

令和7年9月3日

# 占用適正化業務

## 【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

# 鏡

## 1. 業務名

業務名	占用適正化業務
履行場所	大阪府大阪市城東区今福西2丁目12番35号 大阪国道事務所管内

## 2. 業務内容

1) 発注年月	令和 7年 6月	7) 施工県	大阪府
2) 事務所名	大阪国道事務所 管理第一課	8) 地区	大阪市他
3) 業務番号	25864250040001	9) 河川・路線	一般国道26号、43号、163号
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 7年 8月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	114 日間 自 令和 7年 9月 4日 (当初) 至 令和 7年12月26日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 7年 8月
		13) 歩掛適用年月	令和 7年 8月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	現地調査・確認 物件測定 不法占用物件台帳作成（位置図修正を含む。） 不法占用物件台帳修正（位置図修正を含む。） 打合せ	業務内容	本業務は、大阪国道事務所管内において、円滑な道路交通の確保に資することを目的として、計画的な「道路占用適正化促進事業」の実施に際し、道路法（昭和27年法律第180号）の規定に基づいて道路管理者が行う不法占用物件の所有者又は物件管理者への是正指導に必要となる実態把握のための調査及び物件測定を行う業務である。

## 3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

# 設計内訳書

業務名	占用適正化業務				業種項目	測量業務 占用適正化業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
占用適正化業務		式	1		7,217,221			
占用適正化		式	1		7,217,221			
占用適正化		式	1		4,730,161			
打合せ（業務着手時）		回	1	56,450	56,450			単 1 号
打合せ（中間打合せ）		回	2	50,850	101,700			単 2 号
打合せ（成果品納入時）		回	1	56,450	56,450			単 3 号
現地調査・確認		km	20.7	80,230	1,660,761			単 4 号
物件測定		件	90	31,720	2,854,800			単 5 号

# 設計内訳書

業務名	占用適正化業務				業種項目	測量業務 占用適正化業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
台帳作成等		式	1		2,487,060			
不法占用物件台帳作成		枚	90	21,160	1,904,400			単 6号
不法占用物件台帳修正		枚	60	9,711	582,660			単 7号
直接経費		式	1		149,052			
直接経費		式	1		149,052			
旅費交通費		式	1		38,052			
旅費（率計上・宿泊無）		式	1		38,052			内 1号
電子成果品作成費		式	1		111,000			

# 設計内訳書

業務名	占用適正化業務				業種項目	測量業務直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
電子成果品作成費		式	1		111,000			内 2号
直接測量費		式	1		7,366,273			
間接測量費		式	1		5,623,727			
諸経費		式	1		5,623,727			内 3号
測量業務価格		式	1		12,990,000			
消費税相当額		式	1		1,299,000			
測量業務費		式	1		14,289,000			

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		6,795,061	
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		38,052	直人費×0.0056
計						38,052	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		6,795,061	
	電子成果品作成費		式	1		111,000	2.3×直人費(千円)×0.44 (千円未満切り捨て)
計						111,000	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	諸経費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接測量費		式	1		7,366,273	成果検定費を除く
	諸経费率		%	76.4			
諸経費			式	1		5,627,832	直接測量費×諸経费率
調整額						-4,105	
計						5,623,727	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	現地調査・確認						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		766,330	
	測量主任技師		人	0.3	60,600	18,180	
	測量技師		人	8.2	52,300	428,860	
	測量技師補		人	1.5	41,100	61,650	
	測量助手		人	7.3	34,900	254,770	
	測量補助員		人	0.1	28,700	2,870	
機械経費			式	1		7,663	直接人件費の 1 %
材料費			式	1		28,354	直接人件費の 3.7 %
計						802,347	

物件測定

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	物件測定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		560,140	
	測量主任技師		人	0.1	60,600	6,060	
	測量技師		人	4.6	52,300	240,580	
	測量技師補		人	0.2	41,100	8,220	
	測量助手		人	4.8	34,900	167,520	
	測量補助員		人	4.8	28,700	137,760	
機械経費			式	1		30,807	直接人件費の 5.5 %
通信運搬費等			式	1		2,800	直接人件費の 0.5 %
材料費			式	1		11,202	直接人件費の 2 %
精度管理費			式	1		29,547	精度管理費係数 0.05
計						634,496	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	台帳作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,052,930	
	測量主任技師		人	0.2	60,600	12,120	
	測量技師		人	10.2	52,300	533,460	
	測量技師補		人	0.9	41,100	36,990	
	測量助手		人	1.8	34,900	62,820	
	測量補助員		人	14.2	28,700	407,540	
材料費			式	1		5,264	直接人件費の 0.5 %
計						1,058,194	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	台帳修正						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		483,140	
	測量主任技師		人	0.1	60,600	6,060	
	測量技師		人	5.3	52,300	277,190	
	測量技師補		人	0	41,100	0	
	測量助手		人	0.3	34,900	10,470	
	測量補助員		人	6.6	28,700	189,420	
材料費			式	1		2,415	直接人件費の 0.5 %
計						485,555	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	打合せ (業務着手時)		単位	回	数量	1	単価	56,450
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	業務着手時						単 8 号	
			回	1	56,450	56,450		
計						56,450		
単価						56,450	円/回	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	打合せ (中間打合せ)		単位	回	数量	1	単価	50,850
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	中間打合せ						単 9 号	
			回	1	50,850	50,850		
計						50,850		
単価						50,850	円/回	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	打合せ (成果品納入時)		単位	回	数量	1	単価	56,450
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	成果品納入時						単 10 号	
			回	1	56,450	56,450		
計						56,450		
単価						56,450	円/回	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	現地調査・確認		単位	km	数量	10	単価	80,230
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	現地調査・確認						内 4 号	
			式	1		802,347		
計						802,347		
単価						80,230	円/km	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5号	物件測定		単位	件	数量	20	単価	31,720
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	物件測定		式	1		634,496	内 5号	
計						634,496		
単価						31,720	円/件	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	不法占用物件台帳作成		単位	枚	数量	50	単価	21,160
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	台帳作成		式	1		1,058,194	内 6号	
計						1,058,194		
単価						21,160	円/枚	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
単 7 号	不法占用物件台帳修正		枚			50	9,711
	台帳修正		式	1		485,555	内 7 号
計						485,555	
単価						9,711	円/枚

打合せ（業務着手時）

# 2 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	業務着手時		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		56,450		56,450
	測量主任技師		人	0.5	60,600	30,300		
	測量技師		人	0.5	52,300	26,150		
計						56,450		
単価						56,450	円/回	

打合せ（中間打合せ）

# 2 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	中間打合せ		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		50,850		50,850
	測量主任技師		人	0.5	60,600	30,300		
	測量技師補		人	0.5	41,100	20,550		
計						50,850		
単価						50,850	円/回	

打合せ（成果品納入時）

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2025.08
歩掛適用年月	2025.08
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	成果品納入時		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		56,450		56,450
	測量主任技師		人	0.5	60,600	30,300		
	測量技師		人	0.5	52,300	26,150		
計						56,450		
単価						56,450	円/回	