

契約年月日：令和7年4月7日

大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第一課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 契約締結日の翌日から令和8年3月31日	至
3) 設計説明	大和北道路他事業に必要な土地関係の調査点検等の業務を行うものである。		
4) 業務内容			

総括表

業務名 大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和北道路他土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		29,040,000	
直接測量費	式	1		16,953,364	
直接人件費等	式	1		16,708,454	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	56,450	56,450	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	10	50,850	508,500	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	56,450	56,450	第3号単価表
作業計画	業務	1	151,200	151,200	第4号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第5号単価表 (耕地・森林 35000)
公図等の転写	10,000㎡	14	78,350	1,096,900	第6号単価表 (耕地・森林 2) (市街地乙 12)

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	2	49,820	99,640	第7号単価表 (耕地・森林 2)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	14.3	98,790	1,412,697	第8号単価表 (耕地・森林 2) (市街地乙 12) (都市近郊 0.3)
復元測量	10,000㎡	0.3	491,800	147,540	第9号単価表 (都市近郊 0.3)
境界確認	10,000㎡	3.8	271,000	1,029,800	第10号単価表 (耕地・森林 3.5) (都市近郊 0.3)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	3.7	94,410	349,317	第11号単価表 (耕地・森林 3.5) (都市近郊 0.2)
補助基準点 の設置	10,000㎡	3.8	205,200	779,760	第12号単価表 (耕地・森林 3.5) (都市近郊 0.3)
境界測量	10,000㎡	3.8	333,100	1,265,780	第13号単価表 (耕地・森林 3.5) (都市近郊 0.3)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	5	202,000	1,010,000	第14号単価表 (耕地・森林 3.5) (市街地乙 1.2) (都市近郊 0.3)
用地境界杭 設置	10本	12	210,200	2,522,400	第15号単価表
境界点間 測量	10,000㎡	5	253,800	1,269,000	第16号単価表 (耕地・森林 3.5) (市街地乙 1.2) (都市近郊 0.3)

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地測量 面積計算	10,000㎡	5	344,300	1,721,500	第17号単価表 (耕地・森林 3.5) (市街地乙 1.2) (都市近郊 0.3)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	7.1	210,900	1,497,390	第18号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	1.2	149,600	179,520	第19号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	4.7	101,600	477,520	第20号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	5	77,970	389,850	第21号単価表 (耕地・森林 3.5) (市街地乙 1.2) (都市近郊 0.3)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	201,600	201,600	第22号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.2	298,400	59,680	第23号単価表 (耕地・森林 0.1) (都市近郊 0.1)
横断面図 作成	1km	0.2	828,500	165,700	第24号単価表 (耕地・森林 0.1) (都市近郊 0.1)
依頼書作成	1km	0.2	167,100	33,420	第25号単価表
協議書作成	1km	0.2	329,700	65,940	第26号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費	式	1		244,910	
旅費交通費	式	1		85,910	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		159,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		12,086,636	
諸経費	式	1		12,086,636	
用地調査等業務	式	1		2,530,000	
業務原価	式	1		1,645,850	
直接原価	式	1		1,100,340	
直接人件費	式	1		1,013,019	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	52,500	525,000	第29号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第30号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	1	22,589	22,589	第31号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	1	57,699	57,699	第32号単価表
用地測量 点検・調製確認 用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	76,893	76,893	第33号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	6,263	31,315	第34号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	5	28,259	141,295	第35号単価表
現地確認調査	回	2	26,614	53,228	第36号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		87,321	
材料費等	式	1		70,911	第3号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		16,410	第4号内訳書
その他原価	式	1		545,510	
その他原価	式	1		545,510	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		884,150	
一般管理費等	式	1		884,150	
業務価格	式	1		31,570,000	
消費税等相当額	式	1		3,157,000	
業務費	式	1		34,727,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当り			56,450

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
						査定単位当り			50,850

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当り			56,450

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			151,220
						査定単位当り			151,200

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手	人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	155,540	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				154,000		計			160,930
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	35000	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	160,930
								査定単位当り	160,900

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			53,200
測量技師	人					機械経費	0.01	53,200	532
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.02	53,200	1,064
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	53,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	53,732	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				53,200		計			54,796
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	12	0	2	0	地域縮尺	0.43		
変 化 率 + 1							1.43	単位当たり	78,358
								査定単位当り	78,350

第7号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			49,090
測量技師	人					機械経費	0.01	49,090	490
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440		材料費	0.005	49,090	245
測量助手	人	0.40	34,900	13,960		通信運搬費	0	49,090	0
測量補助員	人					精度管理費	0	49,580	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	41,100	8,220					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				49,090		計			49,825
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	49,825
								査定単位当り	49,820

第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0.005	68,400	342
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.005	68,400	342
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,742	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人	0.60	34,900	20,940					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			69,084
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	12	0.3	2	0	地域縮尺	0.43		
変 化 率 + 1							1.43	単位当たり	98,790
								査定単位当り	98,790

第9号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			331,050
測量技師	人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931
測量助手	人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0
測量補助員	人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				331,050		計			378,323
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.3	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1							1.30	単位当たり	491,819
								査定単位当り	491,800

第10号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			254,280
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.005	254,280	1,271
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.04	254,280	10,171
測量助手	人	1.00	34,900	34,900		通信運搬費	0	254,280	0
測量補助員	人					精度管理費	0	255,551	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				254,280		計			265,722
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.02		
変 化 率 + 1							1.02	単位当たり	271,036
								査定単位当り	271,000

第11号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			91,200
測量技師	人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	92,112	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				91,200		計			92,568
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.2	3.5	0	地域縮尺	0.02		
変 化 率 + 1							1.02	単位当たり	94,419
								査定単位当り	94,410

第12号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計			201,236
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.02		
変 化 率 + 1							1.02	単位当たり	205,260
								査定単位当り	205,200

第13号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			309,610
測量技師	人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手	人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員	人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				309,610		計			326,638
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.02		
変 化 率 + 1							1.02	単位当たり	333,170
								査定単位当り	333,100

第14号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計			177,217
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	1.2	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.14		
変 化 率 + 1							1.14	単位当たり	202,027
								査定単位当り	202,000

第15号単価表 用地境界杭設置						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			163,640
測量技師	人					機械経費	0.055	163,640	9,000
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.23	163,640	37,637
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	163,640	0
測量補助員	人	1.20	28,700	34,440		精度管理費	0	172,640	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				163,640		計			210,277
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			210,277
						査定単位当り			210,200

第16号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			194,820
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	1.2	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.14		
変 化 率 + 1							1.14	単位当たり	253,885
								査定単位当り	253,800

第17号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			282,260
測量技師	人					機械経費	0	282,260	0
測量技師補	人					材料費	0	282,260	0
測量助手	人					通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	282,260	19,758
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,300	115,060					
測量技師補	人	2.20	41,100	90,420					
測量助手	人	2.20	34,900	76,780					
測量補助員	人								
合 計				282,260		計			302,018
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	1.2	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.14		
変 化 率 + 1								1.14	
								単位当たり	344,300
								査定単位当り	344,300

第18号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合 計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00			
						単位当たり		210,993	
						査定単位当り		210,900	

第19号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和7年度-1（奈良県）		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			132,690
測量技師	人	0.60	52,300	31,380		機械経費	0.035	132,690	4,644
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.02	132,690	2,653
測量助手	人	0.60	34,900	20,940		通信運搬費	0	132,690	0
測量補助員	人	0.60	28,700	17,220		精度管理費	0.07	137,334	9,613
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合計				132,690		計			149,600
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			149,600
						査定単位当り			149,600

第20号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		101,640
							査定単位当り		101,600

第21号単価表 土地調書作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0	68,400	0
測量技師補	人					材料費	0	68,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			68,400
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	1.2	0.3	3.5	0	地域縮尺	0.14		
変 化 率 + 1							1.14	単位当たり	77,976
								査定単位当り	77,970

第22号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	60,600	42,420		直接人件費			199,660
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.005	199,660	998
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.005	199,660	998
測量助手	人					通信運搬費	0	199,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	200,658	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	60,600	24,240					
測量技師	人	0.80	52,300	41,840					
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				199,660		計			201,656
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			201,656
						査定単位当り			201,600

第23号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			228,080
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.04	228,080	9,123
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	228,080	5,702
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	228,080	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	237,203	16,604
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				228,080		計			259,509
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.1	0.1	0	地域	0.15		
1/500						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.15	単位当たり	298,435
								査定単位当り	298,400

第24号単価表 横断面図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			644,930
測量技師	人	2.50	52,300	130,750		機械経費	0.03	644,930	19,347
測量技師補	人	2.50	41,100	102,750		材料費	0.015	644,930	9,673
測量助手	人	2.50	34,900	87,250		通信運搬費	0	644,930	0
測量補助員	人	2.50	28,700	71,750		精度管理費	0.07	664,277	46,499
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	41,100	123,300					
測量助手	人	3.70	34,900	129,130					
測量補助員	人								
合 計				644,930		計			720,449
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.1	0.1	0	地域縮尺	0.15		
変 化 率 + 1							1.15	単位当たり	828,516
								査定単位当り	828,500

第25号単価表 依頼書作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			167,120
測量技師	人					機械経費	0	167,120	0
測量技師補	人					材料費	0	167,120	0
測量助手	人					通信運搬費	0	167,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	167,120	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	60,600	36,360					
測量技師	人	1.40	52,300	73,220					
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,120		計			167,120
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			167,120
						査定単位当り			167,100

第26号単価表 協議書作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540		直接人件費			326,520
測量技師	人	0.90	52,300	47,070		機械経費	0.005	326,520	1,632
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990		材料費	0.005	326,520	1,632
測量助手	人					通信運搬費	0	326,520	0
測量補助員	人					精度管理費	0	328,152	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540					
測量技師	人	0.90	52,300	47,070					
測量技師補	人	2.10	41,100	86,310					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				326,520		計			329,784
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			329,784
						査定単位当り			329,700

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	10	508,500	
	打合せ	成果物 納入時	回	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	公図等の転写		10,000㎡	53,200	1.43	76,070	14	1,064,980	
	地積測量図 転写		10,000㎡	49,090	1.00	49,090	2	98,180	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	68,400	1.43	97,810	14.3	1,398,683	
	復元測量		10,000㎡	331,050	1.30	430,300	0.3	129,090	
	境界確認		10,000㎡	254,280	1.02	259,300	3.8	985,340	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	91,200	1.02	93,020	3.7	344,174	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	176,920	1.02	180,400	3.8	685,520	
	境界測量		10,000㎡	309,610	1.02	315,800	3.8	1,200,040	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	164,090	1.14	187,000	5	935,000	
	用地境界杭 設置		10本	163,640	1.00	163,600	12	1,963,200	
	境界点間 測量		10,000㎡	194,820	1.14	222,000	5	1,110,000	
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.14	321,700	5	1,608,500	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	7.1	1,399,410	
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	132,690	1.00	132,600	1.2	159,120	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	4.7	444,385	
	土地調書 作成		10,000㎡	68,400	1.14	77,970	5	389,850	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	199,660	1.00	199,600	1	199,600	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	228,080	1.15	262,200	0.2	52,440	
	横断面図 作成		1km	644,930	1.15	741,600	0.2	148,320	
	依頼書作成		1km	167,120	1.00	167,100	0.2	33,420	
	協議書作成		1km	326,520	1.00	326,500	0.2	65,300	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000					0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000					0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000					0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											52,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											52,500	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000					0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000					0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000					0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											52,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												52,500

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000					0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000					0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000					0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											52,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												52,500

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.15				0.1500				0.15	48,500	7,275
技師 (C)	人	0.15				0.3800				0.38	40,300	15,314
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.23										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											22,589
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												22,589

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人	0.50				0.8300				0.83	40,300	33,449
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.33										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											57,699
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人											
						変化率 + 1						
単位当たり												57,699

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	測量面積			2.13	36,100	76,893
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	2.67									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											76,893

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	40,300	1,209
技術員	人				0.1400				0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,263
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											6,263

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	40,300	4,433
技術員	人				0.6600				0.66	36,100	23,826
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,259
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											28,259

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	40,300	12,896
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	36,100	13,718
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,614
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											26,614

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		52,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		525,000		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		52,500		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		22,589		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		57,699		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	76,893		
	資料作成 (非定型)			31,315		
	図面作成	A 1・A 2 程度		141,295		
	現地確認調査			53,228		
計			35%	1,013,019	545,510	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					545,510	