

令和7年4月21日

紀の川改修慈尊院地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	紀の川改修慈尊院地区物件調査等業務
履行場所	和歌山県伊都郡九度山町慈尊院地先～和歌山県伊都郡かつらぎ町山崎地先

2. 業務内容

1)	事務所名	和歌山河川国道事務所		
2)	履行期間	343 日間	自	令和7年4月22日
			至	令和8年3月31日

3) 設計説明

本業務は、和歌山河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行うものである。

4) 業務内容

本業務は、和歌山河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等々に関する業務のうち、建物等の調査及び営業その他の調査を行うものである。

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
紀の川改修慈尊院地区物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		36,020,000		
業務原価	式	1		23,412,972		
直接原価	式	1		15,666,667		
直接人件費	式	1		14,384,968		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500 第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	87,500	262,500 第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500 第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	48,070	48,070 第4号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	87,500	87,500 第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	生産設備の調査及び算定調査・算定	A	500㎡以上 800㎡未満	設備当たり	1	188,896	188,896	第6号単価表
	生産設備の調査及び算定調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	設備当たり	1	277,074	277,074	第7号単価表
	生産設備の調査及び算定調査・算定	B	1,300㎡以上 2,000㎡未満	設備当たり	1	489,599	489,599	第8号単価表
	生産設備の見積		類似設備無し	台	2	91,323	182,646	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	92,038	92,038	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B		戸	1	134,235	134,235	第11号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		戸	2	213,145	426,290	第12号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A		戸	5	294,671	1,473,355	第13号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 B		戸	6	410,517	2,463,102	第14号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	9	81,839	736,551	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	1	118,056	118,056	第16号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	36,754	36,754	第17号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B	事業所	1	497,043	497,043	第18号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満	事業所	11	21,930	241,230	第19号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	113,976	113,976	第20号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	24	24,638	591,312	第21号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴う			事業者	1	18,155	18,155	第22号単価表
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		15,000㎡以上 25,000㎡未満	事業所	1	5,731,586	5,731,586	第23号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		1,281,699	
材料費等				式	1		1,006,947	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		274,752	第2号内訳書
その他原価	式	1		7,746,305	
その他原価	式	1		7,746,305	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		12,607,028	
一般管理費等	式	1		12,607,028	
業務価格	式	1		36,020,000	
消費税等相当額	式	1		3,602,000	
業務費	式	1		39,622,000	

上 記 の と お り 令和7年3月31日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						87,500
					変化率 + 1						(変化率)
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度											
									令和7年度-1(和歌山県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.50	66,900	33,450									
		0.50			0.5000							0.50								
		技師（A）			人							0.50			0.5000			0.50	59,600	29,800
		技師（B）			人							0.50			0.5000			0.50	48,500	24,250
		技師（C）			人															
		技術員			人															

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第6号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		A		500㎡以上 800㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			0.1000	1.30			0.13	66,900	8,697
技師 (A)	人	0.29			0.5600	1.30			0.72	59,600	42,912
技師 (B)	人	0.29			1.4300	1.30			1.85	48,500	89,725
技師 (C)	人	0.29			0.7800	1.30			1.01	40,300	40,703
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	36,100	6,859
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	0.71									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人	0.13									188,896
技師 (C)	人	0.43									(変化率)
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						188,896

第7号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		A		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			0.1000	1.90			0.19	66,900	12,711
技師 (A)	人	0.29			0.5600	1.90			1.06	59,600	63,176
技師 (B)	人	0.29			1.4300	1.90			2.71	48,500	131,435
技師 (C)	人	0.29			0.7800	1.90			1.48	40,300	59,644
技術員	人				0.1500	1.90			0.28	36,100	10,108
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	0.71									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人	0.13									277,074
技師 (C)	人	0.43									(変化率)
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						277,074

第8号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		B		1, 300㎡以上 2, 000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			0. 1200	2. 60			0. 31	66, 900	20, 739
技師 (A)	人	0. 41			0. 7400	2. 60			1. 92	59, 600	114, 432
技師 (B)	人	0. 41			1. 7500	2. 60			4. 55	48, 500	220, 675
技師 (C)	人	0. 41			1. 1100	2. 60			2. 88	40, 300	116, 064
技術員	人				0. 1900	2. 60			0. 49	36, 100	17, 689
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0. 15									
技師 (B)	人	0. 88									
技師 (C)	人	0. 70									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0. 12									
技師 (B)	人	0. 18									489, 599
技師 (C)	人	0. 46									(変化率)
技術員	人	0. 19									
単位当たり					変化率 + 1						489, 599

第9号単価表	建物等の調査		生産設備の見積				類似設備無し		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.23			＜ 外内業計 ＞ 0.5900	類似する生産設備 1.00			0.59	66,900	39,471
技師 (A)	人	0.23			0.8700	1.00			0.87	59,600	51,852
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.36									
技師 (A)	人	0.23									91,323
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						91,323

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度					
									令和7年度-1(和歌山県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 20			0. 3600							0. 36	59, 600	21, 456
		0. 20			0. 4800							0. 48	48, 500	23, 280
		0. 20			1. 1200							1. 12	40, 300	45, 136
					0. 0600							0. 06	36, 100	2, 166
	人	＜内業(図面等)＞												
		0. 10												
		0. 70												
	人	＜内業(算定)＞												
		0. 06												
		0. 28												
		0. 22												
		0. 06												
						92, 038								
						業務内容						(変化率)		
						変化率 + 1								
単位当たり											92, 038			

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	59,600	25,628
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	48,500	31,525
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	40,300	74,555
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									134,235
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											134,235

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 47			0. 6400				0. 64	59, 600	38, 144
技師 (B)	人	0. 47			1. 0800				1. 08	48, 500	52, 380
技師 (C)	人	0. 47			2. 9800				2. 98	40, 300	120, 094
技術員	人				0. 0700				0. 07	36, 100	2, 527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 07									213, 145
技師 (B)	人	0. 61									
技師 (C)	人	0. 45									(変化率)
技術員	人	0. 07									
					変化率 + 1						
単位当たり											213, 145

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地A				単 価 年 度																				
									令和7年度-1(和歌山県)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		0.65			0.8100							0.81	59,600	48,276															
		0.65			1.5300							1.53	48,500	74,205															
		0.65			4.2100							4.21	40,300	169,663															
					0.0700							0.07	36,100	2,527															
		＜内業(図面等)＞																											
		0.09																											
		2.79																											
		＜内業(算定)＞																											
		0.07																		業務内容							294,671		
		0.88																											
		0.77																										(変化率)	
		0.07																											
																				変化率 + 1									
		単位当たり																							294,671				

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地B				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0. 91			1. 2300				1. 23	59, 600	73, 308
技師 (B)	人	0. 91			2. 0200				2. 02	48, 500	97, 970
技師 (C)	人	0. 91			5. 8200				5. 82	40, 300	234, 546
技術員	人				0. 1300				0. 13	36, 100	4, 693
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0. 19									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 90									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0. 13									410, 517
技師 (B)	人	1. 11			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1. 01									
技術員	人	0. 13			変化率 + 1						
単位当たり											410, 517

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度										
									令和7年度-1(和歌山県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
		0.13			0.3700							0.37	59,600	22,052					
		0.13			0.3400							0.34	48,500	16,490					
		0.13			0.9400							0.94	40,300	37,882					
					0.1500							0.15	36,100	5,415					
		＜内業(図面等)＞																	
		0.12																	
		0.61																	
		＜内業(算定)＞																	
		0.12										81,839							
		0.21			業務内容							(変化率)							
		0.20																	
		0.15			変化率 + 1														
		単位当たり										81,839							

第16号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第17号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度							
									令和7年度-1(和歌山県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
		0.34			0.3400							0.34	59,600	20,264		
		0.34			0.3400							0.34	48,500	16,490		
	人	＜内業(図面等)＞														
	人	＜内業(算定)＞														
						36,754										
						業務内容						(変化率)				
						変化率 + 1										
	単位当たり											36,754				

第18号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業B		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.52			1.8800	1.00			1.88	59,600	112,048
技師 (B)	人	0.52			3.7900	1.00			3.79	48,500	183,815
技師 (C)	人	0.52			4.5800	1.00			4.58	40,300	184,574
技術員	人				0.4600	1.00			0.46	36,100	16,606
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	4.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									497,043
技師 (B)	人	1.64									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.46									
					変化率 + 1						
単位当たり											497,043

第19号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	48,500	8,245
	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	40,300	11,284
	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人	0.04									
	人	0.13									
	人										
		＜内業(算定)＞									
	人										
	人	0.02									21,930
	人	0.03									
	人	0.07									(変化率)
	人	0.07									
単位当たり					変化率 + 1						21,930

第20号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度			
									令和7年度-1(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積						
	人	0.15				0.0200	4.00			0.08	59,600	4,768
	人	0.15				0.2200	4.00			0.88	48,500	42,680
	人	0.13				0.3500	4.00			1.40	40,300	56,420
	人		＜内業(図面等)＞									
人		＜内業(算定)＞										
人	0.02										113,976	
人	0.03										(変化率)	
人	0.07											
人	0.07											
単位当たり						113,976						

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第22号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	59,600	8,940
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	48,500	9,215
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,155
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											18,155

第23号単価表	移転工法案の 検討		移転工法案の 作成				15,000㎡以上 25,000㎡未満		単 価 年 度										
							令和7年度-1(和歌山県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積													
												0.4700	14.00	6.58	66,900	440,202			
												1.6800	14.00	23.52	59,600	1,401,792			
												1.1500	14.00	16.10	48,500	780,850			
												5.5100	14.00	77.14	40,300	3,108,742			
	人	＜内業(図面等)＞																	
													0.47						
													1.68						
													1.15						
													5.51						
	人	＜内業(算定)＞																	
					5,731,586														
					業務内容						(変化率)								
					変化率 + 1														
単位当たり											5,731,586								

第 24 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	274,752	274,752	直接人件費14,384,968円×0.0191	
合 計				274,752		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	274,752	274,752	第24号単価表
合 計			式	1		274,752	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500	
	打合せ協議	中間打合せ			262,500	
	打合せ協議	成果物納入時			87,500	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070	
建物等の調査	現地踏査				87,500	
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	500㎡以上 800㎡未満		188,896	
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満		277,074	
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	B	1,300㎡以上 2,000㎡未満		489,599	
	生産設備の見積		類似設備無し		182,646	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			92,038	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B			134, 235		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C			426, 290		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A			1, 473, 355		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 B			2, 463, 102		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物			736, 551		
	立竹木の調査及び算定調査・算定	収穫樹	平坦地		118, 056		
営業その他の調査	現地踏査				36, 754		
	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		497, 043		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満		241, 230		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	600㎡以上 1, 000㎡未満		113, 976		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費			591,312		
消費税等調査	営業調査等を伴う				18,155		
移転工法案の検討	移転工法案の作成		15,000㎡以上 25,000㎡未満		5,731,586		
計				35%	14,384,968	7,746,305	
合 計					7,746,305		