

令和7年7月28日

国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道 9 号京丹波町水戸地区土地評価等業務
履行場所	京都府南丹市小山東町－船井郡京丹波町水戸地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 契約締結日の翌日 至 令和 7 年 1 2 月 2 6 日
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。
4) 業務内容	

総 括 表

業 務 名 国道9号京丹波町水戸地区土地評価等業務

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

[illegible]

国道 9 号京丹波町水戸地区土地評価等業務		設計書	
地	先	名	
工		期	
設	計	説 明	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道 9 号京丹波町水戸地区土地評価等業務						
用地調査等業務	式	1		6,490,000		
業務原価	式	1		4,224,422		
直接原価	式	1		2,826,750		
直接人件費	式	1		2,595,493		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
打合せ協議	回	3	87,500	262,500	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表	
土地評価	業務	1	93,408	93,408	第5号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 2～3区分	業務	1	800,852	800,852	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	3	297,712	893,136	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.2	1,445,387	289,077	第8号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	33,450	33,450	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		231,257	
材料費等	式	1		181,684	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		49,573	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,397,672	
その他原価	式	1		1,397,672	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,265,578	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,265,578	
業務価格	式	1		6,490,000	
消費税等相当額	式	1		649,000	
業務費	式	1		7,139,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87, 500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和7年度-2(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人										
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.3800									
		0.3800									
		＜内業(図面等)＞									
		0.38									
		0.38									
48,070											
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり					48,070						

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度										
									令和7年度-2(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
		0.56			0.5600							0.56	66,900	37,464					
		0.56			0.5600							0.56	59,600	33,376					
		0.56			0.5600							0.56	40,300	22,568					
		＜内業(図面等)＞																	
												93,408							
												業務内容					(変化率)		
					変化率 + 1														
単位当たり										93,408									

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				2～3区分		単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 6800	1. 00			2. 68	66, 900	179, 292
技師 (A)	人	3. 55			4. 7900	1. 00			4. 79	59, 600	285, 484
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	1. 00			7. 99	40, 300	321, 997
技術員	人				0. 3900	1. 00			0. 39	36, 100	14, 079
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										800, 852
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											800, 852

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度										
									令和7年度-2(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						88,308 122,180 81,809 5,415								
												1.3200	1.32	66,900					
												2.0500	2.05	59,600					
												2.0300	2.03	40,300					
												0.1500	0.15	36,100					
		＜内業(図面等)＞																	
		1.32																	
		2.05																	
		2.03																	
		0.15																	
		＜内業(算定)＞																	
		297,712																	
		業務内容										(変化率)							
		変化率 + 1																	
		単位当たり									297,712								

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度																				
									令和7年度-2(京都府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		3. 28			15. 7900							15. 79	59, 600	941, 084															
		3. 28			12. 0300							12. 03	40, 300	484, 809															
					0. 5400							0. 54	36, 100	19, 494															
		＜内業(図面等)＞																											
		12. 51																											
		8. 75																											
		0. 54																											
		＜内業(算定)＞																											
																				1, 445, 387									
		業務内容																		(変化率)									
		変化率 + 1																											
		単位当たり																		1, 445, 387									

第9号単価表	土地評価		所要作業時間 等調査						単 価 年 度													
									令和7年度-2(京都府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450											
		＜内業(図面等)＞																				
		＜内業(算定)＞ 0. 50																				
												33, 450										
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり																33, 450				

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①／(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			262,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
土地評価	現地踏査				93,408		
	地域区分 標準地選定		2～3 区分		800,852		
	標準地価格 の算定業務				893,136		
	各画地評価 格算定業務				289,077		
	所要作業時間 等調査				33,450		
計				35%	2,595,493	1,397,672	
合 計					1,397,672		