

令和7年6月6日

国道 42 号由良町中・畑地区交通安全事業他土地評価業務 【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道42号由良町中・畑地区交通安全事業他土地評価業務
履行場所	和歌山県日高郡由良町地先 ～ 和歌山県伊都郡九度山町地先

2. 業務内容

1)	事務所名	和歌山河川国道事務所		
2)	履行期間	202 日間	自	令和7年6月7日
			至	令和7年12月26日

3) 設計説明

本業務は、和歌山河川国道事務所における道路又は河川の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち土地評価等を行うものである。

4) 業務内容

本業務は、和歌山河川国道事務所における道路又は河川の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち土地評価等を行うものである。

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
国道42号由良町中・畑地区交通安全事業他土地評価業務							
用地調査等業務			式	1		10,680,000	
業務原価			式	1		6,944,182	
直接原価			式	1		4,646,663	
直接人件費			式	1		4,266,517	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	87,500	262,500	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 現地踏査	業務	1	90,072	90,072	第5号単価表
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	2	602,992	1,205,984	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	2	265,728	531,456	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	1	1,266,167	1,266,167	第8号単価表
残地補償 算定業務	100画地	1	687,268	687,268	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		380,146	
材料費等	式	1		298,656	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		81,490	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,297,519	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,297,519	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,735,818	
一般管理費等	式	1		3,735,818	
業務価格	式	1		10,680,000	
消費税等相当額	式	1		1,068,000	
業務費	式	1		11,748,000	

上 記 の と お り 令和7年5月14日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						87,500
					変化率 + 1						(変化率)
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.50	66,900	33,450
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						
		＜内業(図面等)＞									
											87,500
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	66,900	36,126
技師（A）	人	0.54			0.5400				0.54	59,600	32,184
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.54			0.5400				0.54	40,300	21,762
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											90,072

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	66,900	102,357
技師（A）	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	59,600	238,400
技師（B）	人										
技師（C）	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	40,300	254,293
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	36,100	7,942
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1.34									
技師（A）	人	0.90									
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										602,992
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											602,992

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度						
									令和7年度-1(和歌山県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	66, 900 59, 600 40, 300 36, 100	72, 921 113, 836 75, 361 3, 610				
												人	＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10		
														人	
															人
	人														
		人	＜内業(算定)＞												
										人					
											人				
												人			
	人														
							265, 728								
		業務内容					(変化率)								
		変化率 + 1													
		単位当たり					265, 728								

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	2. 30			13. 6300				13. 63	59, 600	812, 348
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30			10. 8400				10. 84	40, 300	436, 852
技術員	人				0. 4700				0. 47	36, 100	16, 967
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11. 33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8. 54									
技術員	人	0. 47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1, 266, 167
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 266, 167

第9号単価表	土地評価		残地補償 算定業務						単 価 年 度		
									令和7年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	1. 17			7. 8300				7. 83	59, 600	466, 668
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1. 17			5. 2500				5. 25	40, 300	211, 575
技術員	人				0. 2500				0. 25	36, 100	9, 025
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	6. 66									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 08									
技術員	人	0. 25									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										687, 268
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											687, 268

第 10 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	81,490	81,490	直接人件費4,266,517円×0.0191	
合 計				81,490		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500	
	打合せ協議	中間打合せ			262,500	
	打合せ協議	成果物納入時			87,500	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070	
土地評価	現地踏査				90,072	
	地域区分 標準地選定		1 区分		1,205,984	
	標準地価格 の算定業務				531,456	
	各画地評価 格算定業務				1,266,167	
	残地補償 算定業務				687,268	
計				35%	4,266,517	2,297,519

[illegible]