

令和7年5月14日

大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区向洋町西 1 丁目地先～兵庫県神戸市長田区苅藻島町 3 丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名 浪速国道事務所	
2) 履行期間	303 日間 自 令和7年5月15日 至 令和8年3月13日
3) 設計説明	大阪湾岸道路整備事業における点検等技術業務を行うものである。
4) 業務内容	別添積算内訳書のとおり

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	18,740,000	
業務原価	式	1	12,184,185	
直接原価	式	1	8,145,788	
直接人件費	式	1	7,499,345	
再算定業務	式	1	3,881,107	
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡未満用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡未満用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上400㎡未満用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上400㎡未満用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
再算定業務	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ
	棟	5		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	3		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	7		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	2		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の再 機械設備 200㎡以上 算定（修正率） B C D 400㎡未満 (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 8,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 12,000㎡未満 (再算定)
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,618,238	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	棟	1		非木造建物 400㎡以上 点検・調製確認 B 600㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 200㎡未満 点検・調製確認 C 用途区分ハ 図面等・算定
	棟	1		非木造建物 B 1,000㎡以上 点検・調製確認 構造計算有 1,500㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		機械設備 100㎡以上 点検・調製確認 機械設備 A 200㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		機械設備 1,000㎡以上 点検・調製確認 機械設備 D 1,500㎡未満 図面等・算定
	箇所	1		附帯工作物 20,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 28,000㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 2,000㎡以上 点検・調製確認 倉庫 3,000㎡未満 図面等・算定
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	70		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	20		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	646, 443	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4, 038, 397	
その他原価	式	1	4, 038, 397	
一般管理費等	式	1	6, 555, 815	
一般管理費等	式	1	6, 555, 815	
業務価格	式	1	18, 740, 000	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		18,740,000	
業務原価				式	1		12,184,185	
直接原価				式	1		8,145,788	
直接人件費				式	1		7,499,345	
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡未満用途区分イ	棟	1	121,741	121,741	第1号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡未満用途区分ハ	棟	2	84,332	168,664	第2号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上400㎡未満用途区分イ	棟	2	152,792	305,584	第3号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上400㎡未満用途区分ハ	棟	1	106,396	106,396	第4号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満用途区分イ	棟	1	96,881	96,881	第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	67,360	202,080	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	1	118,808	118,808	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	161,311	161,311	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ	棟	1	316,625	316,625	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	5	62,342	311,710	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	29,684	29,684	第11号単価表
	機械設備の調査及び算定(再算定)	A	100㎡未満	事業所	3	46,617	139,851	第12号単価表
	機械設備の調査及び算定(再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	360,385	360,385	第13号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	76,791	76,791	第14号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	3	191,735	575,205	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	307,164	307,164	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	1	30,812	30,812	第17号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	3	17,961	53,883	第18号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	54,840	54,840	第19号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	26,036	26,036	第20号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	2	7,995	15,990	第21号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	31,980	31,980	第22号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	7	24,638	172,466	第23号単価表
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物		棟	2	2,569	5,138	第24号単価表
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備 B C D	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	30,057	30,057	第25号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
再算定業務 附帯工作物の再 工場等の敷地 8,000㎡以上 算定（修正率）（立竹木含む） 12,000㎡未満 （再算定）	箇所	1	61,025	61,025	第26号単価表	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務（点検等技術） 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第27号単価表	
打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ	回	10	52,500	525,000	第28号単価表	
打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第29号単価表	
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	48,070	48,070	第30号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定	棟	1	122,830	122,830	第31号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定	棟	2	76,308	152,616	第32号単価表	
非木造建物 B 点検・調製確認 構造計算有 図面等・算定	棟	1	761,608	761,608	第33号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定	事業所	1	59,275	59,275	第34号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 D 図面等・算定	事業所	1	406,161	406,161	第35号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 20,000㎡以上 28,000㎡未満	箇所	1	847,861	847,861	第36号単価表
動産 2,000㎡以上 点検・調製確認 倉庫 3,000㎡未満 図面等・算定	事業所	1	29,201	29,201	第37号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	13,948	13,948	第38号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	5,072	5,072	第39号単価表
資料作成 (定型)	枚	70	3,610	252,700	第40号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	6,263	62,630	第41号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	20	9,554	191,080	第42号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第43号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		646,443	
材料費等	式	1		524,954	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		121,489	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,038,397	
その他原価	式	1		4,038,397	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,555,815	
一般管理費等	式	1		6,555,815	
業務価格	式	1		18,740,000	
消費税等相当額	式	1		1,874,000	
業務費	式	1		20,614,000	

第1号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度								
									令和7年度-1(兵庫県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積			0.30	66,900	20,070						
												0.3800	0.80				
												1.3000	0.80				
												1.3900	0.80				
												0.2300	0.80				
		＜内業(図面等)＞															
		主任技師			人												
		技師（A）			人												
		技師（B）			人												
		技師（C）			人												
		技術員			人												
		＜内業(算定)＞															
		主任技師			人				0.38	1.00							
		技師（A）			人							121,741					
		技師（B）			人				1.30	1.00	業務内容						(変化率)
		技師（C）			人				1.39	1.00							
		技術員			人				0.23	1.00	変化率 + 1						
		単位当たり							121,741								

第2号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度								
									令和7年度-1(兵庫県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3800 1.3000 1.3900 0.2300	建物延べ面積 0.80 0.80 0.80	用途補正 0.70 0.70 0.70		0.21 0.72 0.77 0.12	66,900 48,500 40,300 36,100	14,049 34,920 31,031 4,332						
												＜内業(図面等)＞	0.38 1.30 1.39 0.23	1.00 1.00 1.00 1.00	業務内容	変化率 + 1	84,332

第3号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3800	建物延べ面積 1.00			0.38	66,900	25,422		
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞ 0.38			1.00								
人	1.30	1.00											
人	1.39	1.00											
人	0.23	1.00											
業務内容						(変化率)							
変化率 + 1													
単位当たり						152,792							

第4号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3800	1.00	0.70		0.26	66,900	17,394
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.3000	1.00	0.70		0.91	48,500	44,135
技師 (C)	人				1.3900	1.00	0.70		0.97	40,300	39,091
技術員	人				0.2300	1.00	0.70		0.16	36,100	5,776
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.38	1.00								
技師 (A)	人										106,396
技師 (B)	人	1.30	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1.39	1.00								
技術員	人	0.23	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											106,396

第5号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度						
									令和7年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 0.80			0.26	66,900	17,394				
		＜内業(図面等)＞													
＜内業(算定)＞ 0.33	1.00														

第6号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度													
									令和7年度-1(兵庫県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正															
												0.3300	0.80	0.70	0.18	66,900	12,042					
												1.1000	0.80	0.70	0.61	48,500	29,585					
												0.9700	0.80	0.70	0.54	40,300	21,762					
												0.2100	0.80	0.70	0.11	36,100	3,971					
		＜内業(図面等)＞																				
		＜内業(算定)＞										0.33	1.00									
												1.10	1.00									
												0.97	1.00									
												0.21	1.00									
		業務内容											(変化率)									
		変化率 + 1																				
		単位当たり																67,360				

第7号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 1.40	用途補正 0.70		0.32	66,900	21,408		
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞ 0.33			1.00								
	人	1.10			1.00								
人	0.97	1.00											
人	0.21	1.00											
					業務内容						(変化率)		
					変化率 + 1								
単位当たり											118,808		

第8号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度									
									令和7年度-1(兵庫県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正											
												0.3300	1.90	0.70	0.43	66,900	28,767	
												1.1000	1.90	0.70	1.46	48,500	70,810	
												0.9700	1.90	0.70	1.29	40,300	51,987	
												0.2100	1.90	0.70	0.27	36,100	9,747	
												＜内業(図面等)＞						
		＜内業(算定)＞			0.33	1.00												
					1.10	1.00	業務内容											
					0.97	1.00												
					0.21	1.00												
		変化率 + 1																
		単位当たり					161,311											

第9号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 2.60			0.85	66,900	56,865		
	人	＜内業(図面等)＞											
人	＜内業(算定)＞ 0.33	1.00											
人	1.10	1.00											
人	0.97	1.00											
人	0.21	1.00											
業務内容						(変化率)							
変化率 + 1													
単位当たり					316,625								

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正		0.20	66,900	13,380		
		0.3700										0.80	0.70
		0.7900										0.80	0.70
		1.0000										0.80	0.70
		0.2600										0.80	0.70
		＜内業(図面等)＞											
	0.37	1.00	62,342										
	0.79	1.00	業務内容								(変化率)		
	1.00	1.00											
	0.26	1.00	変化率 + 1										
単位当たり					62,342								

第11号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正													
												0.1200	0.80	0.70	0.06	66,900	4,014			
												0.1100	0.80	0.70	0.06	59,600	3,576			
												0.3400	0.80	0.70	0.19	48,500	9,215			
												0.4200	0.80	0.70	0.23	40,300	9,269			
		0.1800										0.80	0.70	0.10	36,100	3,610				
		＜内業(図面等)＞																		
		主任技師										人								
		技師（A）										人								
		技師（B）										人								
		技師（C）										人								
		技術員										人								
		＜内業(算定)＞																		
		主任技師										人	0.12	1.00						
		技師（A）										人	0.11	1.00						
		技師（B）										人	0.34	1.00						
		技師（C）										人	0.42	1.00						
		技術員										人	0.18	1.00						
												29,684								
					業務内容						(変化率)									
					変化率 + 1															
単位当たり											29,684									

第12号単価表	再算定業務		機械設備の 調査及び算定 (再算定)		A		100㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0.32	66,900	21,408					
												0.4000	0.80	0.32	59,600	19,072
												0.4000	0.80			
						＜内業(図面等)＞					0.2200	0.80	0.17	36,100	6,137	
						＜内業(算定)＞										
									0.40	1.00	業務内容					46,617
									0.40	1.00						
											(変化率)					
		0.22	1.00	変化率 + 1												
単位当たり											46,617					

第13号単価表	再算定業務		機械設備の 調査及び算定 (再算定)		B		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積														
												0.6000	1.80	1.08	66,900	72,252				
												2.3100	1.80	4.15	59,600	247,340				
												＜内業(図面等)＞								
												＜内業(算定)＞								

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積										
												0.2200	1.00	0.22	59,600	13,112
												0.8300	1.00	0.83	48,500	40,255
												0.4200	1.00	0.42	40,300	16,926
												0.1800	1.00	0.18	36,100	6,498
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
												76,791				
		業務内容										(変化率)				
		変化率 + 1														
		単位当たり					76,791									

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積															
												0.2200	2.50	0.55	59,600	32,780					
												0.8300	2.50	2.07	48,500	100,395					
												0.4200	2.50	1.05	40,300	42,315					
												0.1800	2.50	0.45	36,100	16,245					
		＜内業(図面等)＞																			
		主任技師			人																
		技師（A）			人																
		技師（B）			人																
		技師（C）			人																
		技術員			人																
		＜内業(算定)＞																			
		主任技師			人																
		技師（A）			人							0.22	1.00							191,735	
		技師（B）			人							0.83	1.00	業務内容						(変化率)	
		技師（C）			人							0.42	1.00								
		技術員			人							0.18	1.00	変化率 + 1							
		単位当たり																191,735			

第16号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		歩掛補正									
		＜外 業＞			＜外内業計＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.2200	4.00			0.88	59,600	52,448
技師（B）	人				0.8300	4.00			3.32	48,500	161,020
技師（C）	人				0.4200	4.00			1.68	40,300	67,704
技術員	人				0.1800	4.00			0.72	36,100	25,992
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22	1.00								307,164
技師（B）	人	0.83	1.00		業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.42	1.00								
技術員	人	0.18	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											307,164

第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		独立工作物				単 価 年 度							
									令和7年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞											
		0.1200										0.12	59,600	7,152		
		0.2100										0.21	48,500	10,185		
		0.2000										0.20	40,300	8,060		
		0.1500										0.15	36,100	5,415		
		＜内業(図面等)＞														
</																

第18号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第19号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第20号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		工 場		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度						
									令和7年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積									
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人	＜内業(図面等)＞									
		主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人	＜内業(算定)＞									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	0.02 0.03 0.06 0.04	1.00 1.00 1.00 1.00								26,036				
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
					単位当たり						26,036				

第21号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		7, 995																		
		業務内容																		
		(変化率)																		
変化率 + 1																				
単位当たり																				
7, 995																				

第22号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
									令和7年度-1(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積						

第23号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞									
					0.0400		0.04	59,600	2,384					
					0.0600		0.06	48,500	2,910					
					0.4800		0.48	40,300	19,344					
		＜内業(図面等)＞												
		＜内業(算定)＞												
					0.04	1.00						24,638		
					0.06	1.00	業務内容					(変化率)		
					0.48	1.00								
							変化率 + 1							
		単位当たり										24,638		

第24号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度						
									令和7年度-1(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0. 0100	0. 01	59, 600	596
												0. 0400	0. 04	40, 300	1, 612
												0. 0100	0. 01	36, 100	361
		＜内業(図面等)＞													
		＜内業(算定)＞													
</															

第25号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 B C D		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度																	
									令和7年度-1(兵庫県)																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0.08	66,900	5,352															
												0.1100	0.80	0.36	59,600	21,456										
												0.4600	0.80	0.09	36,100	3,249										
												0.1200	0.80													
																	0.1200	0.80								
																			0.1200	0.80						
																					0.1200	0.80				
																							0.1200	0.80		
																									0.1200	0.80
		0.1200			0.80																					
						0.1200			0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
																				0.1200	0.80					
																						0.1200	0.80			
																								0.1200	0.80	
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							
0.1200	0.80																									
		0.1200	0.80																							
				0.1200	0.80																					
						0.1200	0.80																			
								0.1200	0.80																	
										0.1200	0.80															
												0.1200	0.80													
														0.1200	0.80											
																0.1200	0.80									
																		0.1200	0.80							

第26号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		8,000㎡以上 12,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											61,025
											(変化率)
単位当たり											61,025

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 30			0. 3000							0. 30	66, 900	20, 070
		0. 30			0. 3000							0. 30	59, 600	17, 880
		0. 30			0. 3000							0. 30	48, 500	14, 550
												52, 500		
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											52, 500			

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 30			0. 3000							0. 30	66, 900	20, 070
		0. 30			0. 3000							0. 30	59, 600	17, 880
		0. 30			0. 3000							0. 30	48, 500	14, 550

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(兵庫県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	66,900	20,070
		0.30			0.3000							0.30	59,600	17,880
		0.30			0.3000							0.30	48,500	14,550
										52,500				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											52,500			

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 4100	建物延べ面積 1. 40	用途補正 0. 70		0. 40	66, 900	26, 760		
		＜内業(図面等)＞ 0. 24				1. 09	0. 3600	1. 40	0. 70		1. 69	48, 500	81, 965
		＜内業(算定)＞ 0. 17				0. 14							
0. 64		0. 22	業務内容								(変化率)		
変化率 + 1													
単位当たり											122, 830		

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B 構造計算有		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備D		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設置面積					
主任技師	人				0.4500	1.80			0.81	66,900	54,189
技師（A）	人				2.1800	1.80			3.92	59,600	233,632
技師（B）	人				1.3600	1.80			2.44	48,500	118,340
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.21									
技師（A）	人	0.47									
技師（B）	人	1.36									
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.24									
技師（A）	人	1.71									406,161
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											406,161

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師（A）	人				0.2600	10.40			2.70	59,600	160,920
技師（B）	人				0.4900	10.40			5.09	48,500	246,865
技師（C）	人				1.0500	10.40			10.92	40,300	440,076
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									847,861
技師（B）	人	0.49									
技師（C）	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						847,861

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度							
									令和7年度-1(兵庫県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
												0.0300		0.03	48,500	1,455
												0.3100		0.31	40,300	12,493

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度			
									令和7年度-1(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
5, 072												
業務内容										(変化率)		
変化率 + 1												
単位当たり					5, 072							

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度												
									令和7年度-1(兵庫県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610										
		＜内業(図面等)＞																			
		0.10																			
		＜内業(算定)＞																			
												3,610									
		業務内容										(変化率)									
		変化率 + 1																			
		単位当たり										3,610									

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度										
									令和7年度-1(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
													0.0300				0.03	40,300	1,209
													0.1400				0.14	36,100	5,054

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度				
									令和7年度-1(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.04 0.22	40,300 36,100	1,612 7,942		
	人	＜内業(図面等)＞			0.04 0.22								
	人	＜内業(算定)＞											
人										9,554			
人										(変化率)			
変化率 + 1													
単位当たり												9,554	

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度											
									令和7年度-1(兵庫県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
												0.0900	0.09	59,600	5,364					
												0.7400	0.74	40,300	29,822					
		＜内業(図面等)＞																		
		0.09																		
		0.74																		
		＜内業(算定)＞																		
		35,186																		
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										35,186								

第 44 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	121, 489	121, 489	直接人件費7, 499, 345円×0. 0162	
合 計				121, 489		

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	7,499,345	524,954	
合 計						524,954	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	121,489	121,489	第44号単価表
合 計				式	1		121,489	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経 費 率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡未満 用途区分イ		121,741	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡未満 用途区分ハ		168,664	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		305,584	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		106,396	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ		96,881	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ		202,080	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		118,808	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		161,311	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		316,625	
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	C	200㎡未満 用途区分ハ		311,710	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経 費 率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分ハ		29,684	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡未満		139,851	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満		360,385	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		76,791	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		575,205	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満		307,164	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			30,812	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満		53,883	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	1,000㎡以上 1,500㎡未満		54,840	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満		26,036	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		15,990	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満		31,980	
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			172,466	
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物			5,138	
	機械設備の再 算定 (修正率) (再算定)	機械設備 B C D	200㎡以上 400㎡未満		30,057	
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	8,000㎡以上 12,000㎡未満		61,025	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			525,000	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経 費 率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		122,830	
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		152,616	
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 構造計算有	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ		761,608	
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡以上 200㎡未満		59,275	
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 D	1,000㎡以上 1,500㎡未満		406,161	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	20,000㎡以上 28,000㎡未満		847,861	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満		29,201	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			13,948	
	消費税等調査 点検・調製確認				5,072	
	資料作成 (定型)				252,700	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経 費 率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (非定型)				62,630	
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			191,080	
	成果物の とりまとめ				35,186	
計				35%	7,499,345	4,038,397
合 計					4,038,397	