

令和7年 9月 3日

国道43号弁天町地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道43号弁天町地区物件調査等業務
履行場所	大阪府大阪市港区波除三丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所	
2) 履行期間	177日間	自 令和7年9月4日 至 令和8年2月27日
3) 設計説明	本業務は、本業務は、大阪国道事務所が施行する国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査等を行うものである。	
4) 業務内容	○主な数量 ・非木造建物の調査及び算定（構造計算有） 1棟 ・消費税等調査（営業調査等を伴わない） 1事業者	

総 括 表

業 務 名 国道43号弁天町地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道43号弁天町地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		3,660,000	
業務原価	式	1		2,379,747	
直接原価	式	1		1,592,395	
直接人件費	式	1		1,462,121	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
打合せ協議	回	2	87,500	175,000	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	87,500	87,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	棟	1	948,667	948,667	第6号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	1	27,884	27,884	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		130,274	
材料費等	式	1		102,348	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		27,926	第2号内訳書
その他原価	式	1		787,352	
その他原価	式	1		787,352	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,280,253	
一般管理費等	式	1		1,280,253	
業務価格	式	1		3,660,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		366,000	
業務費	式	1		4,026,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和7年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,070

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和7年度-2(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A 構造計算有		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
	令和7年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80			1.63	66,900	109,047
技師 (A)	人	1.08			12.5100	0.80			10.00	59,600	596,000
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80			2.28	48,500	110,580
技師 (C)	人				3.9300	0.80			3.14	40,300	126,542
技術員	人				0.2300	0.80			0.18	36,100	6,498
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	11.43									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										948,667
技師 (B)	人	1.30									(変化率)
技師 (C)	人	1.39									
技術員	人	0.23									
					変化率 + 1						
単位当たり											948,667

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
								令和7年度-2(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,884
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											27,884

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		87,500		
	打合せ協議	中間打合せ		175,000		
	打合せ協議	成果物納入時		87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		48,070		
建物等の調査	現地踏査			87,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 構造計算有		948,667		
		200㎡未満 用途区分イ				
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			27,884		
計			35%	1,462,121	787,352	
合 計					787,352	