

契約年月日：令和 7 年 5 月 1 3 日

香芝柏原改良事業他土地評価等業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第一課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	香芝柏原改良事業他土地評価等業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所	
2) 履行期間	日間	自 契約締結日の翌日から令和7年12月26日
至		
3) 設計説明	香芝柏原改良事業、他土地評価等業務に必要な土地関係の調査点検等の業務を行うものである。	
4) 業務内容		

総 括 表

業 務 名 香芝柏原改良事業他土地評価等業務

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
香芝柏原改良事業他土地評価等業務						
用地調査等業務	式	1		11,450,000		
業務原価	式	1		7,448,728		
直接原価	式	1		4,984,277		
直接人件費	式	1		4,576,511		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
打合せ協議	回	3	87,500	262,500	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表	
土地評価	業務	1	90,072	90,072	第5号単価表	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
土地評価 地域区分 標準地選定 8～10 区分	業務	1	1,735,767	1,735,767	第6号単価表	
標準地価格 の算定業務	標準地	8	265,728	2,125,824	第7号単価表	
各画地評価 格算定業務	100画地	0.11	1,266,167	139,278	第8号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		407,766		
材料費等	式	1		320,355	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		87,411	第2号内訳書	
その他原価	式	1		2,464,451		
その他原価	式	1		2,464,451	第3号内訳書	
一般管理費等	式	1		4,001,272		
一般管理費等	式	1		4,001,272		

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務価格	式	1		11,450,000	
消費税等相当額	式	1		1,145,000	
業務費	式	1		12,595,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 										

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度~4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和6年度-4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度		
									令和6年度~4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.54			＜ 外内業計 ＞ 0.5400				0.54	66,900	36,126
技師（A）	人	0.54			0.5400				0.54	59,600	32,184
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.54			0.5400				0.54	40,300	21,762
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										90,072
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											90,072

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				8～10 区分		単 価 年 度		
									令和6年度-4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	2.30			4.41	66,900	295,029
技師 (A)	人	4.11			5.0100	2.30			11.52	59,600	686,592
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	2.30			18.14	40,300	731,042
技術員	人				0.2800	2.30			0.64	36,100	23,104
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,735,767
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1,735,767

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度												
									令和6年度-4(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	66, 900 59, 600 40, 300 36, 100	72, 921 113, 836 75, 361 3, 610										
												＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10									
													＜内業(算定)＞								
														265, 728							
														(変化率)							
		変化率 + 1																			
		単位当たり							265, 728												

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和6年度~4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人	2.30			13.6300				13.63	59,600	812,348
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30			10.8400				10.84	40,300	436,852
技術員	人				0.4700				0.47	36,100	16,967
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	11.33									
技師（B）	人										
技師（C）	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										1,266,167
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1,266,167

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			262,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
土地評価	現地踏査				90,072		
	地域区分 標準地選定		8～10 区分		1,735,767		
	標準地価格 の算定業務				2,125,824		
	各画地評価 格算定業務				139,278		
計				35%	4,576,511	2,464,451	
合 計					2,464,451		