

契約年月日：令和 7 年 4 月 7 日

大和高田・大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和高田・大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所	
2) 履行期間	日間	自 契約締結の翌日から令和8年3月31日まで 至
3) 設計説明	大和高田バイパス事業・大和北道路他事業に必要な物件関係の調査点検等の業務を行うものである。	
4) 業務内容		

総 括 表

業 務 名	大和高田・大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務
-------	----------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
大和高田・大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		19,050,000		
業務原価	式	1		12,382,266		
直接原価	式	1		8,278,216		
直接人件費	式	1		7,621,264		
建物等の調査 現地踏査	業務	2	87,500	175,000	第1号単価表	
営業その他の調査 附帯工作物の調査及び算定調査・算定	戸	3	213,145	639,435	第2号単価表	
住宅敷地 C						
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定調査・算定	戸	3	40,745	122,235	第3号単価表	
一般住家						
その他通損に関する算定	所有者	2	24,638	49,276	第4号単価表	
移転雑費						
再算定業務 非木造建物の調査及び算定(再算定)	棟	1	84,787	84,787	第5号単価表	
B						
200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ						

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地C		戸	1	54,419	54,419	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	1	30,812	30,812	第7号単価表
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	傾斜地	1,000㎡	8.3	23,838	197,855	第8号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	17,961	17,961	第9号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	10,285	10,285	第10号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	7,995	7,995	第11号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無		世帯	1	9,855	9,855	第12号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	7	24,638	172,466	第13号単価表
	建物の再算定(修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		棟	6	2,569	15,414	第14号単価表
	機械設備の再算定(修正率) (再算定)	機械設備 A	100㎡未満	事業所	2	8,004	16,008	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	生産設備の再算定（修正率） （再算定）	生産設備 A B C	800㎡以上 1,300㎡未満	設備	1	12,127	12,127	第16号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	500㎡未満	箇所	4	7,973	31,892	第17号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	15,946	15,946	第18号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	独立工作物		箇所	1	3,094	3,094	第19号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議（点検等技術）	業務着手時		業務	1	52,500	52,500	第20号単価表
	打合せ協議（点検等技術）	中間打合せ		回	12	52,500	630,000	第21号単価表
	打合せ協議（点検等技術）	成果物納入時		業務	1	52,500	52,500	第22号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の作成		業務	1	48,070	48,070	第23号単価表
	非木造建物点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	4	99,622	398,488	第24号単価表
	非木造建物点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	4	87,492	349,968	第25号単価表

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
用地調査点検等 非木造建物 技術業務 点検・調製確認 B 図面等・算定 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	棟	1	175,653	175,653	第26号単価表		
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	2	237,997	475,994	第27号単価表		
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ	棟	2	360,342	720,684	第28号単価表		
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満	箇所	1	64,687	64,687	第29号単価表		
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	81,576	81,576	第30号単価表		
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	203,496	203,496	第31号単価表		
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	4	17,357	69,428	第32号単価表		
立竹木 点検・調製確認 用材林 図面等・算定 急傾斜地	1,000㎡	5	11,291	56,455	第33号単価表		
建物残地移転要 建物等の残地移 件点検調製確認 転要件の該当性 図面等・算定	権利者	1	22,660	22,660	第34号単価表		
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	店舗	1	28,388	28,388	第35号単価表		

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満	事業所	2	2,097	4,194	第36号単価表	
動産 350㎡以上 点検・調製確認 倉庫 600㎡未満 図面等・算定	事業所	1	8,873	8,873	第37号単価表	
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	5	13,948	69,740	第38号単価表	
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	4	5,072	20,288	第39号単価表	
敷地実態（予備 敷地使用実態調 2,000㎡以上 ）点検調製確認 査（予備調査） 3,000㎡未満	事業所	1	54,514	54,514	第40号単価表	
標準地価格 点検・調製確認	標準地	8	162,066	1,296,528	第41号単価表	
各画地の評価格 点検・調製確認	画地	11	5,188	57,068	第42号単価表	
残地補償 点検・調製確認	画地	11	2,594	28,534	第43号単価表	
地盤変動調査 70㎡以上 点検・調製確認 木造建物 130㎡未満	棟	2	32,700	65,400	第44号単価表	
資料作成 （定型）	枚	50	3,610	180,500	第45号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	50	6,263	313,150	第46号単価表
記録簿 作成 イ	回	10	10,830	108,300	第47号単価表
記録簿 作成 ニ	回	10	28,158	281,580	第48号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第49号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		656,952	
材料費等	式	1		533,488	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		123,464	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,104,050	
その他原価	式	1		4,104,050	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,667,734	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		6,667,734	
業務価格	式	1		19,050,000	
消費税等相当額	式	1		1,905,000	
業務費	式	1		20,955,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人										
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	59,600	38,144
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	48,500	52,380
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	40,300	120,094
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									213,145
技師 (B)	人	0.61			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											213,145

第3号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度									
									令和7年度-1(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
		0.0400			0.04							59,600	2,384					
		0.3400			0.34							48,500	16,490					
		0.4800			0.48							40,300	19,344					
		0.0700			0.07							36,100	2,527					
		＜内業(図面等)＞																
		0.06																
		0.16																
		＜内業(算定)＞																
		0.04										40,745						
		0.05			業務内容							(変化率)						
		0.09																
		0.07																
変化率 + 1																		
単位当たり					40,745													

第4号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度												
									令和7年度-1(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																

第5号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.23	66,900	15,387		
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞ 0.33			1.00								
人	1.10	1.00											
人	0.97	1.00											
人	0.21	1.00											
					業務内容						(変化率)		
					変化率 + 1								
単位当たり											84,787		

第6号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定 (再算定)		住宅敷地 C				単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞															
												0.0700	0.07	59,600	4,172					
												0.6100	0.61	48,500	29,585					
												0.4500	0.45	40,300	18,135					
												0.0700	0.07	36,100	2,527					
		＜内業(図面等)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人															
		技師（B）			人															
		技師（C）			人															
		技術員			人															
		＜内業(算定)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人							0.07	1.00							54,419
		技師（B）			人							0.61	1.00	業務内容						(変化率)
		技師（C）	人		0.45							1.00								
		技術員	人		0.07							1.00	変化率 + 1							
		単位当たり																54,419		

第7号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		独立工作物				単 価 年 度						
									令和7年度-1(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞										
					0.1200			0.12	59,600	7,152					
					0.2100			0.21	48,500	10,185					
					0.2000			0.20	40,300	8,060					
					0.1500			0.15	36,100	5,415					
					＜内業(図面等)＞										
					＜内業(算定)＞										
					0.12	1.00							30,812		
					0.21	1.00	業務内容						(変化率)		
					0.20	1.00									
					0.15	1.00									
							変化率 + 1								
		単位当たり											30,812		

第8号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0. 0400	地形 1. 30			0. 05	66, 900	3, 345		
	人												
	人												
	人												
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													
人													

第9号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		0.03 1.00										17,961								
0.04 1.00										(変化率)										
0.10 1.00																				
0.07 1.00																				
変化率 + 1																				
単位当たり											17,961									

第10号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度			
									令和7年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積						
												＜内業(図面等)＞
＜内業(算定)＞												
10,285												
業務内容												
(変化率)												
変化率 + 1												
単位当たり					10,285							

第11号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
	＜内業(算定)＞																			
	業務内容										(変化率)									
	変化率 + 1																			
	単位当たり					7,995														

第12号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査無				単 価 年 度								
									令和7年度-1(奈良県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞												
												0.0300	0.03	59,600	1,788		
												0.0500	0.05	48,500	2,425		
												0.1400	0.14	40,300	5,642		
	人	＜内業(図面等)＞															
	人	＜内業(算定)＞															
													0.03	1.00			9,855
													0.05	1.00	業務内容		(変化率)
													0.14	1.00			
															変化率 + 1		
	単位当たり					9,855											

第13号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第14号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度							
									令和7年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
												0.0100	0.01	59,600	596	
												0.0400	0.04	40,300	1,612	
												0.0100	0.01	36,100	361	
	人	＜内業(図面等)＞														
	人															
	人															
	人															
	人															
	人	＜内業(算定)＞														
	人															
	人															
	人															
	人															
	人	0.01														
	人															
	人															
	人															
人																
人	0.04															
人																
人																
人																
人																
人	0.01															
業務内容												(変化率)				
変化率 + 1																
単位当たり					2,569											

第15号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積										
		0.0700			0.80	0.05						66,900	3,345			
		0.0800			0.80	0.06						59,600	3,576			
		0.0400			0.80	0.03						36,100	1,083			
		＜内業(図面等)＞														
		0.07			0.08	8,004										
		業務内容										(変化率)				
		変化率 + 1														
		単位当たり										8,004				

第16号単価表	再算定業務		生産設備の再算定（修正率） （再算定）		生産設備 A B C		800㎡以上 1, 300㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-1(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設備の延べ面積															
												0. 0200	1. 90	0. 03	66, 900	2, 007					
												0. 0300	1. 90	0. 05	59, 600	2, 980					
												0. 0600	1. 90	0. 11	48, 500	5, 335					
												0. 0300	1. 90	0. 05	36, 100	1, 805					
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞			0. 02																
					0. 03																
					0. 06																
					0. 03																
												業務内容						(変化率)			
												変化率 + 1									
		単位当たり																12, 127			

第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0300	0.80			0.02	59,600	1,192
技師（B）	人				0.1300	0.80			0.10	48,500	4,850
技師（C）	人				0.0400	0.80			0.03	40,300	1,209
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	36,100	722
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.03									7,973
技師（B）	人	0.13									(変化率)
技師（C）	人	0.04									
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											7,973

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		独立工作物				単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容																		
		変化率 + 1																		
		単位当たり																		

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						20, 070			
		0. 30			0. 3000							0. 30	66, 900	
		0. 30			0. 3000							0. 30	59, 600	17, 880
		0. 30			0. 3000							0. 30	48, 500	14, 550
</														

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										52,500
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						20, 070 17, 880 14, 550									
		0. 30																		
		0. 30																		
		0. 30																		
		52, 500																		
		業務内容																		
		(変化率)																		
		変化率 + 1																		
単位当たり					52, 500															

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (B)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											48,070

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人				0.4100	0.80			0.32	66,900	21,408
技師 (B)	人				1.7300	0.80			1.38	48,500	66,930
技師 (C)	人				0.3600	0.80			0.28	40,300	11,284
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.24									
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											99,622

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度			
									令和7年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.28	66,900	18,732	
		＜内業(図面等)＞ 0.24				＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.28	66,900	18,732
		＜内業(算定)＞ 0.17				＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.28	66,900	18,732
0.64		＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.28	66,900	18,732				
0.22		＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.28	66,900	18,732				
					業務内容					(変化率)		
					変化率 + 1							
単位当たり										87,492		

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人				0. 4100	1. 40			0. 57	66, 900	38, 133
技師 (B)	人				1. 7300	1. 40			2. 42	48, 500	117, 370
技師 (C)	人				0. 3600	1. 40			0. 50	40, 300	20, 150
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0. 24									
技師 (B)	人	1. 09									
技師 (C)	人	0. 14									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0. 17									
技師 (B)	人	0. 64									175, 653
技師 (C)	人	0. 22									(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						175, 653

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度			
									令和7年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.90			0.77	66,900	51,513	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.24				＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.90			0.77	66,900	51,513
	人	1.09				＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.90			0.77	66,900	51,513
人	0.14		＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.90			0.77	66,900	51,513			
人	＜内業(算定)＞ 0.17		＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 1.90			0.77	66,900	51,513			
人	0.64		業務内容									
人	0.22		変化率 + 1									
単位当たり										237,997		

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
技師 (A)	人				0.4100	4.10	0.70		1.17	66,900	78,273
技師 (B)	人				1.7300	4.10	0.70		4.96	48,500	240,560
技師 (C)	人				0.3600	4.10	0.70		1.03	40,300	41,509
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.24									
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										
					業務内容						360,342
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											360,342

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師 (A)	人				0.2600	0.80			0.20	59,600	11,920
技師 (B)	人				0.4900	0.80			0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人				1.0500	0.80			0.84	40,300	33,852
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									64,687
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						64,687

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 <										

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.0800				0.08	59,600	4,768
技師 (B)	人				0.1100				0.11	48,500	5,335
技師 (C)	人				0.1800				0.18	40,300	7,254
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									17,357
技師 (B)	人	0.11			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											17,357

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		用材林		急傾斜地		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											11, 291
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											11, 291

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定		建物等の残地移 転要件の該当性				単 価 年 度						
									令和7年度-1(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.2500	0.25	59,600	14,900
												0.1600	0.16	48,500	7,760
	人	＜内業(図面等)＞			0.25										
					0.16										
	人	＜内業(算定)＞													
業務内容										22,660					
変化率 + 1										(変化率)					
単位当たり										22,660					

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-1(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積															
		＜内業(図面等)＞																			
		＜内業(算定)＞																			
		業務内容										（変化率）									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										28,388									

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度													
									令和7年度-1(奈良県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積				48,500	485											
												0.0200	0.80	0.01	40,300	1,612						
												0.0600	0.80	0.04								
		＜内業(図面等)＞																				
													0.01									
													0.04									
		＜内業(算定)＞																				
													0.01									
													0.02									
												業務内容						(変化率)				
												変化率 + 1										
		単位当たり																2,097				

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											8,873
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											8,873

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.0300									
		0.3100									

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度							
									令和7年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						1,192 3,880					
													0.0200		0.02	59,600
													0.0800		0.08	48,500
										5,072						
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり					5,072											

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		敷地実態（予備） 点検調製確認		敷地使用実態調 査（予備調査）		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度										
									令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積													
												0.0300	3.40	0.10	59,600	5,960			
												0.2400	3.40	0.81	48,500	39,285			
												0.0700	3.40	0.23	40,300	9,269			
		＜内業(図面等)＞																	
					0.03														
					0.24														
					0.07														
		＜内業(算定)＞																	
												54,514							
		業務内容										(変化率)							
		変化率 + 1																	
		単位当たり										54,514							

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		標準地価格 点検・調製確認						単 価 年 度										
									令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
		0. 6400			0. 64							66, 900	42, 816						
		1. 2300			1. 23							59, 600	73, 308						
		1. 1400			1. 14							40, 300	45, 942						
		0. 64																	
		1. 23																	
		1. 14																	
														162, 066					
		業務内容												(変化率)					
		変化率 + 1																	
		単位当たり										162, 066							

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		各画地の評価格 点検・調製確認						単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0600			0.06							59,600	3,576							
		0.0400			0.04							40,300	1,612							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.06																		
		0.04																		
		＜内業(算定)＞																		
												5,188								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										5,188								

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		残地補償 点検・調製確認						単 価 年 度										
									令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
												0.0300	0.03	59,600	1,788				
												0.0200	0.02	40,300	806				
		0.03																	
		0.02																	

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞				建物延べ面積					
技師 (A)	人				0.1700	1.00			0.17	59,600	10,132
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5600	1.00			0.56	40,300	22,568
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									32,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											32,700

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610									
		＜内業(図面等)＞																		
	人	0.10																		
		＜内業(算定)＞																		
	人																			
		業務内容											(変化率)							
		変化率 + 1																		
	単位当たり																	3,610		

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					0.0300				0.03	40,300	1,209
					0.1400				0.14	36,100	5,054
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.03									
		0.14									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											6,263
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6,263

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0.31			＜ 外内業計 ＞ 0.6000	0.50			0.30	36,100	10,830		
	人	＜内業(図面等)＞ 0.29											
	人	＜内業(算定)＞ 											
											10,830		
	業務内容										(変化率)		
	変化率 + 1												
単位当たり					10,830								

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		二				単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0. 31			＜ 外内業計 ＞ 0. 6000	1. 30			0. 78	36, 100	28, 158		
	人	＜内業(図面等)＞ 0. 29											
	人	＜内業(算定)＞ 											
											28, 158		
	業務内容										(変化率)		
	変化率 + 1												
	単位当たり											28, 158	

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0900			0.09							59,600	5,364							
		0.7400			0.74							40,300	29,822							
		＜内業(図面等)＞			0.09							0.74								
		0.09																		
		0.74																		
		＜内業(算定)＞																		
		35,186																		
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										35,186								

第 50 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	123,464	123,464	直接人件費7,621,264円×0.0162	
合 計				123,464		

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	7,621,264	533,488	
合 計						533,488	

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①／(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				175,000		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			639,435		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			122,235		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			49,276		
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		84,787		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C			54,419		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			30,812		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	傾斜地		197,855		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		17,961		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満		10,285		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		7,995		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無			9,855		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			172,466		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物			15,414		
	機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 A	100㎡未満		16,008		
	生産設備の再 算定(修正率) (再算定)	生産設備 A B C	800㎡以上 1,300㎡未満		12,127		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満		31,892		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満		15,946		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	独立工作物			3,094		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			630,000		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		398,488		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		349,968		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		175,653		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		475,994		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ		720,684		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		64,687		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		81,576		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		203,496		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			69,428		
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	用材林	急傾斜地		56,455		
	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性			22,660		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	600㎡以上 1,000㎡未満		28,388		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		4,194		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		8,873		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			69,740		
	消費税等調査 点検・調製確認				20,288		
	敷地実態（予備 ）点検調製確認	敷地使用実態調 査（予備調査）	2,000㎡以上 3,000㎡未満		54,514		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	標準地価格 点検・調製確認				1,296,528		
	各画地の評価格 点検・調製確認				57,068		
	残地補償 点検・調製確認				28,534		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		65,400		
	資料作成 (定型)				180,500		
	資料作成 (非定型)				313,150		
	記録簿 作成	イ			108,300		
	記録簿 作成	ニ			281,580		
	成果物の とりまとめ				35,186		
計				35%	7,621,264	4,104,050	

[illegible]