	26.5	m <sup>2</sup>	2,970	78,705	
(内部)						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	9.9	m <sup>2</sup>	2,950	29,205	
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	11.8	m <sup>2</sup>	1,520	17,936	
壁紙張り	無機質 不燃 下地処理共	1.4	m <sup>2</sup>	2,160	3,024	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 巾サド別途	5.8	m <sup>2</sup>	2,320	13,456	
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	1.7	m <sup>2</sup>	1,620	2,754	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	4.1	m <sup>2</sup>	2,970	12,177	
天井出隅コーナーアン クル	アルミ L-15*15*0.8	7.8	m	2,340	18,252	
内部窓用手摺り一 撤去復旧	SUS製30φ程度	44.7	m	11,500	514,050	
観察台取外し再取 付	(2F共用室) w3,900*d750*h750	1	カ所	13,800	13,800	
モニタ取外し再取 付	(3F指令室) w1,050*d530*h1,900	1	カ所	6,920	6,920	
計					710,279	



















