

契約年月日 令和7年5月13日

国道29号安積地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

姫路河川国道事務所 用地第一課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道 2 9 号安積地区物件調査等業務
履行場所	兵庫県宍粟市一宮町安積地先

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所	
2) 履行期間	日間	自 契約締結日の翌日から 至 令和 8 年 2 月 2 7 日まで
3) 設計説明	本業務は、姫路河川国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、国道 2 9 号交通安全事業（安積地区）物件調査等の業務を行うものである。	
4) 業務内容		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
国道 2 9 号安積地区物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	33,490,000	
業務原価	式	1	21,774,172	
直接原価	式	1	14,570,073	
直接人件費	式	1	13,378,086	
用地調査等 打合せ協議	式	1	573,070	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	10,730,764	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	6		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ
	戸	6		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 B 調査・算定
	戸	9		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満 調査・算定
	箇所	18		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	1,990,600	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 営業B 調査・算定
	戸	4		動 産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 600㎡以上 調査・算定 1,000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 工 場 150㎡以上 調査・算定 350㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	所有者	28		その他通損に 関する算定 移転雑費
	世帯	4		その他通損に関 する算定(全て) 仮住居なし 調査・算定
消費税等調査	式	1	83,652	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,191,987	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,204,099	
その他原価	式	1	7,204,099	
一般管理費等	式	1	11,715,828	
一般管理費等	式	1	11,715,828	
業務価格	式	1	33,490,000	

総 括 表

業 務 名 国道29号安積地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
姫路河川国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
国道 2 9 号安積地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		33,490,000	
業務原価	式	1		21,774,172	
直接原価	式	1		14,570,073	
直接人件費	式	1		13,378,086	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
打合せ協議	回	4	87,500	350,000	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	87,500	87,500	第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	203,327	406,654	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	263,326	789,978	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	3	365,170	1,095,510	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	3	113,431	340,293	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	1,070,968	1,070,968	第10号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	6	114,482	686,892	第11号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ	棟	1	345,865	345,865	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	6	92,038	552,228	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	5	134,235	671,175	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	9	213,145	1,918,305	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	194,347	194,347	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	2	244,033	488,066	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	609,881	609,881	第18号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	18	81,839	1,473,102	第19号単価表
営業その他の調査	現地踏査			業務	1	36,754	36,754	第20号単価表
	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業B	事業所	1	497,043	497,043	第21号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		戸	4	40,745	162,980	第22号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	134,120	134,120	第23号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	34,739	34,739	第24号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満	事業所	5	21,930	109,650	第25号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
営業その他の 調査 動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満	事業所	1	28,494	28,494	第26号単価表	
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	28	24,638	689,864	第27号単価表	
その他通損に 関する算定(全て) 仮住居なし 調査・算定	世帯	4	74,239	296,956	第28号単価表	
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	3	27,884	83,652	第29号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,191,987		
材料費等	式	1		936,466	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		255,521	第2号内訳書	
その他原価	式	1		7,204,099		
その他原価	式	1		7,204,099	第3号内訳書	
一般管理費等	式	1		11,715,828		

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等	式	1		11,715,828	
業務価格	式	1		33,490,000	
消費税等相当額	式	1		3,349,000	
業務費	式	1		36,839,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											87,500
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	59,600	40,528
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	48,500	100,880
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	40,300	57,226
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	36,100	4,693
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									203,327
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						203,327

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	59,600	52,448
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	48,500	130,950
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	40,300	74,152
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	36,100	5,776
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.13									263,326
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						263,326

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.80			1.22	59,600	72,712
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.80			3.74	48,500	181,390
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.80			2.55	40,300	102,765
技術員	人				0.1300	1.80			0.23	36,100	8,303
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									365,170
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						365,170

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	59,600	23,840
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	48,500	48,015
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	40,300	38,688
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	36,100	2,888
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.13									113,431
技師 (B)	人	0.35			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.38			変化率 + 1						
技術員	人	0.10									
単位当たり											113,431

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.83			＜ 外内業計 ＞ 1.6500	建物延べ面積 1.90			3.13	66,900	209,397
技師（A）	人	0.83			3.5900	1.90			6.82	59,600	406,472
技師（B）	人	0.83			2.3400	1.90			4.44	48,500	215,340
技師（C）	人				2.9500	1.90			5.60	40,300	225,680
技術員	人				0.2100	1.90			0.39	36,100	14,079
主任技師	人	＜内業(図面等)＞ 0.49									
技師（A）	人	2.76									
技師（B）	人	0.41									
技師（C）	人	1.98									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.33									
技師（A）	人										1,070,968
技師（B）	人	1.10			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.97									
技術員	人	0.21			変化率 + 1						
単位当たり											1,070,968

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	66,900	4,014
技師 (A)	人	0.41			0.6900	0.80	0.70		0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人	0.41			1.8500	0.80	0.70		1.03	48,500	49,955
技師 (C)	人	0.41			1.5200	0.80	0.70		0.85	40,300	34,255
技術員	人				0.1800	0.80	0.70		0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									114,482
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						114,482

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	2.40	0.70		0.20	66,900	13,380
技師 (A)	人	0.41			0.6900	2.40	0.70		1.15	59,600	68,540
技師 (B)	人	0.41			1.8500	2.40	0.70		3.10	48,500	150,350
技師 (C)	人	0.41			1.5200	2.40	0.70		2.55	40,300	102,765
技術員	人				0.1800	2.40	0.70		0.30	36,100	10,830
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									345,865
技師 (B)	人	0.34									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						345,865

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	59,600	21,456
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	40,300	45,136
技術員	人				0.0600				0.06	36,100	2,166
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									92,038
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
単位当たり					変化率 + 1						92,038

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	59,600	25,628
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	48,500	31,525
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	40,300	74,555
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									134,235
技師 (B)	人	0.39			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.35									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											134,235

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	59,600	38,144
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	48,500	52,380
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	40,300	120,094
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									213,145
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
単位当たり					変化率 + 1						213,145

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	59,600	40,528
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	48,500	48,015
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	40,300	100,750
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,100	5,054
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人	0.22									194,347
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						194,347

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	59,600	51,256
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	48,500	60,140
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	40,300	126,139
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,100	6,498
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.22									244,033
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						244,033

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	2.50			2.15	59,600	128,140
技師 (B)	人	0.41			1.2400	2.50			3.10	48,500	150,350
技師 (C)	人	0.41			3.1300	2.50			7.82	40,300	315,146
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	36,100	16,245
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									609,881
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											609,881

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	40,300	37,882
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									81,839
技師 (B)	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15			変化率 + 1						
単位当たり											81,839

第20号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度							
									令和7年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
												0.34	0.3400	0.34	59,600	20,264
												0.34	0.3400	0.34	48,500	16,490
	人	＜内業(図面等)＞														
	人	＜内業(算定)＞														
					36,754											
					業務内容						(変化率)					
					変化率 + 1											
単位当たり											36,754					

第21号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業B		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
技師 (A)	人	0.52			1.8800	1.00			1.88	59,600	112,048
技師 (B)	人	0.52			3.7900	1.00			3.79	48,500	183,815
技師 (C)	人	0.52			4.5800	1.00			4.58	40,300	184,574
技術員	人				0.4600	1.00			0.46	36,100	16,606
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	4.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.68									497,043
技師 (B)	人	1.64									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.46									
単位当たり					変化率 + 1						497,043

第22号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人	0.23			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.23			0.4800				0.48	40,300	19,344
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.16									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									40,745
技師 (B)	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.09									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											40,745

第23号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
		0.18									
		0.18									

第24号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		工 場		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
		0.08									
		0.08									

第25号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度										
									令和7年度-1(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積													
												0.0200	0.80	0.01	59,600	596			
												0.2200	0.80	0.17	48,500	8,245			
												0.3500	0.80	0.28	40,300	11,284			
												0.0700	0.80	0.05	36,100	1,805			
	人	＜内業(図面等)＞																	
														0.04	0.13				
														0.02	0.03				
														0.07	0.07				
														0.07	0.07				
	人	＜内業(算定)＞																	
														業務内容					(変化率)
														変化率 + 1					
																			21,930
	単位当たり										21,930								

第26号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積															
		0. 0200										1. 00	0. 02	59, 600	1, 192						
		0. 2200										1. 00	0. 22	48, 500	10, 670						
		0. 3500										1. 00	0. 35	40, 300	14, 105						
		0. 0700										1. 00	0. 07	36, 100	2, 527						
		＜内業(図面等)＞																			
		0. 04																			
		0. 13																			
		＜内業(算定)＞																			
		0. 02																			
		0. 03																			
		0. 07																			
		0. 07																			
												28, 494									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										28, 494									

第27号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
					24, 638						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											24, 638

第28号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.1000				0.10	59,600	5,960
技師 (B)	人	0.28			0.4500				0.45	48,500	21,825
技師 (C)	人	0.28			1.0900				1.09	40,300	43,927
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									74,239
技師 (B)	人	0.11			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.57									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											74,239

第29号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,884
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											27,884

第 30 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	255, 521	255, 521	直接人件費13, 378, 086円×0. 0191	
合 計				255, 521		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	255,521	255,521	第30号単価表
合 計			式	1		255,521	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			350,000		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		406,654		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		789,978		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		1,095,510		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		340,293		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		1,070,968		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ		686,892		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ		345,865		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			552,228		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B			671,175		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			1,918,305		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		194,347		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		488,066		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		609,881		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			1,473,102		
営業その他の 調査	現地踏査				36,754		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		497,043	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			162,980	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満		134,120	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満		34,739	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満		109,650	
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		28,494	
	その他通損に関する算定	移転雑費			689,864	
	その他通損に関する算定(全て)調査・算定	仮住居なし			296,956	
消費税等調査	営業調査等を伴わない				83,652	
計				35%	13,378,086	7,204,099

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
合 計				7, 204, 099		