

契約年月日 令和7年5月12日

大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大戸川ダム工事事務所（用地課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総 括 表

業 務 名 大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
大戸川ダム工事事務所

1. 業務名

業務名	大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市上田上牧町地先～甲賀市信楽町黄瀬地先

2. 業務内容

1) 事務所名 大戸川ダム工事事務所	
2) 履行期間	228 日間
	自 令和7年5月13日
	至 令和7年12月26日
3) 設計説明 本業務は、大戸川ダム工事事務所におけるダム等の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する成果物の点検調製確認・資料作成等を行うことを目的とする業務である。	
4) 業務内容 総括表記載のとおり	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		1,710,000	
直接測量費	式	1		895,386	
直接人件費等	式	1		847,918	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 1)
補助基準点 の設置	10,000m ²	0.95	201,200	191,140	第3号単価表 (耕地・森林 0.95)
境界測量	10,000m ²	0.95	326,600	310,270	第4号単価表 (耕地・森林 0.95)
用地現況測量 (建物等)	10,000m ²	0.23	149,600	34,408	第5号単価表
直接経費	式	1		47,468	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		4,468	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		43,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		814,614	
諸経費	式	1		814,614	
用地調査等業務	式	1		4,110,000	
業務原価	式	1		2,675,227	
直接原価	式	1		1,788,534	
直接人件費	式	1		1,646,599	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第7号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	7	52,500	367,500	第8号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第9号単価表
用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	1	76,893	76,893	第10号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,610	180,500	第11号単価表
資料作成 (非定型)	枚	20	6,263	125,260	第12号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	20	9,554	191,080	第13号単価表
図面作成 A 1 ・ A 2 程度	枚	20	28,259	565,180	第14号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第15号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		141,935	
材料費等	式	1		115,261	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		26,674	第4号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		886,693	
その他原価	式	1		886,693	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,434,773	
一般管理費等	式	1		1,434,773	
業務価格	式	1		5,820,000	
消費税等相当額	式	1		582,000	
業務費	式	1		6,402,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220			計	151,220	
業務内容					(変化率)		単位当たり 151,220		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 151,200		

第2号単価表 現地踏査							単価年度	令和7年度-1(滋賀県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師		人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補		人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手		人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員		人					精度管理費	0	155,540	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人								
測量助手		人								
測量補助員		人								
合 計					154,000			計	160,930	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		160,930
								査定単位当り		160,900

第3号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(滋賀県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			176,920
測量技師		人	0.80	52,300	41,840			機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補		人	0.80	41,100	32,880			材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手		人	0.80	34,900	27,920			通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員		人	0.80	28,700	22,960			精度管理費	0.07	183,112	12,817
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.40	52,300	20,920						
測量技師補		人	0.40	41,100	16,440						
測量助手		人	0.40	34,900	13,960						
測量補助員		人									
合 計					176,920			計			201,236
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	0.95	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり			201,236
								査定単位当り			201,200

第4号単価表 境界測量						単価年度		令和7年度-1(滋賀県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			309,610
測量技師		人	1.40	52,300	73,220			機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補		人	1.40	41,100	57,540			材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手		人	1.40	34,900	48,860			通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員		人	1.40	28,700	40,180			精度管理費	0	320,446	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.70	52,300	36,610						
測量技師補		人	0.70	41,100	28,770						
測量助手		人	0.70	34,900	24,430						
測量補助員		人									
合 計					309,610			計			326,638
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	0.95	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり			326,638
								査定単位当り			326,600

第5号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和7年度-1（滋賀県）		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			132,690
測量技師	人	0.60	52,300	31,380		機械経費	0.035	132,690	4,644
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.02	132,690	2,653
測量助手	人	0.60	34,900	20,940		通信運搬費	0	132,690	0
測量補助員	人	0.60	28,700	17,220		精度管理費	0.07	137,334	9,613
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				132,690			計 149,600		
業務内容					(変化率)				
					地域縮尺				
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり			149,600
							査定単位当り 149,600		

[illegible]

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										52,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	測量面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					2.6700	0.80			2.13	36,100	76,893
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		2.67									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											76,893
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											76,893

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,610
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											3,610

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度			
									令和7年度-1(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							

第 16 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（滋賀県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	26,674	26,674	直接人件費1,646,599円×0.0162	
合 計				26,674		

[illegible]

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査			業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	176,920	1.00	176,900	0.95	168,055	
	境界測量			10,000㎡	309,610	1.00	309,600	0.95	294,120	
	用地現況測量 (建物等)			10,000㎡	132,690	1.00	132,600	0.23	30,498	
直接人件費 合 計				式				1	797,873	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		797	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		43,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		43,000	

[illegible]

第 4 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	26,674	26,674	第16号単価表
合 計				式	1		26,674	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			367,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500	
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無		76,893	
	資料作成 (定型)				180,500	
	資料作成 (非定型)				125,260	
	図面作成	A 3・A 4 程度			191,080	
	図面作成	A 1・A 2 程度			565,180	
	成果物の とりまとめ				35,186	
計				35%	1,646,599	886,693
合 計						886,693