

令和7年4月22日

国道 42 号交通安全他物件関係用地調査点検等技術業務 【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道42号交通安全他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県日高郡由良町地先 ～ 奈良県五條市二見地先

2. 業務内容

1)	事務所名	和歌山河川国道事務所		
2)	履行期間	342 日間	自	令和7年4月23日
			至	令和8年3月31日
3) 設計説明				
本業務は、和歌山河川国道事務所における道路及び河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する物件調査等を行うものである。				
4) 業務内容				
本業務は、和歌山河川国道事務所が施行する道路及び河川の整備事業等に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地交渉等資料の作成等を行うものである。				

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
国道４２号交通安全他物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		14,910,000		
業務原価	式	1		9,696,746		
直接原価	式	1		6,482,800		
直接人件費	式	1		5,968,331		
建物等の調査 現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡以上 300㎡未満	棟	1	256,340	256,340	第2号単価表	
非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	393,658	393,658	第3号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C	戸	1	213,145	213,145	第4号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物	箇所	1	81,839	81,839	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満	棟	1	39,687	39,687	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	64,726	64,726	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満	棟	1	34,518	34,518	第8号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	121,741	121,741	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	96,881	96,881	第10号単価表
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	58,542	58,542	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C		戸	1	54,419	54,419	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 B		戸	1	106,979	106,979	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	191,735	191,735	第14号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家		戸	1	10,963	10,963	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	17,961	17,961	第16号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無		世帯	2	9,855	19,710	第17号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	5	24,638	123,190	第18号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	52,500	52,500	第19号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	10	52,500	525,000	第20号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		業務	1	52,500	52,500	第21号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		業務	1	48,070	48,070	第22号単価表
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 A	500㎡以上 800㎡未満	設備当り	1	47,095	47,095	第23号単価表
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 A	800㎡以上 1,300㎡未満	設備当り	1	68,957	68,957	第24号単価表
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 B	1,300㎡以上 2,000㎡未満	設備当り	1	110,645	110,645	第25号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 住宅敷地 A 図面等・算定	戸	1	29,601	29,601	第26号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 B 図面等・算定	戸	1	42,907	42,907	第27号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 C 図面等・算定	戸	2	66,302	132,604	第28号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地 A 図面等・算定	戸	5	93,973	469,865	第29号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地 B 図面等・算定	戸	6	133,485	800,910	第30号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	9	17,357	156,213	第31号単価表	
立竹木 点検・調製確認 収穫樹 平坦地 図面等・算定	1,000㎡	1	20,246	20,246	第32号単価表	
営業 点検・調製確認 営業 B 図面等・算定	事業所	1	218,419	218,419	第33号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定	事業所	1	2,097	2,097	第34号単価表	
動産 点検・調製確認 倉庫 600㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満	事業所	1	13,552	13,552	第35号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 その他通損 技術業務 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	13,948	13,948	第36号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	5,072	5,072	第37号単価表
移転工法案作成 点検・調製確認	事業所	1	723,856	723,856	第38号単価表
資料作成 (定型)	枚	40	3,610	144,400	第39号単価表
資料作成 (非定型)	枚	20	6,263	125,260	第40号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	20	9,554	191,080	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		514,469	
材料費等	式	1		417,783	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		96,686	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,213,946	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		3,213,946	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,213,254	
一般管理費等	式	1		5,213,254	
業務価格	式	1		14,910,000	
消費税等相当額	式	1		1,491,000	
業務費	式	1		16,401,000	

上 記 の と お り 令和7年3月31日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.80			0.91	59,600	54,236
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.80			2.23	48,500	108,155
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.80			2.17	40,300	87,451
技術員	人				0.1000	1.80			0.18	36,100	6,498
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.13									256,340
技師 (B)	人	0.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.38									
技術員	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						256,340

第3号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00	0.70		1.15	66,900	76,935
技師（A）	人	0.83			3.5900	1.00	0.70		2.51	59,600	149,596
技師（B）	人	0.83			2.3400	1.00	0.70		1.63	48,500	79,055
技師（C）	人				2.9500	1.00	0.70		2.06	40,300	83,018
技術員	人				0.2100	1.00	0.70		0.14	36,100	5,054
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.49									
技師（A）	人	2.76									
技師（B）	人	0.41									
技師（C）	人	1.98									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.33									
技師（A）	人										393,658
技師（B）	人	1.10									
技師（C）	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											393,658

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	59,600	38,144
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	48,500	52,380
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	40,300	120,094
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									213,145
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											213,145

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	40,300	37,882
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									81,839
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											81,839

第6号単価表	再算定業務		木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		70㎡未満		単 価 年 度																			
									令和7年度-1(和歌山県)																			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積																						
												0.1300	0.80	0.10	59,600	5,960												
												0.4800	0.80	0.38	48,500	18,430												
												0.3700	0.80	0.29	40,300	11,687												
												0.1300	0.80	0.10	36,100	3,610												
	人	＜内業(図面等)＞																										
														人	人	人	人	人										
																			人	人	人	人	人					
																								人	人	人	人	人
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
																							人	人	人	人	人	
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											
																		人	人	人	人	人						
人			人	人																			人	人				
	人	人			人	人	人																					
								人	人	人	人	人																
													人	人	人	人	人											

第7号単価表	再算定業務		木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度									
									令和7年度-1(和歌山県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積												
												0. 1300	1. 30	0. 16	59, 600	9, 536		
												0. 4800	1. 30	0. 62	48, 500	30, 070		
												0. 3700	1. 30	0. 48	40, 300	19, 344		
												0. 1300	1. 30	0. 16	36, 100	5, 776		
	人	＜内業(図面等)＞																
														人	人	人	人	人
	人	＜内業(算定)＞			0. 13	1. 00												
														人	人	人	人	人
	64, 726																	
	業務内容											(変化率)						
	変化率 + 1																	
	単位当たり					64, 726												

第8号単価表	再算定業務		木造建物の 調査及び算定 (再算定)		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第9号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第11号単価表	再算定業務		機械設備の 調査及び算定 (再算定)		A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第13号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第15号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第16号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第17号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査無				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第18号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A		500㎡以上 800㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 B		1, 300㎡以上 2, 000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1 (和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 <											

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和7年度-1 (和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 <											

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度			
									令和7年度-1(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
		＜内業(図面等)＞										
		＜内業(算定)＞										
業務内容										(変化率)		
変化率 + 1												
単位当たり					17,357							

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度							
									令和7年度-1(和歌山県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形										
												0. 1100	1. 00	0. 11	48, 500	5, 335
												0. 3700	1. 00	0. 37	40, 300	14, 911
		0. 06														
		0. 17														
20, 246																
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり										20, 246						

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業B		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-1(和歌山県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
	人															
	人											0.0200	0.80	0.01	48,500	485
	人											0.0600	0.80	0.04	40,300	1,612
	人															
	主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人			＜内業(図面等)＞											
		人														
		人												0.01		
		人												0.04		
		人														
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞														
	人															
	人										0.01					
	人										0.02					
	人															
					2,097											
					業務内容						(変化率)					
					変化率 + 1											
単位当たり											2,097					

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		移転工法案作成 点検・調製確認				1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-1(和歌山県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積										
	0.3300											2.60	0.85	66,900	56,865	
	1.0500											2.60	2.73	59,600	162,708	
	0.8000											2.60	2.08	48,500	100,880	
	3.8500											2.60	10.01	40,300	403,403	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞														
	0.33															
	1.05															
	0.80															
	3.85															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞														
						業務内容					723,856					
						変化率 + 1					(変化率)					
単位当たり											723,856					

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.1000				0.10	36,100	3,610
	人	＜内業(図面等)＞	0.10								
	人	＜内業(算定)＞									
	人										3,610
人										(変化率)	
人											
単位当たり					3,610						

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1 (和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第 42 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	96,686	96,686	直接人件費5,968,331円×0.0162	
合 計				96,686		

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	5,968,331	417,783	
合 計						417,783	

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡以上 300㎡未満		256,340		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		393,658		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			213,145		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			81,839		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		39,687		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	130㎡以上 200㎡未満		64,726		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満		34,518		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡未満 用途区分イ		121,741		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ		96,881		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
再算定業務	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満		58,542	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C			54,419	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 B			106,979	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		191,735	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			10,963	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		17,961	
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無			19,710	
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			123,190	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			525,000	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 A	500㎡以上 800㎡未満		47,095		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 A	800㎡以上 1,300㎡未満		68,957		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備 B	1,300㎡以上 2,000㎡未満		110,645		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地 A			29,601		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地 B			42,907		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地 C			132,604		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地 A			469,865		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地 B			800,910		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			156,213	
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	収穫樹	平坦地		20,246	
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		218,419	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		2,097	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	600㎡以上 1,000㎡未満		13,552	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			13,948	
	消費税等調査 点検・調製確認				5,072	
	移転工法案作成 点検・調製確認		1,300㎡以上 2,000㎡未満		723,856	
	資料作成 (定型)				144,400	
	資料作成 (非定型)				125,260	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			191,080		
		計		35%	5,968,331	3,213,946	
		合 計			3,213,946		