国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務 【業務設計書(公表資料)】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、 ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、 有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道 9 号京丹波町水戸地区土地評価等業務
履行場所	京都府南丹市小山東町一船井郡京丹波町水戸地先まで

2. 業務内容

1)	事務所名	京都国道事務所
1 /	11 177 [7] 1	

2) 履行期間

自 契約締結日の翌日

至 令和7年12月26日

3) 設計説明

本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。

4) 業務内容

総 括 表

業務名 国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務

国土交通省 近畿地方整備局 京都国道事務所

予算科目	目		目の細分	事業名
	業務作業価	5格 ¥7, 139, 000	•	
	nuorenet ±			
工事内容	別紙設計書	かとおり		

	国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務	設計書
地 先 名		
工期		
設 計 説 明		

						I ₁
	総		括		表	
費目/工種/種別/	細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務						
用地調査等業務		式	1		6, 490, 000	
業務原価		式	1		4, 224, 422	
直接原価		式	1		2, 826, 750	
直接人件費		式	1		2, 595, 493	
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議	業務着手時	業務	1	87, 500	87, 500	第1号単価表
打合せ協議	中間打合せ	回	3	87, 500	262, 500	第2号単価表
打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87, 500	87, 500	第3号単価表
作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	48, 070	48, 070	第4号単価表
土地評価現地踏査		業務	1	93, 408	93, 408	第5号単価表

	総	括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要
地域区分 土地評価 標準地選定 2~3区		1	800, 852	800, 852	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	3	297, 712	893, 136	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0. 2	1, 445, 387	289, 077	第8号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	33, 450	33, 450	第9号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		231, 257	
材料費等	式	1		181, 684	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		49, 573	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 397, 672	
その他原価	式	1		1, 397, 672	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 265, 578	

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		2, 265, 578	
業務価格	式	1		6, 490, 000	
消費税等相当額	式	1		649, 000	
業務費	式	1		7, 139, 000	

上記のとおり 令和 年 月 日

	用地調査等		I A A A I-I		NIL at . M. and .					単 価 年 月	芝
第1号単価表	打合せ協議	Ŝ	打合せ協議	Š	業務着手時				令和	印7年度−2(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師(A)	人人	0. 50			0.5000				0. 50		29, 800
技師 (A) 技師 (B)	人	0. 50			0.5000				0. 50		24, 250
技師(C)	人	0.00			0.5000				0.00	40, 500	24, 200
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1 1/2 (四四 1//									
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人						<u>I</u>			1	87, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											87, 500
平世 ヨたり											01, 000

	用地調査等		I → A → 2 I → →24							単 価 年 原	芝
第2号単価表	打合せ協議)	打合せ協議	Š	中間打合せ				令和	印7年度−2(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師(A)	人人	0. 50			0.5000				0. 50		29, 800
技師(B)	人	0. 50			0.5000				0. 50		24, 250
技師(C)	人	0.00			0.5000				0.00	40, 500	24, 200
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1 1/2 (四四 1//									
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人						1	1			87, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											87, 500
半江コにり											01,000

	用地調査等		I A 2 I 24	_	N III de	m (-]	単 価 年 度	Ť
第3号単価表	打合せ協議		打合せ協議	Ž	成果物納入	時			令和	n7年度-2(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0. 50	66, 900	33, 45
技師(A)	人人	0. 50			0.5000				0. 50		29, 80
技師 (A) 技師 (B)	人	0. 50			0.5000				0.50		24, 25
技師(C)	人	0.00			0. 5000				0.00	40, 500	24, 20
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 50
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
出たいたい											07 50
単位当たり											87, 50

京4号単価表 単位 基準値 外内別雑正単(2) 補正値(1) 補正率(2) 補正率(3) 補正値(2) 技術者等単値 金額 全額 全額 大師 (A) 人 大師 (B) 人 大孩育員 人 人 大師 (A) 人 人 大節 (A) 人 人 大節 (A) 人 人 大節 (B) 人 人 大節 (B) 人 人 大節 (C) 人 大節 (C) 人 大衛員 人 人 人 人 人 人 人 人 人		用地調査等		// NII/ = 1	fala . I .	作業計画案	(D)				単 価 年 月	生
主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (B) 人 技術員 人 (内業(図面等)> 0.38 支師 (C) 人 技師 (A) 人 技師 (C) 人 技師 (C) 人 技師 (A) 人 技師 (A) 人 技師 (A) 人 技師 (A) 人 技師 (C) 人 技師 (C) 人 技術員 人 大技術員 人 大校術員 人 大校術員 人	第4号単価表	打合せ協議	à	作業計画の	策定	作成				令和	印7年度−2(京都	3府)
主任技師 技師 (A) 人 技師 (B) 技師 (C) 人 技術員 上任技師 技師 (A) 人 大技師 (B) 技師 (B) 人 技術員 大技師 (C) 人 技術員 大技師 (A) 人 技術員 大技師 (A) 人 技術員 大技師 (B) 人 技術目 大技師 (C) 人 技術目 大技術目 人 大養務日 (変化率)	名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 人 技師 (B) 技師 (C) 人 技術員 上任技師 技師 (A) 人 大技師 (B) 技師 (B) 人 技術員 大技師 (C) 人 技術員 大技師 (A) 人 技術員 大技師 (A) 人 技術員 大技師 (B) 人 技術目 大技師 (C) 人 技術目 大技術目 人 大養務日 (変化率)			/ 从 紫 /			/ 从内娄卦 \						
技師(A) 人 技師(B) 人 技術員 人 主任技師 人 技師(B) 人 技術員 人 (内業(原定)> 主任技師 人 技術(C) 人 技術員 人 技術(B) 人 技術(B) 人 技術(B) 人 技術(B) 人 技術(C) 人 技術(B) 人	主任技師	Α								0.38	66, 900	25, 422
技師(B) 技師(C) 技術員 人 主任技師 人 技師(A) 人 技師(C) 人 技術員 人 全任技師 人 技師(B) 人 技師(B) 人 技師(B) 人 技師(B) 人 技師(B) 人 技師(B) 人 技師(C) 人 技師(B) 人 技師(C) 人 技師(C) 人 技師(C) 人 技師(C) 人 技師(C) 人 技師(C) 人												22, 648
技術 (C)											,	,
技術員 人 主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (C) 人 技術 (B) 人 大女師 (C) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技師 (C) 人 技術員 人 要務內容 (変化率) (変化率)												
主任技師 人 0.38 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 大技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 *** ** ** ** ** ** ** ** *	技術員											
主任技師 人 0.38 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 大技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 *** ** ** ** ** ** ** ** *			〈内業(図面等)〉									
技師 (A) 人 技師 (B) 人 技術員 人 主任技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1	主任技師	人										
技師 (C) 人 技術員 人 大師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 (內業(算定)> (內業(算定)) (李化率) (変化率) (変化率) (変化率) (変化率 + 1)												
技術員 人 主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 (変化率)	技師 (B)	人										
主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 (內業(算定)〉 (內業(算定)〉 (表表) (表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表	技師 (C)	人										
主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 (変化率)	技術員	人										
主任技師 人 技師 (A) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 (変化率)			〈内業(算定)〉									
技師 (A) 人 技師 (B) 人 技師 (C) 人 技術員 人 変化率 + 1 48,07 業務内容 変化率 + 1	主任技師	人										
技師(C) 人 技術員 人 変化率 + 1	技師(A)							<u>I</u>				48, 070
技師(C) 人 技術員 人 変化率 + 1						業務内容						
変化率 + 1	技師 (C)											(変化率)
	技術員	人										
単位当たり 48,07								変化率 + 1				
平位ヨたり 48,07	出 存 小 キ w											49 070
	単位当たり											48, 070

第5号単価表	金額 37, 464 33, 376
主任技師 人 0.56 0.5600 0.56 66,900 技師 (A) 人 0.56 0.5600 0.56 59,600 技師 (B) 人 0.56 0.5600 0.56 40,300 技術員 人 (内業(図面等)) 0.5600 0.5600 0.5600 0.5600 主任技師 人 人 人 人 人 人 人 人	37, 464 33, 376
主任技師	33, 376
主任技師	33, 376
技師 (A) 人	33, 376
技師(B) 人 技師(C) 人 技術員 人 主任技師(A) 人 大方師(A) 人 0.56	
技師(C) 人 0.56 技術員 人 主任技師(A) 人	22, 568
技術員 人 主任技師 技師(A) 人	22, 568
主任技師 技師(A) 人	
主任技師 人 技師(A) 人	
主任技師 人 技師(A) 人	
技師 (A) 人	
技師 (B) 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	
技師 (C) 人	
技術員 人	
主任技師	
技師 (A) 人	93, 408
技師 (B) 人 業務内容	,
技師 (C) 人	(変化率)
技術員	
変化率 + 1	
77 17 17 10	00.400
単位当たり	93, 408

			地域区分					単 価 年 度			
第6号単価表	土地評価		標準地選定				2~3区分	•	令利	3府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						近隣地域の数					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 92			2. 6800	1.00			2. 68	66, 900	179, 292
技師(A)	人	3. 55			4. 7900	1.00			4. 79	59, 600	285, 484
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	1.00			7. 99	40, 300	321, 997
技術員	人				0. 3900	1.00			0. 39	36, 100	14, 079
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1. 76									
技師(A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										800, 852
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											800, 852

第7号単価表	土地評価		標準地価格 ご地評価 の算定業務							単 価 年 度 和7年度-2(京都	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		. II W									
\. \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		〈外 業〉			〈 外内業計 〉				4 00	22.000	
主任技師	人				1. 3200				1. 32		88, 308
技師 (A)	人				2. 0500				2. 05	59, 600	122, 180
技師(B)	人										
技師 (C)	人				2. 0300				2. 03		81, 809
技術員	人				0. 1500				0. 15	36, 100	5, 415
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1. 32									
技師 (A)	人	2.05									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 03									
技術員	人	0. 15									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(F1未(异足)/									
技師 (A)	人										297, 712
技師 (B)	人				業務内容						,
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											297, 712

	. 나Ь ₹값 /π'		各画地評価]	単 価 年 歴	芝
第8号単価表	土地評価		格算定業務	ī					令和	泊7年度−2(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\ / / / /						
技師(A)	人	3. 28			15. 7900				15. 79	59, 600	941, 084
技師 (B)	人				101,000				10,10		011, 001
技師 (C)	人	3. 28			12. 0300				12. 03	40, 300	484, 809
技術員	人				0. 5400				0. 54	·	19, 494
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	12. 51									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	8. 75									
技術員	人	0. 54									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人						•	•			1, 445, 387
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											1, 445, 387

然 0日兴 <i>压</i> 去	土地評価		所要作業時 等調査	間						単 価 年 月	芝
第9号単価表									令利	泊7年度-2(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.5000				0.50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人										·
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0. 50									
技師 (A)	人								!		33, 450
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
出 仕 水 そ w											22 450
単位当たり											33, 450

第 1 号内	訳書 材料費等	等(用地調査)							1只
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘	要	
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	2, 595, 493	181, 684			
合 計						181, 684			

第 2 号内	訳書 旅費交通	通費 (用地調査	<u>:</u>)					
種別	細別	規	格	単位	数量	単 価	金額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	49, 573	49, 573	直接人件費2,595,493円×0.0191
合 計					1		49, 573	

第 3 号内	訳書 その他原	価						
種 別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要
用地調査等打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87, 500			
	打合せ協議	中間打合せ			262, 500			
	打合せ協議	成果物納入時			87, 500			
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070			
土地評価	現地踏査				93, 408			
	地域区分標準地選定		2~3区分		800, 852			
	標準地価格 の算定業務				893, 136			
	各画地評価 格算定業務				289, 077			
	所要作業時間 等調査				33, 450			
	!	計	:	35%	2, 595, 493	1, 397, 672		
		숨 計			1, 397, 672			