

令和7年4月28日

京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務 【業務設計書(公表資料)】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（京都国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月29日から 至 令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地等の取得に伴う通常生じる損失の補償及び用地補償費点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

総 括 表

業 務 名	京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務
-------	------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		16,910,000	
業務原価				式	1		10,994,118	
直接原価				式	1		7,350,164	
直接人件費				式	1		6,766,861	
建物等の調査	木造建物の調査及び算定調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	161,843	161,843	第1号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地C		戸	1	213,145	213,145	第2号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	244,033	244,033	第3号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	81,839	81,839	第4号単価表
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定	営業A		事業所	1	396,849	396,849	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 店舗 600㎡以上 1,000㎡未満	店舗	1	161,552	161,552	第6号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	5	24,638	123,190	第7号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	27,884	27,884	第8号単価表
再算定業務 機械設備の調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満	事業所	7	46,617	326,319	第9号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 一般住家	戸	1	10,963	10,963	第10号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 店舗 50㎡以上 150㎡未満	店舗	2	10,285	20,570	第11号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 店舗 600㎡以上 1,000㎡未満	店舗	3	41,140	123,420	第12号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満	事業所	1	7,676	7,676	第13号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	5	5,386	26,930	第14号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	5	7,995	39,975	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務 動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満	事業所	5	13,381	66,905	第16号単価表
その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費	所有者	40	24,638	985,520	第17号単価表
建物の再算定(修正率)(再算定) 木造、木造特殊、非木造建物	棟	25	2,569	64,225	第18号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地A(立竹木含む)	戸	2	4,106	8,212	第19号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	15	10,788	161,820	第20号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 独立工作物	箇所	10	3,094	30,940	第21号単価表
営業に関する調査及び算定調査・算定 再調査・再算定 営業A	事業所	2	321,666	643,332	第22号単価表
営業に関する調査及び算定調査・算定 再調査・再算定 営業B	事業所	1	402,325	402,325	第23号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議(点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第24号単価表
打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ	回	11	52,500	577,500	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第26号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第27号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満	棟	1	48,571	48,571	第28号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	戸	1	29,601	29,601	第29号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定	箇所	5	64,687	323,435	第30号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	5	17,357	86,785	第31号単価表
建物残地移転要件点検調製確認 図面等・算定 建物等の残地移 転要件の該当性	権利者	8	22,660	181,280	第32号単価表
照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定	1案当たり	2	28,159	56,318	第33号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満	店舗	1	7,097	7,097	第34号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定	事業所	3	2,097	6,291	第35号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 その他通損 技術業務 点検・調製確認 移転雑費	所有者	10	13,948	139,480	第36号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,610	180,500	第37号単価表
資料作成 (非定型)	枚	50	6,263	313,150	第38号単価表
記録簿 作成 二	回	5	28,158	140,790	第39号単価表
資料収集調査	回	5	5,054	25,270	第40号単価表
現地確認調査	回	5	26,614	133,070	第41号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第42号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		583,303	
材料費等	式	1		473,680	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		109,623	第2号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		3,643,954	
その他原価	式	1		3,643,954	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,915,882	
一般管理費等	式	1		5,915,882	
業務価格	式	1		16,910,000	
消費税等相当額	式	1		1,691,000	
業務費	式	1		18,601,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	59,600	32,184
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	48,500	80,510
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	40,300	45,539
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	36,100	3,610
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.13									161,843
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						161,843

第2号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.47			0.6400				0.64	59,600	38,144
技師（B）	人	0.47			1.0800				1.08	48,500	52,380
技師（C）	人	0.47			2.9800				2.98	40,300	120,094
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.10									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.07									213,145
技師（B）	人	0.61									
技師（C）	人	0.45									
技術員	人	0.07									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											213,145

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	59,600	51,256
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	48,500	60,140
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	40,300	126,139
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,100	6,498
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.22									244,033
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						244,033

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	40,300	37,882
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									81,839
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											81,839

第5号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業A		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.52			1.8800	0.80			1.50	59,600	89,400
技師 (B)	人	0.52			3.7900	0.80			3.03	48,500	146,955
技師 (C)	人	0.52			4.5800	0.80			3.66	40,300	147,498
技術員	人				0.4600	0.80			0.36	36,100	12,996
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	4.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									396,849
技師 (B)	人	1.64									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.46									
単位当たり					変化率 + 1						396,849

第6号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		店 舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度																																		
									令和7年度-1(京都府)																																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																																					
												0.23	0.0300	4.00	0.12	59,600	7,152																										
												0.23	0.3200	4.00	1.28	48,500	62,080																										
													0.5100	4.00	2.04	40,300	82,212																										
													0.0700	4.00	0.28	36,100	10,108																										
		＜内業(図面等)＞																																									
																						0.05																					
																						0.18																					
		＜内業(算定)＞																																									
																																0.03								161,552			
																																0.04	業務内容							(変化率)			
																																0.10											
																																0.07	変化率 + 1										
		単位当たり																																					161,552				

第7号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度												
									令和7年度-1(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
												0.0400	0.04	59,600	2,384						
												0.0600	0.06	48,500	2,910						
												0.4800	0.48	40,300	19,344						
	人	＜内業(図面等)＞																			
	人	＜内業(算定)＞																			
													0.04						24,638		
													0.06	業務内容							(変化率)
													0.48								
														変化率 + 1							
	単位当たり											24,638									

第8号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,884
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						27,884

第9号単価表	再算定業務		機械設備の 調査及び算定 (再算定)		A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第10号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度														
									令和7年度-1(京都府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞						2, 384												
												0. 0400	0. 04	59, 600									
												0. 0500	0. 05	48, 500									
												0. 0900	0. 09	40, 300									
												0. 0700	0. 07	36, 100									
		＜内業(図面等)＞																					
		＜内業(算定)＞																					

第11号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
	人	＜内業(図面等)＞																		
	人	＜内業(算定)＞																		
	人										10, 285									
	人		0. 03	1. 00	業務内容						(変化率)									
	人		0. 04	1. 00																
	人		0. 10	1. 00																
	人		0. 07	1. 00																
						変化率 + 1														
単位当たり											10, 285									

第12号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第13号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積					

第14号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第15号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
	人	＜内業(図面等)＞																		
	人	＜内業(算定)＞																		
	人										7,995									
	人	0.02	1.00		業務内容						(変化率)									
	人	0.03	1.00																	
	人	0.07	1.00																	
	人	0.07	1.00																	
					変化率 + 1															
単位当たり											7,995									

第16号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第17号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度							
									令和7年度-1(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞				0. 04	59, 600	2, 384					
												0. 06	48, 500	2, 910		
												0. 48	40, 300	19, 344		
												＜内業(図面等)＞				
		＜内業(算定)＞														
		0. 04			1. 00							24, 638				
		0. 06			1. 00				業務内容			(変化率)				
		0. 48			1. 00				変化率 + 1							
		単位当たり							24, 638							

第18号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度											
									令和7年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
単位当たり					2, 569															

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地A（立竹木含む）				単 価 年 度									
									令和7年度-1（京都府）									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 0100	59, 600	596							
												0. 0400	0. 04	48, 500	1, 940			
												0. 0300	0. 03	40, 300	1, 209			
												0. 0100	0. 01	36, 100	361			
		＜内業(図面等)＞																
		＜内業(算定)＞																
									4, 106									
									業務内容						(変化率)			
									変化率 + 1									
		単位当たり													4, 106			

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度																	
									令和7年度-1(京都府)																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																				
												0.0300	1.00	0.03	59,600	1,788										
												0.1300	1.00	0.13	48,500	6,305										
												0.0400	1.00	0.04	40,300	1,612										
												0.0300	1.00	0.03	36,100	1,083										
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人			＜内業(図面等)＞																					
														主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞										
																							0.03	業務内容	(変化率)	
																										0.13
0.03																										
単位当たり					10,788																					

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		独立工作物				単 価 年 度											
									令和7年度-1（京都府）											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 01	59, 600	596									
												0. 02	48, 500	970						
												0. 02	40, 300	806						
												0. 02	36, 100	722						
												＜内業(図面等)＞								
												0. 01								
												0. 02								
												0. 02								
												0. 02								
												＜内業(算定)＞								
		0. 01																		
		0. 02																		
		0. 02																		
		0. 02																		

第22号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営 業 A		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
主任技師	人										
技師（A）	人	0.16			1.7000	0.80			1.36	59,600	81,056
技師（B）	人	0.32			2.8800	0.80			2.30	48,500	111,550
技師（C）	人	0.16			3.6000	0.80			2.88	40,300	116,064
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	36,100	12,996
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.94									
技師（B）	人	0.95									
技師（C）	人	3.44									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.60									321,666
技師（B）	人	1.61									
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					変化率 + 1						
単位当たり											321,666

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	66,900	20,070
		0.30			0.3000							0.30	59,600	17,880
		0.30			0.3000							0.30	48,500	14,550
	人	＜内業(図面等)＞												
	人	＜内業(算定)＞												
											52,500			
					業務内容						(変化率)			
					変化率 + 1									
単位当たり											52,500			

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度							
									令和7年度-1(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.30	66,900	20,070					
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		＜内業(図面等)＞														
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
		0.30			0.3000											
										52,500						
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり					52,500											

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
					52,500						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 										

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度								
									令和7年度-1(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞												
												0. 1000	0. 10	59, 600	5, 960		
												0. 1800	0. 18	48, 500	8, 730		
												0. 3700	0. 37	40, 300	14, 911		
	人	＜内業(図面等)＞			0. 06												
	人	＜内業(算定)＞			0. 04												
	人	0. 18			0. 13												
人																	
単位当たり					29, 601												

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度										
									令和7年度-1(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積													
												0. 2600	0. 80	0. 20	59, 600	11, 920			
												0. 4900	0. 80	0. 39	48, 500	18, 915			
												1. 0500	0. 80	0. 84	40, 300	33, 852			
	人	＜内業(図面等)＞																	
													0. 13						
													0. 81						
	人	＜内業(算定)＞																	
													0. 13						64, 687
													0. 49	業務内容					(変化率)
													0. 24						
														変化率 + 1					
単位当たり										64, 687									

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定		建物等の残地移 転要件の該当性				単 価 年 度						
									令和7年度-1(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.2500	0.25	59,600	14,900
												0.1600	0.16	48,500	7,760
	人	＜内業(図面等)＞			0.25										
					0.16										
	人	＜内業(算定)＞													
					22,660										
					業務内容									(変化率)	
					変化率 + 1										
					単位当たり										

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定		照応建物の設計 案の作成等				単 価 年 度					
									令和7年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
					0.0900							0.09	59,600	5,364
					0.4700							0.47	48,500	22,795
					業務内容									
					変化率 + 1									
単位当たり										28,159				

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度			
									令和7年度-1(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積						
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞										
					2, 097							
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											2, 097	

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度												
									令和7年度-1(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610										
		＜内業(図面等)＞																			
		0.10																			
		＜内業(算定)＞																			
												3,610									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										3,610									

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度			
									令和7年度-1(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
					0.0300					0.03	40,300	1,209
					0.1400					0.14	36,100	5,054
		＜内業(図面等)＞										
					0.03							
					0.14							
		＜内業(算定)＞										
									6,263			
業務内容						(変化率)						
変化率 + 1												
単位当たり					6,263							

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		二				単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.6000	1.30			0.78	36,100	28,158
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0.31									
	人	0.29									
人	＜内業(算定)＞										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人									28,158	
		業務内容									(変化率)
		変化率 + 1									
単位当たり					28,158						

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査						単 価 年 度					
									令和7年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0.08			＜ 外内業計 ＞ 0.1400					0.14	36,100	5,054		
	人	＜内業(図面等)＞ 0.06												
	人	＜内業(算定)＞ 												
												5,054		
	業務内容											(変化率)		
	変化率 + 1													
	単位当たり					5,054								

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査						単 価 年 度												
									令和7年度-1(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.28																			
		0.28																			
		＜内業(図面等)＞																			
		0.04																			
		0.10																			
		＜内業(算定)＞																			
													26,614								
		業務内容											(変化率)								
		変化率 + 1																			
		単位当たり															26,614				

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第 43 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	109,623	109,623	直接人件費6,766,861円×0.0162	
合 計				109,623		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		161,843	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			213,145	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		244,033	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			81,839	
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		396,849	
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	600㎡以上 1,000㎡未満		161,552	
	その他通損に 関する算定	移転雑費			123,190	
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				27,884	
再算定業務	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡未満		326,319	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			10,963	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	20,570		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	600㎡以上 1,000㎡未満	123,420		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	7,676		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	26,930		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	39,975		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	66,905		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		985,520		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		64,225		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地 A (立 竹木含む)		8,212		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡以上 1,000㎡未満	161,820		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定（修正率） (再算定)	独立工作物			30,940		
	営 業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A		643,332		
	営 業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B		402,325		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			577,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の作成			48,070		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		48,571		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A			29,601		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		323,435		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			86,785		
	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性			181,280		
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等			56,318		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満		7,097		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		6,291		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			139,480		
	資料作成 (定型)				180,500		
	資料作成 (非定型)				313,150		
	記録簿 作成	二			140,790		
	資料収集調査				25,270		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	現地確認調査				133,070		
	成果物の とりまとめ				35,186		
計				35%	6,766,861	3,643,954	
合 計					3,643,954		