

令和7年5月15日

大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県北葛城郡王寺町藤井2丁目地先 ～ 奈良県奈良市西九条町5丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所		
2) 履行期間	日間	自	令和7年5月16日
		至	令和8年2月27日
3) 設計説明			
4) 業務内容			
本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査、点検・調整確認、資料等作成等の業務を行うものである。			

総 括 表

業 務 名 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所 用地課

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		11,830,000	
業務原価	式	1		7,692,444	
直接原価	式	1		5,142,816	
直接人件費	式	1		4,734,687	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第1号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	8	52,500	420,000	第2号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第3号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	1	17,357	17,357	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 墳墓 技術業務 点検・調製確認 D 図面等・算定	10m ²	100	31,318	3,131,800	第6号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	70	13,948	976,360	第7号単価表
資料作成 (定型)	枚	10	3,610	36,100	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		408,129	
材料費等	式	1		331,428	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		76,701	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,549,628	
その他原価	式	1		2,549,628	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,137,556	
一般管理費等	式	1		4,137,556	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		11,830,000	
消費税等相当額	式	1		1,183,000	
業務費	式	1		13,013,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											52,500
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						

単位当たり										52, 500						
第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 （点検等技術）		成果物納入時				単 価 年 度							
									令和7年度-2(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
		0. 30			0. 3000							0. 30	66, 900	20, 070		
		0. 30			0. 3000							0. 30	59, 600	17, 880		
		0. 30			0. 3000							0. 30	48, 500	14, 550		
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
												52, 500				
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																

単位当たり										52, 500	
第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 3800 0. 3800				0. 38 0. 38	66, 900 59, 600	25, 422 22, 648
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜内業(図面等)＞ 0. 38 0. 38									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜内業(算定)＞									
											48, 070
業務内容											(変化率)

					変化率 + 1						
単位当たり									48, 070		
第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
	人				0. 0800				0. 08	59, 600	4, 768
	人				0. 1100				0. 11	48, 500	5, 335
	人				0. 1800				0. 18	40, 300	7, 254
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0. 04									
	人										
	人	0. 15									
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C）	人	＜内業(算定)＞									
	人	0. 04									
	人	0. 11									
	人	0. 03									
										17, 357	
業務内容										(変化率)	

技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり										17,357	
第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		墳墓 点検・調製確認 図面等・算定		D				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
	人				0.0700				0.07	59,600	4,172
	人				0.4600				0.46	48,500	22,310
	人				0.1200				0.12	40,300	4,836
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0.04									
	人	0.21									
	人	0.12									
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B）	人	＜内業(算定)＞									
	人	0.03									31,318
	人	0.25									
業務内容											

技師（C） 技術員	人 人									(変化率)	
					変化率 + 1						
単位当たり										31,318	
第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費			単 価 年 度			
								令和7年度-2(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A）	人	＜内業(算定)＞									
	人										
											13,948

技師（B）		人	0.03			業務内容				(変化率)	
技師（C）		人	0.31								
技術員		人									
						変化率 + 1					
単位当たり										13,948	
第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			420,000	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			17,357	
	墳墓 点検・調製確認 図面等・算定	D			3,131,800	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			976,360	
	資料作成 (定型)				36,100	
計				35%	4,734,687	2,549,628
合 計					2,549,628	