

令和7年4月16日

兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月17日から 至 令和8年3月14日まで
3) 設計説明	本業務は、兵庫国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得に伴う補償金の土地等の取得に伴う補償金の算定等の業務に係る物件の調査、再算定、成果の点検、各種資料の作成等を行うものである。
4) 業務内容	<ul style="list-style-type: none">・建物等の調査・営業その他の調査・再算定業務・点検等業務等・各種資料の作成

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		5,830,000				
業務原価	式	1		3,793,033				
直接原価	式	1		2,535,848				
直接人件費	式	1		2,334,606				
建物等の調査 現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表			
木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	161,843	161,843	第2号単価表	
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	92,038	184,076	第3号単価表	
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	213,145	213,145	第4号単価表	
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉庫	50㎡未満	事業所	1	21,930	21,930	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	4	24,638	98,552	第6号単価表
再算定業務 動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	1	5,386	5,386	第7号単価表
その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費	所有者	1	24,638	24,638	第8号単価表
機械設備の再算定(修正率)(再算定) 機械設備A 100㎡未満	事業所	1	8,004	8,004	第9号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	10,788	10,788	第10号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 独立工作物	箇所	1	3,094	3,094	第11号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議(点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第12号単価表
打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ	回	5	52,500	262,500	第13号単価表
打合せ協議(点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第14号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	5	3,610	18,050	第16号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	6,263	31,315	第17号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	5	9,554	47,770	第18号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	5	28,259	141,295	第19号単価表
事前調査、事後 調査及び算定 現地踏査	業務	1	57,876	57,876	第20号単価表
事前調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満	棟	1	288,307	288,307	第21号単価表
事後調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満	棟	1	257,050	257,050	第22号単価表
算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	63,410	63,410	第23号単価表
算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満	棟	1	81,502	81,502	第24号単価表
算定 木造建物 200㎡以上 300㎡未満	棟	1	113,505	113,505	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		201,242	
材料費等	式	1		163,422	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		37,820	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,257,185	
その他原価	式	1		1,257,185	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,036,967	
一般管理費等	式	1		2,036,967	
業務価格	式	1		5,830,000	
消費税等相当額	式	1		583,000	
業務費	式	1		6,413,000	

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査					単 価 年 度			
								令和6年度-4(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	59,600	32,184
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	48,500	80,510
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	40,300	45,539
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									161,843
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											161.843

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.20				0.3600				0.36	59,600	21,456
技師 (B)	人	0.20				0.4800				0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.20				1.1200				1.12	40,300	45,136
技術員	人					0.0600				0.06	36,100	2,166
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.70										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.06										92,038
技師 (B)	人	0.28										
技師 (C)	人	0.22										
技術員	人	0.06										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												92.038

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.47				0.6400				0.64	59,600	38,144
技師 (B)	人	0.47				1.0800				1.08	48,500	52,380
技師 (C)	人	0.47				2.9800				2.98	40,300	120,094
技術員	人					0.0700				0.07	36,100	2,527
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.06										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.07										213,145
技師 (B)	人	0.61										(変化率)
技師 (C)	人	0.45										
技術員	人	0.07										
						変化率 + 1						
単位当たり												213,145

第5号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
技師(B)	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	48,500	8,245
技師(C)	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	40,300	11,284
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									21,930
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									
技術員	人	0.07									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											21,930

第6号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費			単価年度				
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人					0.0600				0.06	48,500	2,910
技師 (C)	人					0.4800				0.48	40,300	19,344
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										24,638
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											24,638	

第7号単価表	再算定業務		動産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	48,500	970
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	40,300	2,015
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,386
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5,386

第8号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定(再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人				0.0600				0.06	48,500	2,910
技師 (C)	人				0.4800				0.48	40,300	19,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								24,638
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											24,638

第10号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡以上 1,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	1.00			0.03	59,600	1,788
技師(B)	人					0.1300	1.00			0.13	48,500	6,305
技師(C)	人					0.0400	1.00			0.04	40,300	1,612
技術員	人					0.0300	1.00			0.03	36,100	1,083
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										10,788
技師(B)	人	0.13										
技師(C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												10,788

第11号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		独立工作物				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0100				0.01	59,600	596
技師(B)	人					0.0200				0.02	48,500	970
技師(C)	人					0.0200				0.02	40,300	806
技術員	人					0.0200				0.02	36,100	722
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.01										3,094
技師(B)	人	0.02										
技師(C)	人	0.02										
技術員	人	0.02										
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											3,094	

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和6年度-4(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										52,500	

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
								令和6年度-4(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-4(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											48,070

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.1000				0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,610
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											3,610

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和6年度-4(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	40,300	1,209
技術員	人				0.1400				0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,263
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											6,263

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A3・A4程度			単 価 年 度			
	令和6年度-4(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	40,300	1,612
技術員	人				0.2200				0.22	36,100	7,942
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,554
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											9,554

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
	令和6年度-4(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	40,300	4,433
技術員	人				0.6600				0.66	36,100	23,826
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,259
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											28,259

第20号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査					単 価 年 度			
								令和6年度-4(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	59,600	23,244
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	40,300	15,717
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										57,876
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											57,876

第21号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.30			1.40	59,600	83,440
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.30			2.22	48,500	107,670
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.30			1.74	40,300	70,122
技術員	人				0.5800	1.30			0.75	36,100	27,075
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技術員	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										288,307
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											288,307

第22号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.71			0.9700	1.30			1.26	59,600	75,096
技師 (B)	人	0.71			1.4500	1.30			1.88	48,500	91,180
技師 (C)	人	0.71			1.1600	1.30			1.50	40,300	60,450
技術員	人				0.6500	1.30			0.84	36,100	30,324
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.65									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										257,050
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											257,050

第23号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
							補正率(2)	補正率(3)	令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3300	1.00			0.33	59,600	19,668
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.9600	1.00			0.96	40,300	38,688
技術員	人				0.1400	1.00			0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									63,410
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人	0.14									
						変化率 + 1					
単位当たり											63,410

第24号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3300	1.30			0.42	59,600	25,032
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.9600	1.30			1.24	40,300	49,972
技術員	人				0.1400	1.30			0.18	36,100	6,498
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									81,502
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人	0.14									
						変化率 + 1					
単位当たり											81,502

第25号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3300	1.80			0.59	59,600	35,164
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.9600	1.80			1.72	40,300	69,316
技術員	人				0.1400	1.80			0.25	36,100	9,025
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									113,505
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人	0.14									
						変化率 + 1					
単位当たり											113,505

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	37,820	37,820	第26号単価表
合 計			式	1		37,820	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		161,843		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			184,076		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			213,145		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		21,930		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			98,552		
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		5,386		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			24,638		
	機械設備の再 算定 (修正率) (再算定)	機械設備 A	100㎡未満		8,004		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡以上 1,000㎡未満		10,788		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	独立工作物		3,094		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		52,500		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ		262,500		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時		52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の作成		48,070		
	資料作成(定型)			18,050		
	資料作成(非定型)			31,315		
	図面作成	A3・A4程度		47,770		
	図面作成	A1・A2程度		141,295		
事前調査、事後調査及び算定	現地踏査			57,876		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定	事前調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満		288,307		
	事後調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満		257,050		
	算定	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		63,410		
	算定	木造建物	130㎡以上 200㎡未満		81,502		
	算定	木造建物	200㎡以上 300㎡未満		113,505		
計				35%	2,334,606	1,257,185	
合 計						1,257,185	