

令和7年5月16日

大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県北葛城郡王寺町藤井2丁目地先～奈良県奈良市西九条町5丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所	
2) 履行期間	日間	自 令和7年5月17日
		至 令和8年2月27日
3) 設計説明		
4) 業務内容		
本業務は、大和川河川事務所の施行する改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地調査、点検・調製、資料作成等の業務を行うものである。		

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		2,560,000	
業務原価	式	1		1,664,402	
直接原価	式	1		1,112,743	
直接人件費	式	1		1,024,438	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第1号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	8	52,500	420,000	第2号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第3号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	1	76,893	76,893	第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	40,000㎡以上 80,000㎡未満	業務	1	57,760	57,760	第6号単価表
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	80,000㎡以上 150,000㎡未満	業務	1	86,640	86,640	第7号単価表
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (追跡)		10人当り	5	36,461	182,305	第8号単価表
図面作成	A 3 ・ A 4 程度			枚	5	9,554	47,770	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		88,305	
材料費等				式	1		71,710	第1号内訳書
旅費交通費				式	1		16,595	第2号内訳書
その他原価				式	1		551,659	
その他原価				式	1		551,659	第3号内訳書
一般管理費等				式	1		895,598	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		895,598	
業務価格	式	1		2,560,000	
消費税等相当額	式	1		256,000	
業務費	式	1		2,816,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度									
									令和7年度-2(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648							
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人 人 人 人 人				＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38									
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人 人 人 人 人				＜内業(算定)＞									
												48,070						
		業務内容										(変化率)						
		変化率 + 1																
		単位当たり													48,070			

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	測量面積			2.13	36,100	76,893
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>				0.80					
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											76,893
											(変化率)
単位当たり											76,893

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		80,000㎡以上 150,000㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-2(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	測量面積				36,100	86,640										
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞										1.00									
												86,640									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										86,640									

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (追跡)				単 価 年 度													
									令和7年度-2(奈良県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	1.0100			1.01	36,100	36,461											
		＜内業(図面等)＞																				
		1.01																				
		＜内業(算定)＞																				
												36,461										
		業務内容										(変化率)										
		変化率 + 1																				
		単位当たり											36,461									

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度		
									令和7年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第 10 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-2（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	16,595	16,595	直接人件費1,024,438円×0.0162	
合 計				16,595		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	16,595	16,595	第10号単価表
合 計			式	1		16,595	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			420,000	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070	
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無		76,893	
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	40,000㎡以上 80,000㎡未満		57,760	
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	80,000㎡以上 150,000㎡未満		86,640	
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (追跡)			182,305	
	図面作成	A 3・A 4 程度			47,770	
計				35%	1,024,438	551,659
合 計					551,659	