

令和7年4月22日

大阪湾岸道路西伸部和田岬地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部和田岬地区物件調査等業務
履行場所	兵庫県神戸市兵庫区和田崎町1丁目 地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	311 日間	自	令和7年4月23日
		至	令和8年2月27日
3) 設計説明	大阪湾岸道路西伸部事業における物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別添積算内訳書のとおり		

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
大阪湾岸道路西伸部和田岬地区物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	30,690,000	
業務原価	式	1	19,950,136	
直接原価	式	1	13,349,529	
直接人件費	式	1	12,257,396	
建物等の調査	式	1	5,718,858	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定 B 予備調査有 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定調査・算定 C 予備調査有 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定 B 構造計算有 予備調査有 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 予備調査有 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 D 予備調査有 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 予備調査有 20,000㎡以上 28,000㎡未満
営業その他の調査	式	1	271,577	
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
移転工法案の検討	式	1	6,239,077	
	1回当たり	1		敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 10,000㎡以上 15,000㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
移転工法案の 検討	事業所	1		移転工法案の 作成 25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,092,133	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,600,607	
その他原価	式	1	6,600,607	
一般管理費等	式	1	10,739,864	
一般管理費等	式	1	10,739,864	
業務価格	式	1	30,690,000	

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										87,500	

第6号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		D 予備調査有		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			予備調査				機械設備の面積					
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	1.35	0.70		1.8390	1.80				3.31	66,900	221,439
技師 (A)	人	1.35	0.70		6.5850	1.80				11.85	59,600	706,260
技師 (B)	人	1.35	0.70		3.7240	1.80				6.70	48,500	324,950
技師 (C)	人											
技術員	人				0.6300	1.80				1.13	36,100	40,793
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.42	0.70									
技師 (A)	人	3.30	0.70									
技師 (B)	人	3.97	0.70									
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.60										
技師 (A)	人	3.33										1,293,442
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人	0.63										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												1,293,442

第8号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >		床面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0200	8.70				0.17	59,600	10,132
技師 (B)	人	0.15			0.2200	8.70				1.91	48,500	92,635
技師 (C)	人	0.15			0.3500	8.70				3.04	40,300	122,512
技術員	人				0.0700	8.70				0.60	36,100	21,660
		< 内業(図面等) >										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.04										
技師 (C)	人	0.13										
技術員	人											
		< 内業(算定) >										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.02										246,939
技師 (B)	人	0.03										
技師 (C)	人	0.07										
技術員	人	0.07										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												246,939

第9号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人					0.0600				0.06	48,500	2,910
技師 (C)	人					0.4800				0.48	40,300	19,344
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										24,638
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											24,638	

第10号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
	令和7年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,884
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										27,884	

第11号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		駐車場等の使用実態追加調査		10,000㎡以上 15,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和7年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10			0.1300	10.20			1.32	59,600	78,672
技師 (B)	人	0.10			0.1500	10.20			1.53	48,500	74,205
技師 (C)	人	0.10			0.1500	10.20			1.53	40,300	61,659
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										214,536
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											214,536

第12号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積	予備調査確認要					
主任技師	人				0.4700	18.40	0.80			6.91	66,900	462,279
技師 (A)	人				1.6800	18.40	0.80			24.72	59,600	1,473,312
技師 (B)	人				1.1500	18.40	0.80			16.92	48,500	820,620
技師 (C)	人				5.5100	18.40	0.80			81.10	40,300	3,268,330
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.47										
技師 (A)	人	1.68										
技師 (B)	人	1.15										
技師 (C)	人	5.51										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											6,024,541
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人											
						変化率 + 1						
単位当たり												6,024,541

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査			87,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 予備調査有		421,264		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 予備調査有		426,448		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有 予備調査有		1,294,316		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 予備調査有		180,845		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D 予備調査有		1,293,442		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 予備調査有		2,015,043		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫		246,939		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		24,638		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			27,884		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査		214,536		
	移転工法案の 作成			6,024,541		
計			35%	12,257,396	6,600,607	
合 計					6,600,607	