

令和7年8月25日

4 3 号沿道環境改善事業他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	4 3 号沿道環境改善事業他土地評価業務
履行場所	兵庫県芦屋市若宮町地先～兵庫県西宮市名塩東久保地先

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫県国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年8月26日 至 令和8年3月13日
3) 設計説明	本業務は、兵庫県国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容	本業務は、兵庫県国道事務所の施行する道路の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価の業務を行うものである。

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
4 3 号沿道環境改善事業他土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		5,690,000	
業務原価	式	1		3,699,478	
直接原価	式	1		2,475,486	
直接人件費	式	1		2,272,966	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	87,500	262,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
土地評価	業務	1	93,408	93,408	第5号単価表

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 2 ～ 3 区分	業務	1	800, 852	800, 852	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	3	297, 712	893, 136	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		202, 520	
材料費等	式	1		159, 107	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		43, 413	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 223, 992	
その他原価	式	1		1, 223, 992	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1, 990, 522	
一般管理費等	式	1		1, 990, 522	
業務価格	式	1		5, 690, 000	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等相当額	式	1		569,000	
業務費	式	1		6,259,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和7年度-2(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	66, 900	33, 450
		0. 50			0. 5000							0. 50	59, 600	29, 800
		0. 50			0. 5000							0. 50	48, 500	24, 250
			</											

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87, 500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38									
	人	＜内業(算定)＞									
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人											
人	</										

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 56			0. 5600				0. 56	66, 900	37, 464
技師 (A)	人	0. 56			0. 5600				0. 56	59, 600	33, 376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 56			0. 5600				0. 56	40, 300	22, 568
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										93, 408
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											93, 408

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				2～3区分		単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 6800	1. 00			2. 68	66, 900	179, 292
技師 (A)	人	3. 55			4. 7900	1. 00			4. 79	59, 600	285, 484
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	1. 00			7. 99	40, 300	321, 997
技術員	人				0. 3900	1. 00			0. 39	36, 100	14, 079
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										800, 852
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						800, 852

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度		
									令和7年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				1. 3200				1. 32	66, 900	88, 308
技師 (A)	人				2. 0500				2. 05	59, 600	122, 180
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				2. 0300				2. 03	40, 300	81, 809
技術員	人				0. 1500				0. 15	36, 100	5, 415
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1. 32									
技師 (A)	人	2. 05									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 03									
技術員	人	0. 15									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										297, 712
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											297, 712

第 8 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-2（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	43,413	43,413	直接人件費2,272,966円×0.0191	
合 計				43,413		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	43,413	43,413	第8号単価表
合 計			式	1		43,413	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500	
	打合せ協議	中間打合せ			262,500	
	打合せ協議	成果物納入時			87,500	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070	
土地評価	現地踏査				93,408	
	地域区分 標準地選定		2 ～ 3 区分		800,852	
	標準地価格 の算定業務				893,136	
計				35%	2,272,966	1,223,992
合 計					1,223,992	