

令和7年5月23日

管内土地関係他用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	管内土地関係他用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区住吉東町地先他（六甲砂防事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所	
2) 履行期間	312 日間	自 令和7年5月24日から 至 令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、進捗状況を確認するための工程管理補助若しくは成果の点検・調製確認又は用地関係資料の作成等の業務を行うものである。	
4) 業務内容	用地測量 一式 消費税等調査 一式 再算定業務 一式 用地調査点検等技術業務 一式	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
管内土地関係他用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		4,440,000	
直接測量費	式	1		2,417,750	
直接人件費等	式	1		2,337,400	
用地測量 打合せ 中間打合せ	回	1	50,850	50,850	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 1)
公図等の転写	10,000㎡	1	54,790	54,790	第3号単価表 (耕地・森林 1)
地積測量図 転写	10,000㎡	1	49,820	49,820	第4号単価表 (耕地・森林 1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	1	69,080	69,080	第5号単価表 (耕地・森林 1)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	1	68,740	68,740	第6号単価表 (耕地・森林 1)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 権利者確認 調査 追跡	10人	1	213,800	213,800	第7号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000m ²	1	38,380	38,380	第8号単価表
復元測量	10,000m ²	0.1	378,300	37,830	第9号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界確認	10,000m ²	1	265,700	265,700	第10号単価表 (耕地・森林 1)
土地境界 確認書作成	10,000m ²	1	92,560	92,560	第11号単価表 (耕地・森林 1)
補助基準点 の設置	10,000m ²	1	201,200	201,200	第12号単価表 (耕地・森林 1)
境界測量	10,000m ²	1	326,600	326,600	第13号単価表 (耕地・森林 1)
用地境界 仮杭設置	10,000m ²	1	177,200	177,200	第14号単価表 (耕地・森林 1)
境界点間 測量	10,000m ²	1	222,700	222,700	第15号単価表 (耕地・森林 1)
面積計算	10,000m ²	0.5	302,000	151,000	第16号単価表 (耕地・森林 0.5)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 用地実測図 原図作成 1／5 0 0	10,000m ²	0.5	210,900	105,450	第17号単価表
用地平面図 作成 1／5 0 0	10,000m ²	0.5	101,600	50,800	第18号単価表
直接経費	式	1		80,350	
旅費交通費	式	1		12,350	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		68,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,022,250	
諸経費	式	1		2,022,250	
用地調査等業務	式	1		15,970,000	
業務原価	式	1		10,412,077	
直接原価	式	1		6,985,442	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接人件費	式	1		6,363,297	
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	27,884	27,884	第20号単価表
再算定業務 動産に関する調査及び算定（再算定） 一般住家	戸	1	10,963	10,963	第21号単価表
動産に関する調査及び算定（再算定） 倉庫 50㎡以上150㎡未満	事業所	1	7,995	7,995	第22号単価表
その他通損に関する算定（再算定） 移転雑費	所有者	1	24,638	24,638	第23号単価表
建物の再算定（修正率）（再算定） 木造、木造特殊、非木造建物	棟	3	2,569	7,707	第24号単価表
附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 住宅敷地A（立竹木含む）	戸	1	4,106	4,106	第25号単価表
附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 住宅敷地C（立竹木含む）	戸	1	8,628	8,628	第26号単価表
附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 4,000㎡以上8,000㎡未満	箇所	1	43,152	43,152	第27号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議（点検等技術） 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	9	52,500	472,500	第29号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第30号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	48,070	48,070	第31号単価表
所要作業時間 等調査 旅費交通費	業務	1	33,450	33,450	第32号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	1	22,589	22,589	第33号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	1	57,699	57,699	第34号単価表
動産 5,000㎡以上 点検・調製確認 倉庫 7,000㎡未満 図面等・算定	事業所	1	53,320	53,320	第35号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	13,948	13,948	第36号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	5,072	5,072	第37号単価表
資料作成 (定型)	枚	1	3,610	3,610	第38号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	340	6,263	2,129,420	第39号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	340	9,554	3,248,360	第40号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		622,145	
材料費等	式	1		445,430	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		103,085	第4号内訳書
その他経費	式	1		73,630	第5号内訳書
立会謝金	回	10	7,363	73,630	
その他原価	式	1		3,426,635	
その他原価	式	1		3,426,635	第6号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		5,557,923	
一般管理費等	式	1		5,557,923	
業務価格	式	1		20,410,000	
消費税等相当額	式	1		2,041,000	
業務費	式	1		22,451,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域縮尺				
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
査定単位当り								50,850	

第2号単価表 現地踏査							単価年度	令和7年度-1(兵庫県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000	
測量技師		人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540	
測量技師補		人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390	
測量助手		人					通信運搬費	0	154,000	0	
測量補助員		人					精度管理費	0	155,540	0	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					154,000		計			160,930	
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1	0						
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			160,930	
									査定単位当り		

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			53,200
測量技師	人					機械経費	0.01	53,200	532
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.02	53,200	1,064
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	53,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	53,732	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				53,200		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺		0.00	
変 化 率 + 1								単位当たり	54,796
								査定単位当り	54,790

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			49,090
測量技師	人					機械経費	0.01	49,090	490
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440		材料費	0.005	49,090	245
測量助手	人	0.40	34,900	13,960		通信運搬費	0	49,090	0
測量補助員	人					精度管理費	0	49,580	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	41,100	8,220					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				49,090		計			49,825
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		49,825
査定単位当り								49,820	

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0.005	68,400	342
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.005	68,400	342
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,742	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人	0.60	34,900	20,940					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		69,084
査定単位当り								69,080	

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0.005	68,400	342
測量技師補	人	0.20	41,100	8,220		材料費	0	68,400	0
測量助手	人	0.20	34,900	6,980		通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,742	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		68,742
査定単位当り								68,740	

第7号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			212, 800	
	人						機械経費	0. 005	212, 800	1, 064	
	人	0. 50	41, 100	20, 550			材料費	0	212, 800	0	
	人	0. 50	34, 900	17, 450			通信運搬費	0	212, 800	0	
	人						精度管理費	0	213, 864	0	
	人										
	人										
	人	2. 30	41, 100	94, 530							
	人	2. 30	34, 900	80, 270							
	人										
	合 計				212, 800			計			213, 864
業務内容					(変化率)						
					地域縮尺						
変 化 率 + 1					1. 00		単位当たり				213, 864
							査定単位当り				213, 800

第8号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)								
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			38,000					
							機械経費	0	38,000	0					
							材料費	0.01	38,000	380					
							通信運搬費	0	38,000	0					
							精度管理費	0	38,000	0					
合 計				38,000			計			38,380					
業務内容					(変化率)										
					地域										
					縮尺										
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり				38,380					
								査定単位当り		38,380					

第9号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			331,050
		人	1.70	52,300	88,910			機械経費	0.04	331,050	13,242
		人	1.70	41,100	69,870			材料費	0.03	331,050	9,931
		人	1.70	34,900	59,330			通信運搬費	0	331,050	0
		人	1.70	28,700	48,790			精度管理費	0.07	344,292	24,100
		人									
		人	0.50	52,300	26,150						
		人	0.50	41,100	20,550						
		人	0.50	34,900	17,450						
		人									
		合 計					331,050			計 378,323	
業務内容								単位当たり 378,323			
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0.00				
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺					
変 化 率 + 1						1.00		査定単位当り 378,300			

第10号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)					
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.00	60,600	60,600			直接人件費	0.005	254,280	254,280	
			1.00	52,300	52,300			機械経費			1,271	
			1.00	41,100	41,100			材料費			10,171	
			1.00	34,900	34,900			通信運搬費			0	
								精度管理費			0	
			0.70	52,300	36,610							
			0.70	41,100	28,770							
合 計					254,280			計		265,722		
業務内容								単位当たり 265,722				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0.00					
0	0	0	0	1	0	地域縮尺						
変 化 率 + 1						1.00		査定単位当り 265,700				

第11号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)						
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額		
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			91,200		
		人						機械経費	0.01	91,200	912		
		人	0.80	41,100	32,880			材料費	0.005	91,200	456		
		人	0.80	34,900	27,920			通信運搬費	0	91,200	0		
		人						精度管理費	0	92,112	0		
		人											
		人											
		人	0.40	41,100	16,440								
		人	0.40	34,900	13,960								
		人											
		合 計					91,200			計 92,568			
		業務内容								単位当たり 92,568			
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0.00						
0	0	0	0	1	0	地域縮尺							
変 化 率 + 1						1.00		査定単位当り 92,560					

第12号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)														
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額										
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			176,920										
								機械経費			0.035	176,920	6,192								
								材料費			0.03	176,920	5,307								
								通信運搬費			0	176,920	0								
								精度管理費			0.07	183,112	12,817								
								合 計				176,920			計	201,236					
								業務内容													
								大市街地			市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野			(変化率)	0.00		
								0			0	0	0	1	0			地域縮尺			
								変 化 率 + 1						1.00		単位当たり		201,236			
																	査定単位当り		201,200		

第13号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)															
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額											
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.40	52,300	73,220			直接人件費	0.035	309,610	309,610											
								機械経費			10,836											
								材料費			6,192											
								通信運搬費			0											
								精度管理費			0											
								計			326,638											
								合 計						309,610			計		326,638			
								業務内容														
								大市街地			市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野					(変化率)	0.00	
								0			0	0	0	1	0					地域縮尺		
								変 化 率 + 1						1.00		単位当たり				326,638		
																査定単位当り				326,600		

第14号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計			177,217
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		177,217
査定単位当り								177,200	

第15号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			194, 820
測量技師		人	1. 20	52, 300	62, 760			機械経費	0. 045	194, 820	8, 766
測量技師補		人	1. 20	41, 100	49, 320			材料費	0. 025	194, 820	4, 870
測量助手		人	1. 20	34, 900	41, 880			通信運搬費	0	194, 820	0
測量補助員		人						精度管理費	0. 07	203, 586	14, 251
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0. 20	52, 300	10, 460						
測量技師補		人	0. 40	41, 100	16, 440						
測量助手		人	0. 40	34, 900	13, 960						
測量補助員		人									
合 計					194, 820			計			222, 707
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0. 00				
変 化 率 + 1							1. 00	単位当たり			222, 707
								査定単位当り			222, 700

第16号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			282,260
測量技師	人					機械経費	0	282,260	0
測量技師補	人					材料費	0	282,260	0
測量助手	人					通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	282,260	19,758
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,300	115,060					
測量技師補	人	2.20	41,100	90,420					
測量助手	人	2.20	34,900	76,780					
測量補助員	人								
合 計				282,260		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺		0.00	
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			302,018
									302,000

第17号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合 計				197,190		計 210,993			
業務内容					(変化率)		単位当たり 210,993		
1／500					地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00			
査定単位当り							210,900		

第18号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			94,550				
						機械経費	0	94,550	0				
						材料費	0.005	94,550	472				
						通信運搬費	0	94,550	0				
						精度管理費	0.07	94,550	6,618				
合 計				94,550			計	101,640					
業務内容					(変化率)								
1／500					地域縮尺	0.00							
変 化 率 + 1					1.00					単位当たり	101,640		
							査定単位当り		101,600				

第 19 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	12,350	12,350	直接人件費2,205,465円×0.0056	
合 計				12,350		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		12,350		

第 1 号内訳書 旅費交通費（用地測量）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	12,350	12,350	第19号単価表
合 計				式	1		12,350	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	中間打合せ		回	50,850	1.00	50,850	1	50,850	
	現地踏査			業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	公図等の転写			10,000㎡	53,200	1.00	53,200	1	53,200	
	地積測量図 転写			10,000㎡	49,090	1.00	49,090	1	49,090	
	土地の登記記録 調査			10,000㎡	68,400	1.00	68,400	1	68,400	
	権利者確認 調査	当初		10,000㎡	68,400	1.00	68,400	1	68,400	
	権利者確認 調査	追跡		10人	212,800	1.00	212,800	1	212,800	
	公図等 転写連続図作成			10,000㎡	38,000	1.00	38,000	1	38,000	
	復元測量			10,000㎡	331,050	1.00	331,000	0.1	33,100	
	境界確認			10,000㎡	254,280	1.00	254,200	1	254,200	
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	91,200	1.00	91,200	1	91,200	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	176,920	1.00	176,900	1	176,900	
	境界測量			10,000㎡	309,610	1.00	309,600	1	309,600	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	164,090	1.00	164,000	1	164,000	
	境界点間 測量		10,000㎡	194,820	1.00	194,800	1	194,800	
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.00	282,200	0.5	141,100	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	0.5	98,550	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	0.5	47,275	
直接人件費 合 計			式				1	2,205,465	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,205	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		68,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		68,000	

第20号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						0.2400 0.2800
		0.15									
		0.15									

第21号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度								
									令和7年度-1(兵庫県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞				0. 04	59, 600	2, 384						
												0. 05	48, 500	2, 425			
												0. 09	40, 300	3, 627			
												0. 07	36, 100	2, 527			
		＜内業(図面等)＞															
		＜内業(算定)＞															
		0. 04			1. 00										10, 963		
		0. 05			1. 00				業務内容						(変化率)		
		0. 09			1. 00												
		0. 07			1. 00												
		変化率 + 1															
		単位当たり							10, 963								

第22号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり											7,995							

第23号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度						
									令和7年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞										
												0.0400	0.04	59,600	2,384
												0.0600	0.06	48,500	2,910
												0.4800	0.48	40,300	19,344

第24号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度								
									令和7年度-1(兵庫県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 0100	59, 600	596						
		＜内業(図面等)＞							0. 04	40, 300	1, 612						
		＜内業(算定)＞							0. 01	36, 100	361						
											2, 569						
		業務内容									(変化率)						
		変化率 + 1															
		単位当たり							2, 569								

第25号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地A（立竹木含む）				単 価 年 度								
									令和7年度-1（兵庫県）								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞												
												0.0100	0.01	59,600	596		
												0.0400	0.04	48,500	1,940		
												0.0300	0.03	40,300	1,209		
												0.0100	0.01	36,100	361		
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞														
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞															
												0.01					4,106
												0.04	業務内容				(変化率)
												0.03					
												0.01					
						変化率 + 1											
単位当たり												4,106					

第26号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地C（立 竹木含む）				単 価 年 度		
									令和7年度-1（兵庫県）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0100				0.01	59,600	596
技師（B）	人				0.1000				0.10	48,500	4,850
技師（C）	人				0.0700				0.07	40,300	2,821
技術員	人				0.0100				0.01	36,100	361
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.01									8,628
技師（B）	人	0.10			業務内容						（変化率）
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.01			変化率 + 1						
単位当たり											8,628

第27号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度			
									令和7年度-1（兵庫県）			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積						
主任技師	人											
技師（A）	人				0.0300	4.00			0.12	59,600	7,152	
技師（B）	人				0.1300	4.00			0.52	48,500	25,220	
技師（C）	人				0.0400	4.00			0.16	40,300	6,448	
技術員	人				0.0300	4.00			0.12	36,100	4,332	
		＜内業(図面等)＞										
主任技師	人											
技師（A）	人											
技師（B）	人											
技師（C）	人											
技術員	人											
		＜内業(算定)＞										
主任技師	人											
技師（A）	人	0.03									43,152	
技師（B）	人	0.13					業務内容					（変化率）
技師（C）	人	0.04										
技術員	人	0.03					変化率 + 1					
単位当たり												43,152

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	66,900	20,070
		0.30			0.3000							0.30	59,600	17,880
		0.30			0.3000							0.30	48,500	14,550
											52,500			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											52,500			

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 30			0. 3000							0. 30	66, 900	20, 070
		0. 30			0. 3000							0. 30	59, 600	17, 880
		0. 30			0. 3000							0. 30	48, 500	14, 550
52, 500														
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり					52, 500									

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										52,500
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		所要作業時間 等調査		旅費交通費				単 価 年 度												
									令和7年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450										
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞ 0.50																			
												33,450									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										33,450									

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人	0. 50			0. 8300				0. 83	40, 300	33, 449
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 33									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										57, 699
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											57, 699

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											53,320
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											53,320

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5, 072

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610									
		＜内業(図面等)＞																		
		0.10																		
		＜内業(算定)＞																		
												3,610								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										3,610								

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
												6, 263								
		業務内容										(変化率)								
変化率 + 1																				
単位当たり											6, 263									

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度																																							
									令和7年度-1(兵庫県)																																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																																					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																																											
		0.0400			0.04							40,300	1,612																																			
		0.2200			0.22							36,100	7,942																																			
		＜内業(図面等)＞																																														
		0.04																																														
		0.22																																														
		＜内業(算定)＞																																														
		業務内容																																												9,554		
																																														(変化率)		
																																															変化率 + 1	
		単位当たり																																					9,554									

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0900			0.09							59,600	5,364							
		0.7400			0.74							40,300	29,822							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.09																		
		0.74																		
		＜内業(算定)＞																		
												35,186								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										35,186								

第 42 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	103,085	103,085	直接人件費6,363,297円×0.0162	
合 計				103,085		

[illegible]

[illegible]

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
消費税等調査	営業調査等を伴わない				27,884	
再算定業務	動 産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家			10,963	
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		7,995	
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			24,638	
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			7,707	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地A(立竹木含む)			4,106	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)			8,628	
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	4,000㎡以上 8,000㎡未満		43,152	
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			472,500	

第 6 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	所要作業時間 等調査	旅費交通費			33,450		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)			22,589		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助			57,699		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	5,000㎡以上 7,000㎡未満		53,320		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			13,948		
	消費税等調査 点検・調製確認				5,072		
	資料作成 (定型)				3,610		
	資料作成 (非定型)				2,129,420		

第 6 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①／(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			3,248,360		
	成果物の とりまとめ				35,186		
計				35%	6,363,297	3,426,635	
合 計					3,426,635		